

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 22 MEI 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geys, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

**Aanwezig:**

Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, Tracey D'Afters, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

**Goedkeuring van het concessiedocument voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte**

Aanleiding

De huidige overeenkomsten inzake schuilhuizen met of zonder publicitaire ruimte lopen af op 22 januari 2026. Er dient een concessieovereenkomst te worden afgesloten met één onderneming voor het leveren, plaatsen en onderhouden van schuilhuizen bij haltes van openbaar vervoer op het grondgebied Tervuren en het voeren van commerciële reclame op deze schuilhuizen.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van concessieovereenkomsten van negen jaar en langer.

- Beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2025

Goedkeuring van het belastingreglement op de aanplakborden bestemd voor het voeren van publiciteit geldig vanaf januari 2026

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten

Feiten, context en argumentatie

Dienst communicatie stelde samen met dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in het kader van de concessieovereenkomst 'Concessie voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte' een bestek op met nr IZ/2025/891.

Alle bestaande schuilhuizen zullen worden vervangen door de concessiehouder in de eerste drie jaar van de concessie hetzij door het plaatsen van nieuwe (al dan niet) commerciële schuilhuizen, hetzij door het refurbishen van elders gerecycleerde schuilhuizen, hetzij door het plaatsen van gesubsidieerde schuilhuizen van De Lijn (maximum 15 schuilhuizen).

De looptijd van de concessie wordt vastgelegd op 15 jaar. Gedurende deze periode zal de concessiehouder instaan voor alle onderhouds- en herstellingswerken aan de schuilhuizen. In ruil zal de concessiehouder de schuilhuizen mogen gebruiken voor het voeren van publiciteit. De gemeente kan een deel van de zendtijd gebruiken voor eigen berichten.

De omzet voor de concessiehouder over 15 jaren wordt geraamd op 1.080.000 euro.

De gemeenteraad keurde op 24 april 2025 een gewijzigd belastingreglement op de aanplakborden bestemd voor het voeren van publiciteit goed dat voorziet in een vrijstelling op belasting voor de concessiehouder van de schuilhuisjes.

De concessiehouder schrijft in met opgave van een concessievergoeding per jaar. Per jaar kan de vergoeding verschillen. Doch in totaal, over de 15 jaren, dient minimaal 30.000 euro excl. btw aan concessievergoeding worden voorgesteld.

De plaatsingsprocedure biedt de mogelijkheid tot onderhandeling met één of meerdere inschrijvers.

Budget

De concessievergoeding voor de totale duur van de overeenkomst zal minimaal 30.000 euro bedragen en zal worden voorzien in een volgend meerjarenplan.

Met 23 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geys, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen), 4 onthoudingen (Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Olivier Thomas, Tracey D'Afters)

#### Besluit

Artikel 1. De raad keurt het concessiedocument met nr. IZ/2025/891, 'Concessie voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte', opgesteld door dienst communicatie samen met dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer, in bijlage bij dit agendapunt en er integraal deel van uitmakend, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de concessiewet.  
Artikel 2. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Dirk Stoffelen

De voorzitter,  
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 2 juni 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum