

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 30 APRIL 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Werner Aerts, Tracey D'Afters, Lionel de Beaufort, Geoffroy de Visscher, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Carine Borghans, Ineke Casier, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, raadsleden

Afwezig:

/

Beslissing tot het in erfpacht nemen van het terrein aan de pastorie van Moorsel (Villa Fonkel) en tot het afsluiten van een addendum bij het pastorieplan

Aanleiding

Het afsluiten van een voorakkoord tussen de gemeente en de kerkfabriek Moorsel onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de raad

Regelgeving

- Artikel 52/1, §1 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, laatst gewijzigd door het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 - Verplichtingen van de gemeente

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De raad is bevoegd over de daden van beschikking over onroerende goederen.

- Beslissing van de gemeenteraad van 25 augustus 2022

Goedkeuring van het pastorieplan

- Collegebeslissing van 4 augustus 2025

Gunning van de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 – bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel'

- Collegebeslissing van 23 februari 2026

Principiële beslissing betreffende het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met de kerkfabriek Moorsel

Feiten, context en argumentatie

Het college heeft op 4 augustus 2025 het ontwerpteam voor de bouw van de nieuwe school van Moorsel aangesteld. Dit project voorziet een verbouwing en uitbreiding van Villa Fonkel tot school. Om subsidies voor de bouw van de school te bekomen, is een zakelijk recht nodig op het kadastraal perceel 1e afdeling sectie A nummer 24E in eigendom van de kerkfabriek Moorsel.

Overleg tussen de gemeente en de kerkfabriek Moorsel, alsook met het Bisdom, resulteerde in een voorakkoord waarbij de pastorie van Moorsel wordt gedesaffecteerd en de gemeente het kadastraal perceel 24E in erfpacht krijgt om er een school op te bouwen. Dit voor een periode van 99 jaar en tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 euro per jaar. Ter compensatie wordt het pand waar de pastoor woont, Kerkstraat 31, geaffecteerd als pastorie. De woonst- en secretariaatsvergoeding zoals vastgelegd in het pastorieplan van 2022, en die de gemeente overeenkomstig het erdiensendecreet respectievelijk betaalt aan de pastoor en de kerkfabriek van Tervuren, worden daarbij verlaagd met 40%.

De zone rond de kerk wordt gebruikt als publieke ruimte maar is eigendom van de kerkfabriek. De kerkelijke overheid wenst op dit perceel geen zakelijk recht te laten vestigen om nu niets te hypothekeren bij de toekomstige herbestemming van de kerk. Om de toegang naar de school te vrijwaren, kan op dit perceel wel een erfdienstbaarheid van publiek recht van doorgang worden gevestigd.

Aangezien het sluiten van een erfpacht met de kerkfabriek een impact heeft op het in 2022 afgesloten pastorieplan, heeft de gemeente bij het afsluiten van het voorakkoord tevens een addendum met betrekking tot dat pastorieplan ondertekend. Beide documenten bevatten als opschortende voorwaarde

de goedkeuring van de erfpacht en van het addendum door de gemeenteraad en de definitieve uitvoerbaarheid van deze beslissing.

De parochiezaal met ernaast gelegen parkeerruimte heeft de kerkfabriek enkele jaren geleden in erfpacht gegeven aan de vzw Parochiezaal. De gemeente is in onderhandeling met de vzw om (een deel van) het onbebouwd deel te kunnen gebruiken voor de omgevingsaanleg rondom de nieuwe school van Moorsel.

Budget

De kosten met betrekking tot de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte worden voor de helft gedragen door de kerkfabriek en voor de helft door de gemeente. De kosten voor de gemeente worden geraamd op 3.000 euro en zijn voorzien op 2026/GBB/0800-02/6131001/GEMEENTE/MENS/IP-GEEN. Mogelijke investeringen in het pand Kerkstraat 31 zijn nu niet gekend en niet voorzien in het meerjarenplan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad beslist om kadastraal perceel 1e afdeling sectie A nummer 24E in eigendom van de kerkfabriek Moorsel in erfpacht te nemen aan de voorwaarden zoals vastgelegd in het voorakkoord, afgesloten tussen gemeente en kerkfabriek Moorsel, in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

Artikel 2. De raad keurt het addendum bij het pastorieplan van 25 augustus 2022, in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing, goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 4 mei 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum