

## VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN TERVUREN

VAN 24 FEBRUARI 2022

De voorzitter verklaart om 20.00 uur de zitting voor geopend.

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, schepenen

Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Willy Roeykens, Robert Steuts,

Geoffroy de Schaetzen, Jan Trappeniers, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas

Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke

Casier, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Aanwezig:**

**Verontschuldigd:** Dirk De Vos, Sabine Robeet, raadsleden

**Afwezig:** /

### Openbaar

#### Interne zaken - Secretariaat

##### **1 Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 27 januari 2022**

###### Regelgeving

Artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Art. 32, §1. - De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij/zij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

§ 2. - Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Deze audio-opname wordt op de webstek van de gemeente gepubliceerd.

§ 3. - Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 4, §2 en artikel 5 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen audio-opname gemaakt.

Art. 33, § 1. - De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur.

§ 2. - De notulen van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking via het intranet.

§ 3. - Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§ 4. - Zo dikwijls de gemeenteraad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk tijdens de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

###### Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vergadering lagen acht dagen vóór de vergadering ter beschikking van de gemeenteraad.

Elk raadslid heeft het recht opmerkingen te maken omtrent de redactie van deze notulen.

Er werden geen op- of aanmerkingen geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

###### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de notulen goed van de gemeenteraad van 27 januari 2022.

##### **2 Kennisname van het besluit van de burgemeester van 8 februari 2022 voor de organisatie van de raadscommissie van 17 februari 2022 en de gemeenteraad, OCMW-raad en raad van bestuur Bexit van 24 februari 2022**

###### Aanleiding

Besluit van de burgemeester van 8 februari 2022

###### Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van onderstaand besluit van de burgemeester van 8 februari 2022 voor de organisatie van de raadscommissie van 17 februari 2022 en de gemeenteraad, OCMW-raad en raad van bestuur Bexit van 24 februari 2022:

**Organisatie van de raadscommissie van 17 februari 2022 en de gemeenteraad, OCMW-raad en raad van bestuur Bexit van 24 februari 2022**

Aanleiding

Coronavirus COVID-19

Regelgeving

- Artikel 63 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De bevoegdheden van de burgemeester

- Artikel 4, §2 en §3 van de pandemiewet

§ 2. Wanneer de lokale omstandigheden het vereisen, nemen de gouverneurs en burgemeesters, elk voor het eigen grondgebied, maatregelen die strenger zijn ten opzichte van de maatregelen bedoeld in paragraaf 1, overeenkomstig de eventuele instructies van de minister. Daartoe overleggen ze met de bevoegde federale en deelstatelijke overheden in functie van de beoogde maatregel. Indien de hoogdringendheid geen overleg voorafgaand aan het nemen van de maatregel toelaat, informeert de betrokken burgemeester of de gouverneur deze bevoegde overheden zo snel mogelijk van de genomen maatregel. In elk geval worden de maatregelen beoogd door de burgemeester vastgesteld na overleg met de gouverneur, en worden deze beoogd door de gouverneur vastgesteld na overleg met de minister.

§ 3. De maatregelen bedoeld in paragrafen 1 en 2 zijn noodzakelijk, geschikt en in verhouding tot de nagestreefde doelstelling.

Deze maatregelen worden voor de toekomst aangenomen voor een maximale duur van drie maanden en kunnen slechts uitwerking hebben voor zover de epidemische noodsituatie nog bestaat of in stand is gehouden overeenkomstig artikel 3, § 1. Ze kunnen telkens worden verlengd voor een maximale duur van drie maanden voor zover de epidemische noodsituatie nog bestaat of in stand is gehouden overeenkomstig artikel

- Ministerieel schrijven van de minister van Binnenlandse zaken betreffende het aannemen van lokale maatregelen van bestuurlijke politie met het oog op de bestrijding van de epidemische noodsituatie en de uitvoering van de procedure Local Outbreak Management.

Feiten, context en argumentatie

Het behoort tot de taak en bevoegdheid van de gemeente tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het COVID-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen (artikel 4 §2 van de pandemiewet). De burgemeester kan, op basis van zijn eigen bevoegdheden, dringende maatregelen nemen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid. Een gemeente- en OCMW-raad kan zonder publiek doorgaan om besmettingen te voorkomen.

Voor de zitting van de raadscommissie van 17 februari 2022 is het mogelijk om **fysiek te vergaderen** in aanwezigheid van de effectieve en of plaatsvervangende commissieleden, de spreker(s) en de overige raadsleden, mits inachtneming van de richtlijnen inzake hygiëne en sociale afstand. Raadsleden kunnen er ook voor kiezen om de vergadering te volgen via Microsoft Teams.

Voor de zitting van de raden van 24 februari 2022 is het mogelijk om **fysiek te vergaderen** in aanwezigheid van alle raadsleden, mits inachtneming van de richtlijnen inzake hygiëne en sociale afstand. Raadsleden kunnen er ook voor kiezen om de vergadering te volgen via Microsoft Teams.

Het is nog niet toegestaan voor het publiek om fysiek aanwezig te zijn. De raadscommissie van 17 februari 2022 en de gemeente- en OCMW-raad van 24 februari 2022 kunnen door de burger gevolgd worden via een livestream op Youtube. De link hiertoe is ter beschikking via de website.

Besluit

Enig artikel. De burgemeester beslist:

- de raadscommissie van 17 februari 2022 fysiek te organiseren in aanwezigheid van de effectieve en of plaatsvervangende commissieleden, de spreker(s) en de overige raadsleden, mits inachtneming van de richtlijnen inzake hygiëne en sociale afstand. Raadsleden kunnen er ook voor kiezen om de vergadering te volgen via Microsoft Teams.

- de gemeente- en OCMW-raad en raad van bestuur van Bexit van 24 februari 2022 fysiek te organiseren in aanwezigheid van alle raadsleden, mits inachtneming van de richtlijnen inzake hygiëne en sociale afstand. Raadsleden kunnen er ook voor kiezen om de vergadering te volgen via Microsoft Teams.

- dat het nog niet is toegestaan voor het publiek om fysiek aanwezig te zijn. De raadscommissie van 17 februari 2022 en de gemeente- en OCMW-raad van 24 februari 2022 kunnen door de burger gevolgd worden via een livestream op Youtube. De link hiertoe is ter beschikking via de website.

**Voor eensluidend uittreksel:**

**Tervuren, 8 februari 2022**

**De Burgemeester**

**Marc Charlier**

**Algemeen Directeur**

**Dirk Stoffelen**

## Interne zaken - Financieel beleid & boekhouding

### **3 Goedkeuring van de consolidatie van de lening 2021 voor het dienstencentrum van het AGB Bexit, leningsovereenkomst en aflossingstabel**

#### Aanleiding

De lening voor het dienstencentrum van het AGB Bexit werd geconsolideerd voor het dienstjaar 2021.

#### Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - De statuten van Bexit
  - De beheersovereenkomst tussen de gemeente Tervuren en het autonoom gemeentebedrijf Bexit van 28 mei 2019, art. 10
- De ondersteuning van het investeringsbudget kan diverse vormen aannemen, afhankelijk van de aard: een kapitaalsubsidie, een doorgeeflening, een renteloze lening, een bijdrage in de aflossing van een lening.

#### Feiten, context en argumentatie

De gemeente Tervuren geeft op 31 december 2021 een lening aan Bexit voor de investeringen van 2021 in het dienstencentrum voor een bedrag van 47.578,55 euro. De lening is toegestaan voor een looptijd van 20 jaar en eindigt op 31 december 2040. Tijdens de volledige periode is er een vaste rentevoet van 2,10% van toepassing. De eerste vervaldag is 31 december 2021. De leningsovereenkomst en aflossingstabel moeten door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

#### Budget

De uitgave is voorzien op het artikel 2021/GBB/0190-01/2903004/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. De aflossing in kapitaal door Bexit op het artikel 2021/GBB/0190-01/4943004/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en de interesten op 2021/GBB/0190-01/7590000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Het budget werd voorzien in het meerjarenplan.

Gunstig visum VSM/2022/028 van Financieel advies van 09-02-2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de consolidatie van de lening voor het dienstencentrum voor 2021, de leningsovereenkomst tussen de gemeente Tervuren en het AGB Bexit en de bijhorende aflossingstabel goed.

### **4 Goedkeuring van de consolidatie van de leningen 2021 voor de financiering van de investeringen van het AGB Bexit, leningsovereenkomst en aflossingstabellen**

#### Aanleiding

De leningen voor de financiering van de investeringen van het agb Bexit Bexit werden geconsolideerd voor het dienstjaar 2021.

#### Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - De statuten van Bexit
  - De beheersovereenkomst tussen de gemeente Tervuren en het autonoom gemeentebedrijf Bexit van 28 mei 2019, art. 10
- De ondersteuning van het investeringsbudget kan diverse vormen aannemen, afhankelijk van de aard: een kapitaalsubsidie, een doorgeeflening, een renteloze lening, een bijdrage in de aflossing van een lening.

#### Feiten, context en argumentatie

De gemeente Tervuren geeft op 31 december 2021 leningen aan Bexit voor de financiering van de investeringen van 2021:

Diependal	4.250,47 euro
Pachthof Stroykens	4.395,67 euro
Steenberg	206.827,21 euro
Zwembad	4.965,90 euro
Gemeentezaal Vossem	1.443.87 euro
Nettenberg	14.349,13 euro
Voetbalinfrastructuur	99.517,59 euro
Vrijtijdscentrum	41.575,46 euro

De looptijd van de leningen hangt af van de afschrijvingsduur van de onderliggende investeringen. De leningen zijn renteloos. De eerste vervaldag is 31 december 2021.

De leningsovereenkomst en aflossingstabellen moeten door de raad van bestuur worden goedgekeurd.

#### Budget

De uitgaven zijn voorzien op:

2021/GBB/0701-02/2903064/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Gemeentezaal Vossem
2021/GBB/0701-04/2903084/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Nettenberg
2021/GBB/0701-05/2903034/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Pachthof Stroykens
2021/GBB/0742-01/2903024/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Diependal
2021/GBB/0742-02/2903054/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Zwembad
2021/GBB/0742-03/2903044/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Steenberg
2021/GBB/0742-06/2903094/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - Voetbalinfrastructuur
2021/GBB/0190-02/2903104/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde - VTC

De aflossingen in kapitaal door Bexit zullen voorzien worden op:

2021/GBB/0190-02/4943104/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - VTC
2021/GBB/0701-02/4943064/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen. wegens toegestane leningen die binnen jaar vervallen - Gemeentezaal Vossem
2021/GBB/0701-04/4943084/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen. wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - Nettenberg
2021/GBB/0701-05/4943034/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen. wegens toegestane leningen die binnen jaar vervallen - Pachthof Stroykens
2021/GBB/0742-01/4943024/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - Diependal
2021/GBB/0742-02/4943054/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - Zwembad
2021/GBB/0742-03/4943044/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - Steenberg
2021/GBB/0742-06/4943094/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Vorderingen. wegens toegestane lening die binnen jaar vervallen - Voetbalinfrastructuur

De nodige budgetten werden voorzien in het meerjarenplan.

Gunstig visum VSM/2022/031 van Financieel advies van 09-02-2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de consolidatie van de leningen voor de financiering van de investeringen voor 2021, de leningsovereenkomst tussen de gemeente Tervuren en het AGB Bexit en de bijhorende aflossingstabellen goed.

### **Interne zaken - Overheidsopdrachten & patrimoniumbeheer**

#### **5 Goedkeuring van de verwerving van een aantal percelen langs de Hertenbergstraat ten behoeve van bebossing**

##### Aanleiding

De biedingen van de gemeente zijn getekend voor de verschillende eigenaars en de subsidies zijn ontvangen.

##### Regelgeving

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De raad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

##### Feiten, context en argumentatie

De raad keurde op 29 september 2020 het dossier voor de subsidieaanvraag voor het verwerven van de percelen langs de Hertenbergstraat goed. De percelen zullen bebost worden en aldus de hoofdverbindingen tussen de bossen van het Zoniënwood en deze van het park van Tervuren en het 12-Apostelenbos vergroten.

Het betreft 11 kadastrale percelen toebehorend aan 5 verschillende partijen. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 1,4 ha.

Volgens de schatting uitgevoerd door een landmeter aangesteld door de gemeente bedraagt de waarde van de grond 75 euro per

m<sup>2</sup>, wat overeenkomt met een totaalbedrag voor alle percelen van 1.070.250 euro.

De verschillende eigenaars hebben een bod ontvangen van de gemeente gebaseerd op dit schattingsverslag:

- 307.575 euro (75euro/m<sup>2</sup>) voor de aankoop van de percelen gelegen te H. Geestveld, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 28 D en 29 A (4.101m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Berghmans Luc en Berghmans Sonia;
- 111.450 euro (75euro/m<sup>2</sup>) voor het perceel grond gelegen te H. Geestveld, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 29B (1.486m<sup>2</sup>), toebehorende aan Dewez Jacques-André, Dewez Jean, Dewez Marie-Anne, Dewez Xavier, Paeps Alias Van Eyken Agnes;
- 217.350 euro (75euro/m<sup>2</sup>) voor de percelen gelegen te H. Geestveld, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 29E, 29G, 30A2, 30P en 30N (2.898m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Haegeman Emilienne;
- 82.125 euro (75euro/m<sup>2</sup>) voor de percelen gelegen te H. Geestveld, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 29F en 30Z (1.095m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Fawe Guy, Forton Freddy en Forton Robert;
- 351.750 euro (75euro/m<sup>2</sup>) voor het perceel grond gelegen te Heikenbergstraat, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 77A (4.690m<sup>2</sup>), toebehorende aan de Brouchoven de Bergeyck Mireille, de Meeûs d'Argenteuil Aymard, de Meeûs d'Argenteuil Réginald.

De eigenaars hebben allen het bod van de gemeente aanvaard.

Eén van de opschortende voorwaarden bij de aankoop is dat de gemeente de nodige subsidies, zijnde minstens 70% van het totale aankoopbedrag, ontvangt om de verwerving te kunnen realiseren. De gemeente heeft intussen positief bericht gehad omtrent de toekenning van de verschillende subsidies. Daarmee wordt aan de opschortende voorwaarde voldaan en kunnen de aankoopaktes verleden worden.

#### Budget

De uitgave voor de verwerving (1.070.250 euro), alsook de notariskosten (geraamd op 15.000 euro), waren voorzien op budgetartikel 2021/GBB/0050-00/2600200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en worden overgedragen naar 2022.

Gunstig visum VSM/2021/129 van Financieel advies van 08-07-2021

Gunstig visum VSM/2022/033 van Financieel advies van 09-02-2022

Met 17 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers), 8 onthoudingen (Willy Roeykens, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier)

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de volgende aankopen in het kader van bebossing goed:

- de percelen, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 28 D en 29 A (4.101m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Berghmans Luc en Berghmans Sonia voor een bedrag van 307.575 euro;
- het perceel, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 29B (1.486m<sup>2</sup>), toebehorende aan Dewez Jacques-André, Dewez Jean, Dewez Marie-Anne, Dewez Xavier en Paeps Alias Van Eyken Agnes voor een bedrag van 111.450 euro;
- de percelen, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 29E, 29G, 30A2, 30P en 30N (2.898m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Haegeman Emilienne, voor een bedrag van 217.350 euro;
- de percelen, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummers 29F en 30Z (1.095m<sup>2</sup> in totaal), toebehorende aan Fawe Guy, Forton Freddy en Forton Robert, voor een bedrag van 82.125 euro;
- het perceel, kadastraal 2<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 77A (4.690m<sup>2</sup>), toebehorende aan de Brouchoven de Bergeyck Mireille, de Meeûs d'Argenteuil Aymard, de Meeûs d'Argenteuil Réginald, voor een bedrag van 351.750 euro;

#### **6 Goedkeuring van de gratis grondafstand van een strook grond aan de Vosseberg voor inlijving bij het openbaar domein**

##### Aanleiding

E-mail van de notaris van 27 januari 2022 met het ontwerp van akte voor de grondoverdracht.

##### Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Principebeslissing van het college van 28 juni 2021
- Authentieke volmacht van 13 december 2021 inzake delegatie

##### Feiten, context en argumentatie

Enig artikel. Het college neemt kennis van het ontwerp van akte, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, voor een gratis grondafstand van de loten A2 (+/-13ca), B2 (+/-7ca) en C2 (+/-3ca) op het metingsplan, deel van het kadastraal perceel 3e afdeling sectie C nummer 197, van de heer Laurent aan de gemeente om deze op te nemen in het openbaar domein en legt dit ter goedkeuring voor aan de raad.

##### Budget

De notariskosten die gepaard gaan met de grondoverdracht zijn ten laste van de gemeente, worden geraamd op 2.000 euro en zullen geboekt worden op budgetartikel 2022/GBB/0050-00/2600200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Het budget zal beschikbaar zijn na overdracht van de openstaande investeringsbudgetten van 2021.

Gunstig visum VSM/2022/032 van Financieel advies van 09-02-2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Enig artikel. De raad keurt het ontwerp van akte, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed voor een gratis grondafstand van de loten A2 (+/-13ca), B2 (+/-7ca) en C2 (+/-3ca) op het metingsplan, deel van het kadastraal perceel 3e afdeling sectie C nummer 197, van de heer Laurent aan de gemeente om deze op te nemen in het openbaar domein.

## **7 Goedkeuring van de herziening van de financiële voorwaarden voor het project Arboreto**

### Aanleiding

Vraag van BPI Real Estate Belgium tot herziening van de financiële voorwaarden

### Regelgeving

decreet lokaal bestuur over de bevoegdheden van de raad

### Feiten, context en argumentatie

Het project Arboreto kende een lange doorlooptijd omwille van het protest van de buurtbewoners. Reeds in 2018 werd er een overeenkomst met de gemeente tot ontwikkeling van de site afgesloten en pas recent werd de omgevingsvergunning definitief. Omdat er kostbare tijd is verloren, extra kosten moesten gemaakt worden (onder andere voor aanpassing van de plannen), het totaal aantal appartementen met 3 werd verminderd en de kostprijs van de materialen intussen drastisch is toegenomen, verzoekt BPI om de financiële voorwaarden te herbekijken. Ze baseren zich hiervoor op een bepaling uit de overeenkomst waarin het volgende is opgenomen: *"Indien de vergunning niet wordt afgeleverd binnen 1 jaar na het indienen van het dossier door BPI en als het niet te wijten is aan een fout van BPI, zullen partijen in gezamenlijk overleg een oplossing vinden om het project verder te zetten onder voorwaarden die dezelfde financiële haalbaarheid verleent."*

De waarde van de grond werd vastgelegd op 5.800.000 euro, welk bedrag betaalbaar was als volgt:

- een eerste schijf van 3.000.000 euro binnen de 15 dagen na ondertekening van de notariële akte in verband met het recht van opstal.
- een tweede schijf van 2.200.000 euro binnen de 15 dagen na het bekomen van de definitieve, onherroepelijke en uitvoerbare omgevingsvergunning.
- het resterende bedrag, begroot bij het aangaan van de overeenkomst op 580.000 euro, zal de gemeente ontvangen bij de verkoop van de appartementen.

Tevens werd overeengekomen dat het uiteindelijke bedrag van de tweede schijf pro rata zal berekend worden in meer of min, op basis van de uiteindelijk vergunde verkoopbare netto woonoppervlakte.

Na onderhandeling met de ontwikkelaar over een aanpassing van de financiële voorwaarden, kunnen beide partijen zich vinden in het volgende voorstel:

- Op basis van de definitief uitvoerbare vergunning kunnen 3 appartementen minder gerealiseerd worden dan voorzien in het schetsontwerp ingediend in de BAFO-fase, wordt 1 appartement verkleind en worden de fietsenstallingen op het gelijkvloers vergroot. De financiële impact van deze aanpassingen bedraagt 237.945 euro (221m<sup>2</sup> bruto verkoopbare oppervlakte minder). Bovendien voorziet de opstalovereenkomst dat de kosten voor grondsanering en asbestverwijdering gedragen worden door de gemeente. Deze bedragen tot op heden 72.469 euro.

De aankoopprijs van de grond wordt dan ook verminderd met het totaal van beide voormelde bedragen namelijk 310.414 euro, van 5.800.000 euro naar 5.489.586 euro. Hierdoor wordt het bedrag van de tweede schijf, die in de loop van de maand februari 2022 betaald moet worden, verminderd van 2.220.000 euro naar 1.909.586 euro.

- De opstalvergoeding wordt geïndexeerd (83,74% van de verkoopprijs, inclusief de oppervlakte van de garages, fietsenstallingen en bergingen) ten belope van de ABEX index (mei 2020-mei 2022). Deze verhoging wordt geraamd op 9,45%. Enkel de prijzen van de appartementen worden geïndexeerd. De prijzen van garages, bergingen en fietsenstallingen blijven ongewijzigd.
- Door deze parameters (aandeel opstal en ABEX index) toe te passen op de verkoopprijzen, afgerond naar het dichtstbijzijnde duizendtal, bedraagt de globale verhoging van de verkoopprijs van de appartementen aan verlaagde prijs 670.000 euro.

### Budget

Door de herziening van de financiële voorwaarden worden de inkomsten van de gemeente, te ontvangen van BPI voor de waarde van de grond, verminderd met 310.414 euro.

Deze inkomsten worden ontvangen op budgetartikel 2022/GBB/0050-00/2210200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Met 17 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylant-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers), 4 stemmen tegen (Geoffroy de Schaetzen, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet), 4 onthoudingen (Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Ineke Casier)

### Besluit

Enig artikel. De raad keurt volgende herziening van de financiële voorwaarden voor het project Arboreto goed:

- Op basis van de definitief uitvoerbare vergunning kunnen 3 appartementen minder gerealiseerd worden dan voorzien in het schetsontwerp ingediend in de BAFO-fase, wordt 1 appartement verkleind en worden de fietsenstallingen op het gelijkvloers vergroot. De financiële impact van deze aanpassingen bedraagt 237.945 euro (221m<sup>2</sup> bruto verkoopbare oppervlakte minder). Bovendien voorziet de opstalovereenkomst dat de kosten voor grondsanering en asbestverwijdering gedragen worden door de

gemeente. Deze bedragen tot op heden 72.469 euro.

De aankoopprijs van de grond wordt dan ook verminderd met het totaal van beide voormelde bedragen namelijk 310.414 euro, van 5.800.000 euro naar 5.489.586 euro. Hierdoor wordt het bedrag van de tweede schijf, die in de loop van de maand februari 2022 betaald moet worden, verminderd van 2.220.000 euro naar 1.909.586 euro.

- De opstalvergoeding wordt geïndexeerd (83,74% van de verkoopprijs, inclusief de oppervlakte van de garages, fietsenstallingen en bergingen) ten belope van de ABEX index (mei 2020-mei 2022). Deze verhoging wordt geraamd op 9,45%. Enkel de prijzen van de appartementen worden geïndexeerd. De prijzen van garages, bergingen en fietsenstallingen blijven ongewijzigd.

- Door deze parameters (aandeel opstal en ABEX index) toe te passen op de verkoopprijzen, afgerond naar het dichtstbijzijnde duizendtal, bedraagt de globale verhoging van de verkoopprijs van de appartementen aan verlaagde prijs 670.000 euro.

## **8 Kennisname van de goedkeuring door het college van de meerpartijenovereenkomst voor het project Panquin**

### Aanleiding

De ontwikkelaar zal een krediet aangaan voor de financiering van de werkzaamheden op de site Panquin.

### Regelgeving

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur: bevoegdheden van de raad

### Feiten, context en argumentatie

De ontwikkelaar wenst een krediet af te sluiten bij Belfius Bank NV ter financiering van de werkzaamheden die zullen uitgevoerd worden op de site Panquin.

Als garantie voor de terugbetaling van het krediet, zal Belfius Bank hypothecaire inschrijvingen en mandaten vestigen op de volgende zakelijke rechten:

- een recht van erfpacht toegekend door de gemeente aan de NV Hof van Lorreinen, akte goedgekeurd door de raad op 18 december 2018 en verleden voor notaris Jadoul op 19 december 2018,

- een recht van opstal toegekend door de gemeente aan de NV Panquin Construct, akte goedgekeurd door de raad op 24 juni 2021 en verleden voor notaris Jadoul op 4 oktober 2021.

Vermits de ontwikkelaar niet volledig eigenaar is, dient de gemeente tussen te komen in de meerpartijenovereenkomst.

In voormelde akten erfpacht en opstal werd er door de gemeente reeds een principiële goedkeuring gegeven voor het vestigen van een hypothecaire inschrijving.

Het college keurde op 14 februari 2021 de meerpartijenovereenkomst goed.

### Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van de goedkeuring door het college van de meerpartijenovereenkomst af te sluiten tussen Belfius Bank NV, de gemeente Tervuren, Panquin Land NV, Panquin Construct NV en Hof van Lorreinen NV. In de overeenkomst worden afspraken vastgelegd over het krediet dat Belfius Bank zal verstrekken aan de ontwikkelaar voor de herontwikkeling van de site Panquin en over de zekerheden die gevestigd zullen worden (hypothecaire inschrijving/hypothecair mandaat) om de nakoming van de verplichtingen die eruit voortvloeien te garanderen.

