

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 24 APRIL 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

**Aanwezig:**

Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, Tracey D'Afters, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd: /****Afwezig: /****Goedkeuring van de verwerving van grond gelegen achter Pachthof Stroykens en achter bakkerij Delrue in de Heidestraat**Aanleiding

Het voorwaardelijk bod van de gemeente is ondertekend en de opmeting van het perceel is gebeurd.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017  
De raad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Feiten, context en argumentatie

Het college verklaarde zich op 23 december 2024 principieel akkoord om grond achter Pachthof Stroykens en achter de bakkerij van Delrue in de Heidestraat aan te kopen. Het betreft:

- kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 122L (18a) en
- een af te splitsen deel van kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 122S.

De grond is gelegen in woonuitbreidingsgebied en wordt momenteel gebruikt als tuin en weide.

De grond kan interessant zijn voor de gemeente voor eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Landmeter Michiels schatte deze percelen op 134 euro per m<sup>2</sup>. Na opmeting werd de oppervlakte van het af te splitsen deel van perceel 122S vastgelegd op 5a 25ca.

Budget

De aankoopwaarde van de gronden bedraagt in totaliteit 311.550 euro = 2.325 m<sup>2</sup> (1800+ 525 m<sup>2</sup>) x 134 euro per m<sup>2</sup>.

De kosten voor de notaris en het opmetingsplan worden geraamd op 4.000 euro.

Budget voor deze aankoop zal worden geboekt op 2025/GBB/0050-00/2600200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Dit budget is momenteel ontoereikend en zal moeten worden verhoogd via interne verschuivingen of via een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Visum financieel beheerder

Gunstig mits verhoging van het budget door interne verschuivingen of door aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Gunstig visum VSM/2025/062 van Financieel advies van 10-04-2025

Met 26 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geyns, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, Tracey D'Afters), 1 onthouding (Serge Liesenborghs)

**Besluit**

Enig artikel. De raad keurt de aankoop van grond gelegen in een gebied van woonuitbreidingsgebied tussen de Heidestraat en Pachthof Stroykens, bestaande uit:

- lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Michiels op 24 maart 2025, deel van kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 122S (5a 25ca)
  - kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 122L (18a)
- voor een totaalbedrag van 311.550 euro goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Dirk Stoffelen

De voorzitter,  
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 28 april 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum