

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 27 JUNI 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

**Aanwezig:**

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, raadsleden

Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:** Kelly Merckx, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Afwezig:**

Bram Bartholomees, Omer Graulus, raadsleden

**Goedkeuring van het rooilijnplan voor de aanleg van een wandeltracé langsheen de Voer (ontbrekende schakel) in het kader van het landinrichtingsproject Voervallei, landinrichting Voerlijnen van de Vlaamse Landmaatschappij en de opname in het wegenregister**

Aanleiding

De aanvraag van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een brug en een deel aan te leggen wandeltracé langsheen de Voer (ontbrekende schakel langsheen het Voerwegje) door de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van het project Landinrichtingsproject Voervallei, landinrichting (LI) Voerlijnen

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De bevoegdheden van de raad

- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

- Artikel 11 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van gemeentewegen vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

- Artikel 12 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

- Artikel 31 paragraaf 1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Als de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van ditzelfde decreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- Artikel 71, 2e lid van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De bevoegde overheid neemt de voorwaarden die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg integraal op in de vergunning.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Landmaatschappij heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2023122372 ingediend voor de aanleg van een brug en een wandeltracé langsheen de Voer (ontbrekende schakel Voerwegje). Deze werken kaderen in het Landinrichtingsproject Voervallei, LI Voerlijnen.

Bij dit dossier werden de nodige plannen toegevoegd voor de goedkeuring van het wegentracé en de opname in het wegenregister.

Als de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van ditzelfde decreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 11 april 2024 tot en met 10 mei 2024 werden **twee bezwaren** ingediend:

- een negatief advies omwille van het ontbreken van een vooroverleg over het grondinnemingsplan van het project 93254B; de inplanting van een poortje nabij inspectieput K2; vraag tot vooroverleg indien het pad over perceel 470E2 loopt.

De dienst omgeving en wonen stelt voor dit bezwaar als volgt te weerleggen:

- Er is een overeenkomst precair grondgebruik getekend tussen Aquafin en VLM voor wat betreft de inrichting van het brugje op hun eigendom. Er zal nu een wegje naar de inspectieput van Aquafin zijn, terwijl dit vroeger door de tuinen moest gebeuren. De afsluitingen zijn verwijderbaar, zoals omschreven in de bij de omgevingsvergunning toegevoegde B26a Verantwoordingsnota stedenbouwkundige handelingen - Nota machtiging waterloop.

- Het pad loopt nu al op het perceel 470E2. De dienst patrimoniumbeheer stemt dit verder af met de dienst grondbeheer van Aquafin.

- Een bezwaar van aanpalende bewoners over het overbodig zijn van een bijkomende weg vermits er reeds een verlenging van het Voerwegje is om o.a. de school veilig te bereiken namelijk via de Kappellekesweg; omwille van de schending van de privacy en de volledige inblik in de woning en de tuin; omwille van een ernstige inbreuk op de veiligheid. Deze nieuwe weg geeft potentiële inbrekers de ideale gelegenheid om op prospectie te komen; omwille van de verstoring van de natuurlijke biotoop ondermeer door de aanwezigheid van een aangelegde broedplaats voor vogels en andere dieren; omwille van het niet zinvol zijn van een verlenging als nadien het traject via de openbare weg moet worden vervolgd en er reeds een parallelle weg bestaat.

De dienst omgeving en wonen stelt voor dit bezwaar als volgt te weerleggen: De beschrijvende nota bij het openbaar onderzoek geeft aan dat het Voerwegje ook de bedoeling heeft als voetwegje/wandelwegje langs de Voer aangelegd te worden, niet enkel als veilige verbinding. Het Voerwegje geeft een totaal andere beleving dan de Kapellekesweg; de bezwaarindieners kunnen op eigen initiatief een schutting en/of beplanting aanleggen als ze inblik in hun perceel willen vermijden; gelijkaardige projecten tonen aan dat vaak door de aanleg van een openbaar pad de sociale controle vergroot en vandalisme en inbraken net afnemen; de aanvrager heeft voor deze aanvraag grondig overlegd met ANB wat betreft de natuurwaarden in het gebied. De aanvrager heeft een natuurtoets opgemaakt en ANB heeft hierop positief advies gegeven.

De raad stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen. Er dienen geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd.

Met 22 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Dirk De Vos, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens), 2 onthoudingen (Willy Roeykens, Thomas Geyns)

## Besluit

Artikel 1. De raad keurt het rooilijnplan voor de aanleg van een wandeltracé langsheen de Voer (ontbrekende schakel Voerwegje in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2023122372 voor het landinrichtingsproject Voervallei, LI Voerlijnen van de Vlaamse Landmaatschappij) goed alsook de opname in het wegenregister.

Artikel 2. Deze beslissing zal samen met de tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaarschriften en plannen, worden overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur waarnemend,  
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,  
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 28 juni 2024

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Ilse Vandenbemd

Hugo Vankelecom