## **Mens - Onderwijs - GITO**

### **9 Bekrachtiging van het collegebesluit van 7 februari 2022 over de goedkeuring van de indicatornorm en de capaciteit van instroom in het eerste jaar voor het gemeentelijk instituut voor technisch onderwijs voor de inschrijvingen van het schooljaar 2022-2023**

#### Aanleiding

- Het digitaal aanmeldingssysteem wordt bij het GITO voor het vierde schooljaar op rij toegepast.

- Jaarlijks dient het schoolbestuur de capaciteit van instroom en de indicatornorm bij de inschrijvingen goed te keuren die in het digitaal aanmeldingssysteem gerespecteerd moeten worden.

- College van 7 februari 2022

De indicatornorm van 61% en de capaciteit van 72 leerlingen voor het eerste jaar voor het schooljaar 2022-2023 van het aanmeldingssysteem van het GITO werden goedgekeurd.

#### Regelgeving

- Codex Secundair Onderwijs wat het inschrijvingsrecht betreft van 24 april 2019

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- Decreet van 30 mei houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht

- Decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht

- Decreet betreffende gelijke onderwijskansen van 28 juni 2002

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad

#### Feiten, context en argumentatie

De inschrijvingen voor het GITO verlopen reeds een aantal schooljaren via een digitaal aanmeldingssysteem. Deze digitale inschrijvingsprocedure wordt positief beoordeeld en het door AGODI goedgekeurde dossier wordt ook voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2022-2023 verdergezet.

De capaciteit voor instroom in het eerste jaar werd bepaald op 72 leerlingen, 36 leerlingen voor de A-stroom en 36 leerlingen voor

de B-stroom.

Het GITO Tervuren verwacht niet onmiddellijk een capaciteitsprobleem. Het aanmeldingssysteem en de te volgen tijdslijn werd besproken op de (digitale) schoolraden van 7 november 2021 en 14 januari 2022.

Voor het bepalen van de contingenten werd rekening gehouden met

- enerzijds de relatieve aanwezigheid van indicatorleerlingen in haar gemeente;
- en anderzijds met de relatieve aanwezigheid van indicatorleerlingen in de eigen school.

Op basis van de relatieve aanwezigheid in het schooljaar 2020-2021 wordt het percentage indicatorleerlingen voor het GITO vastgesteld op 61%.

Voorvoemde indicatornorm van 61% en instroomcapaciteit van 72 leerlingen voor het eerste jaar voor het schooljaar 2022-2023 van het GITO werden positief geadviseerd door de (digitale) schoolraden van 7 november 2021 en 14 januari 2022 en goedgekeurd door het college van 7 februari 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Enig artikel. De raad bekrachtigt het collegebesluit van 7 februari 2022 met volgende elementen in het digitaal aanmeldingssysteem voor inschrijvingen in het gemeentelijk instituut voor technisch onderwijs voor het schooljaar 2022-2023:

- de indicatornorm van 61%;
- de capaciteit van instroom in het eerste jaar wordt vastgesteld op 72 leerlingen.

## **Mens - Welzijn**

### **10 Goedkeuring van de procedure aangaande het opportuniteitsadvies in de kinderopvang**

#### Aanleiding

Vanaf 1 januari 2022 moet een organisator verplicht een opportuniteitsadvies van het lokaal bestuur toevoegen bij de vergunningsaanvraag voor een opvang bij het Agentschap Opgroeien voor:

- de opstart van een groepsopvang (niet voor een gezinsopvang);
- de verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente;
- de uitbreiding van een bestaande locatie vanaf 9 plaatsen.

#### Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24 mei 2013;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters van 22 november 2013;
- Artikel 52/1 tot en met artikel 52/4 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters van 9 mei 2014: Artikel 52/1.

De organisator van groepsopvang vraagt schriftelijk een advies aan over de opportuniteit als vermeld in artikel 52/2, bij het lokaal bestuur van de gemeente waar de kinderopvanglocatie ligt.

De aanvraag bevat al de volgende gegevens:

- 1° de identificatiegegevens en de contactgegevens van de organisator;
- 2° het adres van de kinderopvanglocatie waar de organisator de kinderopvang wil starten of uitbreiden;
- 3° het beoogde aantal plaatsen dat het voorwerp is van de opstart of uitbreiding van de kinderopvanglocatie.

Artikel 52/2.

Het lokaal bestuur onderzoekt en geeft een advies over de opportuniteit van de opstart of de uitbreiding van de kinderopvanglocatie op basis van de procedure en de criteria, vermeld in artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang.

Artikel 52/3.

Uiterlijk dertig kalenderdagen na de datum waarop het lokaal bestuur de aanvraag, vermeld in artikel 52/1, heeft ontvangen, bezorgt het lokaal bestuur een gemotiveerd advies over de opportuniteit als vermeld in artikel 52/2, aan de organisator.

Artikel 52/4.

De organisator heeft de mogelijkheid om opmerkingen te formuleren op het advies over de opportuniteit, vermeld in artikel 52/2, binnen dertig kalenderdagen na de dag waarop hij het advies heeft ontvangen. Het lokaal bestuur behandelt de opmerkingen conform de procedure, vermeld in artikel 7 vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang;

- Het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving over de voorwaarden en procedure in het kader van de toekenning van een vergunning of subsidie aan een organisator van kinderopvang en buitenschoolse opvang en over voorwaarden voor het lokaal bestuur in het kader van het lokaal beleid kinderopvang van 29 januari 2021.

#### Feiten, context en argumentatie

Reeds van in 2013 voorzag de regelgeving dat een organisator een advies moest vragen aan het lokaal bestuur over de vergunningsaanvraag voor een kinderopvanglocatie. Het lokaal bestuur was echter niet verplicht dit advies te geven en de organisator was evenmin verplicht dit advies af te wachten.

Door de wijzigingen in de regelgeving is het lokaal bestuur vanaf 1 januari 2022 wel verplicht advies te geven over de opportuniteit van de opvang. De organisator moet dit advies toevoegen bij de vergunningsaanvraag die hij indient bij het Agentschap Opgroeien.

Het advies wordt formeel gegeven door het college van burgemeester en schepenen. Het is niet bindend voor de organisator, noch voor het Agentschap Opgroeien. Wel moet de organisator in zijn vergunningsaanvraag bij het Agentschap Opgroeien toelichten hoe hij met de opmerkingen van het lokaal bestuur zal omgaan of waarom hij het advies van het lokaal bestuur naast zich neerlegt. In functie van het afleveren van dit advies wil het lokaal bestuur in dialoog gaan met de organisator kinderopvang zodat de organisator de afweging kan maken in welke mate het zinvol is om met de opvang die hij voor ogen heeft van start te gaan en te bekijken in welke mate hij kan of wil inspelen op de noden die er zijn in Tervuren. Het uiteindelijke doel is om vraag en aanbod beter in evenwicht te brengen.

Het lokaal bestuur gebruikt voor de opmaak van dit advies een vastgelegde procedure met vooraf bepaalde criteria om de opportuniteit te beoordelen van een nieuwe locatie, uitbreiding of opstart van een groepsopvang in de gemeente. De criteria en procedure werden goedgekeurd door het lokaal overleg kinderopvang Tervuren op 20 januari 2022 en werden ter kennis genomen door het college op 24 januari 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de procedure en de criteria van het opportuniteitsadvies kinderopvang goed.

## **Ruimte - Omgeving en wonen**

### **11 Principiële goedkeuring over de straatnaamgeving op de oude GITO-site**

#### Aanleiding

Het creëren van een nieuwe weg voor fietsers en voetgangers bij het oprichten van nieuwe gebouwen op de oude GITO-site.

#### Regelgeving

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, dat de bevoegdheden, voorwaarden en procedures voor de naamgeving van openbare wegen en pleinen bepaalt.
- De bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Omgevingsdecreet, de Vlaremwetgeving, het Handhavingsdecreet en de uitvoeringsbesluiten.
- Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 stelt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het college beslist over de omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, aanvragen tot stedenbouwkundig attest, verdelingsaanvragen, ...

#### Feiten, context en argumentatie

De raad neemt kennis van het advies van de Koninklijke Heemkundige Kring Sint-Hubertus en het college over de straatnaamgeving voor de oude GITO-site en keurt de volgende nieuwe straatnaam principieel goed:

- Vanderhaegenhof.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de straatnaamgeving voor de oude GITO-site principieel goed als volgt:

- Vanderhaegenhof.

## **Ruimte - Openbaar Domein**

### **12 Aanpassing aan het retributiereglement voor het parkeren op straat in het centrum van Tervuren**

#### Aanleiding

De evaluatie van het parkeerbeleid zoals ingevoerd in 2016.

#### Regelgeving

- Het raadsbesluit van 8 september 2015 houdende goedkeuring van de overeenkomst met Vinci Park Services Belgium nv voor de exploitatie van het parkeren op straat in het centrum van Tervuren.
  - Artikel 40 §3 en artikel 41, 2e lid, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De bevoegdheid tot het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, kan niet worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het raadsbesluit van 24 november 2020 houdende goedkeuring van de wijziging van het retributiereglement voor het parkeren op straat in het centrum van Tervuren.

#### Feiten, context en argumentatie

Het huidige parkeerbeleid dat werd uitgerold vanaf 1 januari 2016 werd grondig geëvalueerd. Hieruit volgden enkele belangrijke knelpunten:

- het grote onevenwicht tussen het aantal uitgereikte bewonerskaarten en het aantal beschikbare plaatsen op straat. Uit metingen blijkt dat er meer bewonerskaarten voor de betalende en blauwe zone worden uitgereikt dan er beschikbare parkeerplaatsen zijn op straat. In 2020 werden er 1548 eerste bewonerskaarten en 69 tweede bewonerskaarten uitgereikt. In de betalende zone zijn er 190 parkeerplaatsen beschikbaar, in de blauwe zone 570. In totaal werden er dus 1617 bewonerskaarten uitgereikt ten opzichte

van 760 beschikbare parkeerplaatsen op straat. De publieke ruimte is beperkt. Het is daarom noodzakelijk om de bestaande parkeerplaatsen op straat zo efficiënt mogelijk te benutten. Om die reden wordt de eerste bewonerskaart betalend, hebben bewoners die beschikken over een garage of een oprit nog slechts recht op één bewonerskaart, en worden hogere tarieven gerekend voor lange voertuigen.

De beperking tot één bewonerskaart voor bewoners van een woning met garage of oprit wordt gehanteerd voor eengezinswoningen. Voor meergezinswoningen geldt de regeling voor alle gebouwen waarvoor de vergunning is verleend sinds 4/4/2020, exact twee jaar voor de inwerkingtreding van deze maatregel. Twee jaar is de tijd dat een vergunning geldig is en waarbinnen de werken dienen opgestart te worden. De gemeente beschikt niet over de gegevens om vast te stellen of een inwoner van een eerder vergunde woning effectief huurder of eigenaar is van een garage die onderdeel is van het gebouw. Het is zeer waarschijnlijk dat inwoners van een appartement geen vruchtgebruikers zijn van de bijhorende garages, voor zover deze werden opgelegd in de vergunning de afgelopen decennia. Daarom wordt deze maatregel ingevoerd voor meergezinswoningen vergund vanaf 4/4/2020.

- het gratis parkeren op de Markt op zon- en feestdagen. Op zon- en feestdagen zijn de meeste horecazaken open. Door de parkeervraag van de parkbezoeker is de parkeerdruk op weekend- en feestdagen vaak heel hoog in de zone Park maar ook op de Markt. De parkeerzone Markt sluit aan op de betaalzone Park en de betalende ondergrondse parking. Om die reden is het logisch dat in deze parkeerzone dezelfde regeling wordt toegepast. Door het betalend parkeren ook op zon- en feestdagen in te voeren op de Markt, blijft een hoge rotatie en dus bereikbaarheid gegarandeerd voor de handels- en horecazaken.

- de vraag naar een aangepaste regeling voor werknemers en voor aannemers. Voor een aantal bedrijven en organisaties gevestigd binnen de blauwe of betalende zone geeft het huidige parkeerbeleid aanleiding tot ergernis. Tijdens de werkuren is het aanbod van publieke parkeerplaatsen in de blauwe zone ruim voldoende ten opzichte van de vraag. De huidige regeling laat echter niet toe dat werknemers langdurig op straat parkeren. Voor deze doelgroep wordt een bijkomende mogelijkheid gecreëerd door de invoering van een werknemerskaart. Op vraag van bedrijven die geregeld werken komen uitvoeren of plaatsbezoeken afleggen in de betalende of de blauwe zone (wit gele kruis, fluvius, ANB, loodgieter, elektriciën,...) wordt een aannemerskaart ingevoerd. Met deze kaart kunnen ze voor een bepaalde periode overdag parkeren op straat.

### Amendement

Raadslid Serge Liesenborgs dient 4 amendementen in:

#### Amendement 1 (verworpen)

Het voorstel van besluit rechtvaardigt niet genoeg het verband tussen het beoogde doel om de bestaande parkeerplaatsen op straat zo efficiënt mogelijk te benutten en het feit dat de bewoners die beschikken over een woning met garage of oprit maar recht hebben op één bewonerskaart. Ook staat er geen motivatie voor het feit dat die enige kaart duurder is dan de kaart voor de bewoners van een woning zonder garage of oprit. De motivatie is niet gegrond, noch feitelijk, noch juridisch, en daarom stellen we voor om die discriminatie weg te werken.

Voorstel:

Enig artikel. De raad beslist om het artikel 14, §2, laatste alinea van het voorstel van retributiereglement, en artikel 14, §3, te schrappen.

Met 8 stemmen voor (Willy Roeykens, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier), 17 stemmen tegen (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers)

#### Amendement 2 (verworpen)

Uit de uitleg van de schepen aan de raadscommissie werd begrepen dat de speciale regeling geldig voor de bewoners van een woning met garage of oprit voortvloeide uit het feit dat de ruimte voor de garage of oprit een plaats bezet op het openbaar domein, dat enkel die bewoner mag gebruiken om te parkeren. Daarom stellen we voor dat enkel die specifieke gevallen die de regeling zouden rechtvaardigen worden opgenomen in die speciale regeling.

Voorstel:

Enig artikel. De raad beslist om het artikel 14, §2, laatste alinea van het voorstel van retributiereglement, te wijzigen door de woorden "die een parkeerplaats bezetten waar alleen zij mogen parkeren door toepassing van artikel 25.1 §3 van de wegcode" toe te voegen na de woorden " (garage of oprit)".

Met 4 stemmen voor (Geoffroy de Schaetzen, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet), 17 stemmen tegen (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers), 4 onthoudingen (Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Ineke Casier)

#### Amendement 3 (verworpen)

Uit de uitleg van de schepen aan de raadscommissie werd begrepen dat een parkeerplaats theoretisch 6 meter lang is. Ook is er geen speciale regeling voorzien voor de voertuigen langer dan 4,90m die hun parkeerschijf gebruiken en dan mogen parkeren. Daardoor is er geen voldoende motivatie voor een speciale retributieprijs voor de voertuigen langer dan 4,90m, en we stellen voor om die weg te werken.

Voorstel:

Enig artikel. De raad beslist om het artikel 14, §4 van het voorstel van retributiereglement, te schrappen.

Met 8 stemmen voor (Willy Roeykens, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier), 17 stemmen tegen (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens,

Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers)

#### Amendement 4 (verworpen)

Zelfs indien het gegrond zou zijn dat de bewoners van een woning met garage of oprit een duurdere prijs moeten betalen, dan nog is niet verantwoord dat ze maar over één enkele bewonerskaart mogen beschikken. Tijdens de raadscommissie werd trouwens meegedeeld dat in totaal 69 tweede kaarten werden uitgereikt, waarvan een onbekend percentage voor bewoners van een woning met garage of oprit. Die maatregel zou dus een heel geringe impact hebben op de publieke ruimte. Om die reden is de door de maatregel gecreëerde discriminatie niet proportioneel en niet verantwoord.

Voorstel:

Enig artikel. De raad beslist om in het artikel 14, §2 van het voorstel van retributiereglement, de woorden "kan slechts één bewonerskaart worden uitgereikt; voor deze bewonerskaart", te schrappen; en in artikel 14, §3, in fine, de woorden "één bewonerskaart" te wijzigen door "twee bewonerskaarten".

Met 4 stemmen voor (Geoffroy de Schaetzen, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet), 17 stemmen tegen (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers), 4 onthoudingen (Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Ineke Casier)

Met 17 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Yvette Schepers), 8 stemmen tegen (Willy Roeykens, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier)

#### Besluit

Artikel 1. Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

- parkeerplaats: ruimte op de openbare weg die bestemd is om een motorvoertuig, reclamevoertuig of aanhangwagen te parkeren.
- parkeerkaart: individuele toelating uitgereikt aan bijzondere doelgroepen van gebruikers van parkeerplaatsen, aangeduid door de gemeenteraad.
- het gebruik van een parkeerplaats: de feitelijke bezetting van een parkeerplaats door een motorvoertuig, reclamevoertuig of aanhangwagen langer dan de tijd die nodig is voor het laten instappen of uitstappen van mensen of het laden en lossen van zaken in de zin van artikel 2.23 van het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. Het gebruik van een parkeerplaats door een motorvoertuig, reclamevoertuig of aanhangwagen in één van de in artikel 2 bedoelde zones is onderworpen aan de gebruiksvoorwaarden bepaald door dit retributiereglement.
- parkeerticket: het bewijs van de parkeertijd die overeenstemt met het betaalde retributiebedrag. Hieronder wordt verstaan: hetzij het papieren parkeerticket, afgeleverd door de parkeerautomaat, hetzij het digitale parkeerticket, digitaal afgeleverd door een digitaal betaalsysteem dat wordt vermeld op de parkeerautomaat.
- parkeerbiljet: document dat onder de ruitenwisser van een geparkeerd voertuig wordt aangebracht door een personeelslid van de door het gemeentebestuur aangestelde concessionaris belast met de exploitatie van het parkeerbeheer op het ogenblik dat het personeelslid vaststelt dat de retributie verschuldigd is. Indien het niet mogelijk blijkt het biljet onder de ruitenwisser achter te laten, wordt het onmiddellijk per post toegezonden aan de houder van de nummerplaat van het geparkeerde voertuig.

Artikel 2. Er wordt een retributie geheven ten voordele van de gemeente Tervuren:

1. op het gebruik van parkeerplaatsen waar de beperking van de parkeertijd geregeld is overeenkomstig artikel 27.1-27.3 van het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, hierna genoemd de Wegcode:
  - a) in zones met beperkte parkeertijd (blauwe zones) en op de openbare weg met blauwe zone reglementering
  - b) in zones met betalend parkeren
2. op het gebruik van parkeerplaatsen voorbehouden aan de houders van een gemeentelijke parkeerkaart, zoals geregeld in artikel 27ter van de Wegcode.

Artikel 3. De retributie geldt per geparkeerd voertuig en is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

#### PARKEREN MET BEPERKTE PARKEERTIJD

Artikel 4. De retributie "blauwe zone" is van toepassing in zones met beperkte parkeertijd (blauwe zones) en op de openbare weg met blauwe zone reglementering zoals bepaald in artikel 27.1 en 27.2 van de Wegcode en zoals vastgelegd in de aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer. Meer bepaald ressorteren volgende straten onder het regime van de "blauwe zone":

- Bergstraat (van de Hoornzeelstraat tot aan de Olmenstraat)
- Broekstraat (volledig)
- Brusselsesteenweg (vanaf Wijngaardstraat tot aan Tervurenlaan)
- de Robianostraat (volledig)
- Duisburgsesteenweg (vanaf Kasteelstraat tot aan Hertenbergstraat)

- Gaystraat (volledig)
- Gemeentestraat (volledig)
- Hippolyte Boulengerlaan (vanaf Brusselsesteenweg tot aan Jef Coosemansstraat)
- Hofkensstraat (volledig)
- Hoornzeelstraat (vanaf Wandelaarsstraat tot aan Bergestraat)
- Jef Coosemansstraat (volledig)
- Kapellestraat (volledig)
- Karblokstraat (volledig)
- Lempereurplein (volledig)
- Lindeboomstraat (vanaf Paardenmarktstraat tot aan Olmenstraat)
- Louis Buelenslaan (volledig)
- Nieuwstraat (volledig)
- Olmenstraat (volledig)
- Oppemstraat (vanaf Brusselsesteenweg tot aan Tervurenlaan)
- Oud-Gasthuisstraat (volledig)
- Paardenmarktstraat (volledig)
- Pastoor Vandersandestraat (volledig)
- Peercouriniestraat (volledig)
- Peperstraat (volledig)
- Puttestraat (volledig)
- Rozendalstraat (volledig)
- Sint-Janstraat (volledig)
- Tabaksbergstraat (volledig)
- Vander Achterstraat (volledig)
- Vestenstraat (volledig)
- Wandelaarstraat (volledig)
- Wijngaardstraat (volledig)

Artikel 5. Het gebruik van een parkeerplaats, zoals omschreven in artikel 4, is gratis voor de duur van twee uur of zoals aangebracht op de signalisatie, op voorwaarde dat de bestuurder de richtlijnen inzake het gebruik van de parkeerschijf naleeft, zoals bepaald in artikel 27.1 van de Wegcode.

Artikel 6.

§1. De retributie "blauwe zone" is verschuldigd van zodra de gratis parkeerduur is overschreden of wanneer de bestuurder de richtlijnen inzake het gebruik van de parkeerschijf niet heeft nageleefd. Deze retributie bedraagt € 25 en laat toe om gedurende maximum negen opeenvolgende uren te parkeren in de zone met beperkte parkeertijd of op de openbare weg met een blauwe zone reglementering, maximaal geldig tot het einde van de kalenderdag.

§2. De retributie "blauwe zone" wordt betaald binnen de vijf dagen na ontvangst van het parkeerbiljet. De betaling gebeurt per overschrijving op de bankrekening van de concessionaris die met de exploitatie van het parkeerbeheer is belast overeenkomstig de op het parkeerbiljet opgenomen richtlijnen.

Artikel 7. De retributie "blauwe zone" is verschuldigd alle dagen van 9u tot 18u, behoudens op zon- en feestdagen, of zoals aangebracht op de signalisatie.

**BETALEND PARKEREN**

Artikel 8. In de zones met een regime van betalend parkeren geschiedt het gebruik van de parkeerplaatsen op de wijze en onder de voorwaarden zoals op de parkeerautomaten vermeld.

Artikel 9. De zone betalend parkeren wordt opgedeeld in de volgende zones:

§1. De betalende zone Markt, meer bepaald de parkeerplaatsen:

- in het noordelijke en oostelijke deel van het plein (Markt)
- op de hoek van de School van Tervurendreef en de Klarastraat
- aan beide zijden van de Kerkstraat tussen Brusselsesteenweg en Kerkstraat nr. 11.

§2. De betalende zone Handelscentrum die zich afbakent over de volgende straten:

- Brusselsesteenweg (vanaf Leuvensesteenweg tot aan Wijngaardstraat)
- Hoornzeelstraat (vanaf Peperstraat tot aan Wandelaarstraat)

- Kasteelstraat (volledig)
- Kerkstraat (volledig)
- Klarastraat (volledig, met uitzondering van de parkeerplaatsen op de hoek van de School van Tervurendreef en de Klarastraat)
- Leuvensesteenweg (vanaf Brusselsesteenweg tot aan Broekstraat)
- Melijndreef.

§3. De betalende zone Park die zich afbakent over de volgende straten:

- Kastanjedreef (vanaf Paleizenlaan tot aan Keizerinnedreef langs één zijde van de straat)
- Warande (gedeelte gesitueerd ter hoogte van en aan de zijde van het Hoefijzercomplex van de site Panquin)
- parking Keizerinnedreef.

Artikel 10.

§1. De retributie is van toepassing volgens de voorwaarden zoals op de parkeerautomaten vermeld.

§2. Deze retributie bedraagt:

1° in de zone Markt

Het regime betalend parkeren is van toepassing alle dagen van 9u tot 18u. De eerste 30 minuten van de parkeertijd geldt gratis parkeren. Na afloop van deze gratis parkeertijd geldt een tarief van € 1 per schijf van 30 minuten, ook betaalbaar aan € 0,10 per schijf van drie minuten. De maximale parkeerduur bedraagt twee uur.

2° in de zone Handelscentrum

Het regime betalend parkeren is van toepassing alle dagen van 9u tot 18u, behoudens op zon- en feestdagen. De eerste 30 minuten van de parkeertijd geldt gratis parkeren. Na afloop van deze gratis parkeertijd geldt een tarief van € 1 per schijf van 30 minuten, ook betaalbaar aan € 0,10 per schijf van drie minuten. De maximale parkeerduur bedraagt twee uur.

3° in de zone Park

Het regime betalend parkeren is van toepassing alle dagen van 9u tot 18u, met inbegrip van zon- en feestdagen. De eerste 30 minuten van de parkeertijd geldt gratis parkeren. Na afloop van deze gratis parkeertijd geldt een tarief van € 0,60 per schijf van 30 minuten, ook betaalbaar aan € 0,10 per schijf van vijf minuten.

Ingeval van een langere parkeerduur zijn volgende voordeeltarieven van toepassing (idem als de tarieven in de ondergrondse parking):

- een dagtarief van € 4,50 geldig van maandag tot en met zaterdag van 9u tot 18u
- een dagtarief van € 2,20 geldig op zon- en feestdagen van 9u tot 18u.

§3. De retributies worden vooraf betaald:

1° aan de parkeerautomaten volgens de op de automaten vermelde modaliteiten

2° op elke andere wijze die door de concessionaris belast met het parkeerbeheer wordt toegelaten en kenbaar gemaakt.

Artikel 11.

§1. De retributie "forfaitaire parkeerretributie" is verschuldigd:

1° na het verstrijken van de parkeerduur zoals aangegeven op het parkeerticket

2° wanneer geen papieren parkeerticket zichtbaar achter de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig kan worden aangetroffen EN bij afwezigheid van een geldig digitaal parkeerticket voor het geparkeerde voertuig.

3° wanneer het parkeerticket van het geparkeerde voertuig niet voldoet aan het voor de betrokken zone geldende tarief.

Deze retributie bedraagt € 25 en laat toe om gedurende 1 dag (en maximaal geldig tot het einde van de kalenderdag) te parkeren in de betalende zone.

§2. De 'forfaitaire parkeerretributie' dient betaald te worden binnen de vijf dagen na ontvangst van het parkeerbiljet. De betaling gebeurt per overschrijving op de bankrekening van de concessionaris die met de exploitatie van het parkeerbeheer is belast overeenkomstig de op het parkeerbiljet opgenomen richtlijnen.

Artikel 12. De beperkingen van de parkeertijd gelden niet voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap. Op voorwaarde dat de speciale kaart zoals bepaald in artikel 27.4.3. van de Wegcode zichtbaar is aangebracht op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, kan het voertuig kosteloos en zonder tijdsbeperking worden geparkeerd:

- in de blauwe zone of de straten waarin het regime "blauwe zone" geldt
- in de zone betalend parkeren
- op de parkeerplaatsen voorbehouden aan personen met een handicap zoals beschreven in artikel 27bis van de Wegcode.

PARKEERKAARTEN

Artikel 13. De gemeente Tervuren preciseert de regels voor de uitreiking en het gebruik van de parkeerkaarten met inachtneming van het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart. Binnen dit kader kan

zij aanvullende categorieën begunstigden bepalen. Er kan enkel een parkeerkaart uitgereikt worden voor buitenlandse nummerplaten, indien voldaan is aan de bepalingen van het KB van 20 juli 2001 betreffende de inschrijving van voertuigen. De bewijsstukken moeten aangereikt worden door de aanvrager.

Artikel 14. Het afleveren van gemeentelijke parkeerkaarten zal gebeuren door de concessionaris die door de gemeente belast is met de exploitatie van het parkeerbeheer. Het afleveren van gemeentelijke parkeerkaarten gebeurt aan een tarief van € 50 per jaar per kaart, behoudens in de specifieke gevallen hierna bepaald. De retributie wordt vooraf betaald en het bedrag is ondeelbaar. Voor het afleveren van een gemeentelijke parkeerkaart ter vervanging van een verloren, gestolen of beschadigde parkeerkaart wordt een retributie van € 20 aangerekend.

Artikel 15.

§1. Inwoners van de straten die ressorteren onder de betalende of de blauwe zone kunnen, overeenkomstig de bepalingen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake het bewonersparkeren, aanspraak maken op een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners of 'bewonerskaart'. Dienaangaande is de definitie van "bewonerskaart" van artikel 2.52 van de Wegcode van toepassing: een gemeentelijke parkeerkaart specifiek bestemd voor personen die hun hoofdverblijfplaats of domicilie hebben in de op de kaart vermelde gemeente, zone of straat. Wat het begrip "hoofdverblijfplaats" betreft, wordt verwezen naar de ministeriële omzendbrief van 18 december 1991 en het arrest nr. 26.007 van de Raad van State. Enkel bewoners met een hoofdverblijfplaats in de straten die ressorteren onder de betalende of de blauwe zone komen in aanmerking voor de uitreiking van een bewonerskaart.

§2. Er kunnen maximaal twee bewonerskaarten worden uitgereikt per wooneenheid.

Voor de eerste bewonerskaart wordt een retributie van € 50 aangerekend, voor de tweede bewonerskaart een retributie van € 150 per jaar.

Aan de bewoners van een woning met parkeerplaats op eigen perceel (garage of oprit) kan slechts één bewonerskaart worden uitgereikt; voor deze bewonerskaart wordt een retributie van € 150 per jaar aangerekend.

§3. Bewoners van een meergezinswoning met een toegang tot parkeerplaatsen voor meerdere wagens, en met minstens één parkeerplaats per appartement, waarvan de meergezinswoning definitief werd vergund voor of op 4 april 2020 hebben recht op een eerste en een tweede bewonerskaart, aan respectievelijk € 50 en € 150 euro per jaar.

Bewoners van meergezinswoningen, met een toegang tot parkeerplaatsen voor meerdere wagens, en met minstens één parkeerplaats per appartement, waarvan de meergezinswoning definitief werd vergund na 4 april 2020 hebben recht op één bewonerskaart aan € 150 per jaar.

§4. De tarieven vermeld in §2. en §3. gelden voor voertuigen beperkt tot een lengte van 4,90 meter. De aanvrager dient de afmetingen van het voertuig aan te tonen aan de hand van een bewijsstuk van het betreffende voertuig. Voor voertuigen langer dan 4,90 meter bedraagt de retributie het dubbele van de bedragen vermeld in §2. en §3.

§5. Voor begunstigden van een verhoogde tegemoetkoming in de terugbetaling van gezondheidszorg worden de tarieven vermeld in §2., §3. en §4. gehalveerd.

Het recht op een verhoogde tegemoetkoming dient te worden bewezen aan de hand van een attest van het ziekenfonds.

§6. Op voorwaarde dat de geldige bewonerskaart zichtbaar wordt aangebracht op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, kan het voertuig kosteloos en zonder tijdsbeperking worden geparkeerd:

- in de blauwe zone of de straten waarin het regime blauwe zone van toepassing is
- in de betalende zone Park
- in de betalende zone Markt van 17u tot 9u van maandag tot en met zondag
- in de betalende zone Handelscentrum op zon- en feestdagen en van 17u tot 9u van maandag tot en met zaterdag

§7. Bij het gebruik van een vervangvoertuig dient de houder van de overeenkomstige bewonerskaart volgende stappen te ondernemen:

- meedelen van het bewonerskaartnummer aan de concessionaris belast met de exploitatie van het parkeerbeheer
- overmaken van een officieel document van de garage of verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat de houder beschikt over het vervangvoertuig, alsook de tijdsperiode waarin de houder over dit vervangvoertuig beschikt.

Indien cumulatief aan deze voorwaarden is voldaan, geniet de houder van de bewonerskaart voor dit vervangvoertuig van dezelfde voorwaarden als vermeld in de voorgaande paragraaf.

§8. De concessionaris belast met de exploitatie van het parkeerbeheer beschikt over het recht om een alternatief en gebruiksvriendelijker systeem van bewonerskaarten te implementeren, mits dezelfde voorwaarden en voordelen gelden voor de houders van de bewonerskaarten.

Artikel 16. Een zorgverstrekker of organisatie voor zorgverstrekking komt in aanmerking voor het aanvragen van een parkeerkaart voor de categorie "zorgverstrekker" indien het een door het RIZIV of de Vlaamse Gemeenschap erkende zorgverstrekker of organisatie betreft. Er kan maximaal 1 parkeerkaart per voertuig aangevraagd worden. Deze parkeerkaarten zijn 1 jaar geldig en dienen desgevallend jaarlijks vernieuwd te worden. Deze parkeerkaart is geldig in zowel de betalende zone als de blauwe zone. De parkeerkaart laat een maximale parkeertijd toe van 2 uur in de betalende zone en van 4 uur in de blauwe zone. Het begintijdstip van het parkeren wordt aangeduid via de parkeerschijf die zichtbaar naast de parkeerkaart wordt gelegd op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 17. Werknemers van bedrijven of van organisaties gevestigd in de blauwe of betalende zone komen in aanmerking voor het aanvragen van een 'werknemerskaart'. De werknemerskaart geeft het recht om in de blauwe zone te parkeren. Een werknemerskaart die geldig is van maandag tot en met vrijdag van 9u tot 18u kost € 430 per jaar. Een werknemerskaart die alle dagen en onbeperkt geldig is, kost € 650 per jaar. De werknemerskaart is geldig voor 1 jaar. De aanvrager van een werknemerskaart moet een bewijs voorleggen dat hij of zij tewerkgesteld is bij een bedrijf of organisatie gelegen in de betalende of blauwe zone. De werknemerskaart moet zichtbaar achter de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig geplaatst worden.

Artikel 18. Voor de uitvoering van werken in de betalende of de blauwe zone kunnen aannemers een 'aannemerskaart' kopen. Met een aannemerskaart kan van maandag tot en met zaterdag van 9u tot 18u geparkeerd worden in de betalende en de blauwe zone. De kaart kan aangekocht worden voor een periode van 3, 6 of 12 maanden en kost € 35 per maand. De aanvrager van een aannemerskaart moet het bewijs van officiële aannemer aan de hand van BTW-nummer en het inschrijvingsbewijs van de betreffende wagen voorleggen. De aannemerskaart moet zichtbaar achter de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig geplaatst worden.

Artikel 19. Gemeentelijke dienstvoertuigen, herkenbaar door het gemeentelijk logo op de deur aan de bestuurderszijde, en brandweer- en politievoertuigen, kunnen kosteloos en onbeperkt in de tijd parkeren in zowel de betalende als de blauwe zone.

Artikel 20. Een elektrisch voertuig dat op een voorbehouden parkeerplaats voor elektrische voertuigen parkeert, dient:

- de parkeerretributie te betalen indien de parkeerplaats zich bevindt in de betalende zone
- een parkeerschijf te plaatsen indien de parkeerplaats zich bevindt in de blauwe zone.

Artikel 21. Ingeval van niet-betaling van de retributie 'blauwe zone' en de 'forfaitaire parkeerretributie' binnen de vooropgestelde termijn van vijf dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart. Vanaf de tweede aanmaning wordt per aanmaning een bijkomende administratieve vergoeding aangerekend van € 10. Na de tweede aanmaning beschikt de concessionaris over het recht om de retributie in te vorderen via gerechtelijke weg, evenwel slechts na een laatste aanmaning te hebben verstuurd per aangetekend schrijven.

Artikel 22. Gelijklopend met de duur van overheidsmaatregelen voor de remediëring van een pandemie of andere crisissituaties waarbij bewoners die beschikken over een bewonerskaart verplicht thuiswerken én (niet-)essentiële winkels verplicht moeten sluiten, wordt volgende maatregel ingevoerd:

- houders van een bewonerskaart kunnen gratis parkeren in de zone Handelscentrum.

Artikel 23. Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2020 wordt opgeheven op 4 april 2022.

Artikel 24. Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 4 april 2022.

## **Ruimte - Gebouwen**

### **13 Toetreding tot de raamovereenkomsten AV EE 19 0 013 SAO-1 en EE 2018 0 008 van het Vlaams Energiebedrijf (VEB)**

#### Aanleiding

Introductie van DOEN - Relanceplan Vlaamse Veerkracht door het VEB.

De raamovereenkomst voor stroomafnameovereenkomst AV EE\_19\_0\_013 SAO-1 van het VEB.

De raamovereenkomst EE\_2018\_0\_008 van het VEB.

#### Regelgeving

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Artikels 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Artikel 43 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Dit artikel bepaalt wanneer een aanbestedende overheid een raamovereenkomst kan sluiten.

- Artikel 47 § 2 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

De betrokken aanbestedende overheid is evenwel verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen met betrekking tot de delen die zij zelf verricht, zoals :

1° het plaatsen van een opdracht in het kader van een dynamisch aankoopstelsel dat door een aankoopcentrale wordt geëxploiteerd

2° een nieuwe oproep tot mededinging organiseren op grond van een raamovereenkomst die door een aankoopcentrale is gesloten

3° conform artikel 43, § 5, onder 1° of 2°, vaststellen welke van de ondernemers die partij zijn bij de raamovereenkomst, een gegeven taak uitvoert op grond van een door een aankoopcentrale gesloten raamovereenkomst.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere

wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### Feiten, context en argumentatie

Het VEB biedt gelijkaardige diensten aan als Fluvius in het kader van energiebesparende projecten (stookplaatsrenovaties, zonnepanelen, isoleren, ...). In het kader van het Relanceplan Vlaamse Veerkracht, onder de pijler Klimaat, duurzaamheid en innovatie, verdeelt de Vlaamse overheid 20 miljoen euro voor de renovatie van gebouwinfrastructuur van de overheid, in de sectoren Onderwijs en Zorg en gezondheid, via het VEB. De steunpercentages schommelen tussen de 20 % en 40 % afhankelijk van de aard van de investering. Het mechanisme om de steunmaatregel te ontvangen verloopt via het begeleidingstraject van de VEB, waarbij zij instaan voor de begeleiding van het project en de aanstelling van de aannemer.

In de sector Onderwijs, is er 1 project dat al op de agenda stond en dat in aanmerking zou kunnen komen voor dit programma. Het gaat hierbij om het vernieuwen van de oude gasgestookte ketel in de GBS Moorsel. Deze zou klassiek vervangen kunnen worden door een andere efficiëntere gasketel, maar de afdeling ruimte - dienst gebouwen stelt voor om een ecologisch alternatief te onderzoeken (warmtekrachtkoppeling). Omdat een dergelijke ingreep vaak een groter elektrisch stroomverbruik genereert, stelt de afdeling ruimte - dienst gebouwen voor om de optie van zonnepanelen te overwegen, om dit voor een deel te compenseren. VEB biedt ook zonnepanelen aan via burgerparticipatie. Ook hiervoor wordt er een haalbaarheidsstudie opgevraagd.

Om deze haalbaarheidsstudies te bekomen, dienen eerst de raamcontracten (algemene voorwaarden) te worden ondertekend. Deze verplichten het gemeentebestuur nog tot niets, het financieel engagement begint pas te lopen nadat de offerte die uit de haalbaarheidsstudie zal voortkomen wordt goedgekeurd.

De afdeling ruimte - dienst gebouwen adviseert daarom om de raamovereenkomsten te ondertekenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de raamovereenkomst voor stroomafnameovereenkomst AV EE\_19\_0\_013 SAO-1 en raamovereenkomst EE\_2018\_0\_008 van het VEB goed.

### **Ruimte - Werken in eigen beheer**

#### **14 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor inzet van verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div**

##### Aanleiding

De samenwerkingsovereenkomst voor 2021 is afgelopen. Er wordt voor 2022 een nieuw contract afgesloten.

##### Regelgeving

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Artikels 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het bestuurlijk toezicht.

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

De ondernemingen belast met het beheer van diensten van algemeen economisch belang of die het karakter dragen van een fiscaal monopolie, vallen onder de regels van de Verdragen, met name onder de mededingingsregels, voor zover de toepassing daarvan de vervulling, in feite of in rechte, van de hun toevertrouwde bijzondere taak niet verhindert. De ontwikkeling van het handelsverkeer mag niet worden beïnvloed in een mate die strijdig is met het belang van de Unie.

- Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011.

##### Feiten, context en argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst 2021 met IGO div voor inzet van verfraaiing liep af op 31 december 2021. IGO div stelde een nieuwe overeenkomst op voor 2022.

##### Budget

De uitgaven zijn geraamd op 93.980 euro excl. btw. Op de werkzaamheden van IGO div is geen btw verschuldigd. Het budget is voorzien op artikel 2022/GBB/0680-00/6103515/GEMEENTE/RUIMTE/IP-GEEN.

Gunstig visum VSM/2022/023 van Financieel advies van 09-02-2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met IGO div voor inzet van verfraaiing goed voor een bedrag van 93.980 euro excl. btw.

### **Aanvullende agendapunten ingevolge artikel 3 van het huishoudelijk reglement**

#### **15 Kennisname van het ontslag van een gemeenteraadslid**

##### Aanleiding

Mail van raadslid Sabine Robeet van 17 februari 2022

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Artikel 13

§1 Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Feiten, context en argumentatie

Sabine Robeet vervangt raadslid Kelly Merckx tijdelijk voor de duur van haar afwezigheid wegens ouderschapsverlof, dat ten einde loopt op 19 maart 2022.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van het ontslag van Sabine Robeet.

De voorzitter sluit de zitting.

---

Namens de raad:

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom

---