

VERSLAG VAN DE OCMW RAAD

VAN 24 JUNI 2021

De voorzitter verklaart om 20.00 uur de zitting voor geopend.

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, schepenen

Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Willy Roeykens, Robert Steuts,

Geoffroy de Schaetzen, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters,

Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Kelly Merckx, Ineke Casier,

raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur waarnemend

Aanwezig:

Verontschuldigd:

Dirk De Vos, Bram Bartholomees, raadsleden

Afwezig:

/

Openbaar

Interne zaken - Secretariaat

1 Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 8 juni 2021

Regelgeving

Artikelen 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad

Artikel 32. §1. - De notulen van de OCMW-raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de OCMW-raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij/zij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

§ 2. - Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname van de openbare zitting van de OCMW-raad. Deze audio-opname wordt op de website gepubliceerd.

§ 3. - Als de OCMW-raad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 4, §2 en artikel 5 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen audio-opname gemaakt.

Artikel 33. §1. - De notulen van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur.

§ 2. - De notulen van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking via het intranet.

§ 3. - Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de OCMW-raad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de OCMW-raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§ 4. - Zo dikwijls de OCMW-raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vergadering lagen acht dagen vóór de vergadering ter beschikking van de OCMW-raad.

Elk raadslid heeft het recht opmerkingen te maken omtrent de redactie van deze notulen.

Er werden geen op- of aanmerkingen geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de notulen goed van de vergadering van 8 juni 2021.

2 Kennisname van het ontslag van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Aanleiding

Mailbericht van Maurine Depape van 4 juni 2021 dat zij met ingang van 29 juni 2021 ontslag neemt uit het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Artikel 103

Het lid of de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn de kennisgeving ontvangt. Het lid of de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 105

§ 1. Het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat afstand doet van zijn mandaat, van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, als verhinderd wordt beschouwd, ontslag heeft genomen of overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger

Artikel 96

§ 1. De verkozen leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van wie de geloofsbrieven door de raad voor maatschappelijk welzijn zijn goedgekeurd, leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, de volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van het ontslag van Maurine Depape als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst met ingang van 25 juni 2021.

3 Onderzoek van de geloofsbrieven en aanstelling van een opvolgend lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Aanleiding

Ontslag van Maurine Depape als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Artikel 105

§ 1. Het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat afstand doet van zijn mandaat, van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, als verhinderd wordt beschouwd, ontslag heeft genomen of overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger.

Artikel 96

§ 1. De verkozen leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van wie de geloofsbrieven door de raad voor maatschappelijk welzijn zijn goedgekeurd, leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, de volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Feiten, context en argumentatie

In zitting van heden werd kennis genomen van het ontslag van Maurine Depape

Carla Decoster werd aangesteld als opvolger op de voordrachtsakte waartoe Maurine Depape behoort en zal het mandaat effectief opnemen.

De geloofsbrieven werden onderzocht en er werd vastgesteld dat Carla Decoster

- nog voldoet aan de gestelde eisen van verkiesbaarheid
- zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid
- Belg is

- voldoet aan de leeftijdsvoorwaarden

- woont in de gemeente Tervuren

Carla Decoster zal uitgenodigd worden om de eed af te leggen ten overstaan van de voorzitter van de OCMW-raad en in aanwezigheid van de waarnemend algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de geloofsbrieven van Carla Decoster, Hulststraat 122, 3080 Tervuren, geboren op 4 februari 1973, goed en verkiest haar als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst met ingang van 25 juni 2021.

Interne zaken - Beleidscel

4 Kennisname van het jaarrapport organisatiebeheersing 2020

Aanleiding

De verplichting voor lokale besturen om te rapporteren aan de raad over organisatiebeheersing 2020 voor uiterlijk 30 juni 2021.

Regelgeving

Artikels 217-219 Decreet Lokaal Bestuur

Feiten, context en argumentatie

Het jaarrapport van werkjaar 2020 over het organisatiebeheersingssysteem bevat een synthese van de startnota van het algemeen kader in samenwerking met CC Consult goedgekeurd door de raad op 28 april 2020 en een rapportering naar de thema's en

doelstellingen vooropgesteld door Audit Vlaanderen. In het licht van de crisissituatie naar aanleiding van de pandemie die sinds maart 2020 en tot op vandaag actueel blijft, wordt benadrukt dat enkele projecten werden uitgesteld en er impact werd ervaren bij de dagelijkse werking van de diensten. Daarnaast wordt aangehaald dat in de startnota van het algemeen kader in samenwerking met CC Consult wordt verwezen naar het VVSG-kwaliteitskader. In deze nota wordt bijkomend beroep gedaan op het model uit de leidraad van Audit Vlaanderen om de jaarrapportering te structureren. De toepassing van de leidraad van Audit Vlaanderen bij de jaarrapportering wordt toegevoegd aan de startnota. Tijdens werkjaar 2021 en 2022 wordt een gestructureerd organisatiebeheersingssysteem actief verder vormgegeven en uitgebouwd.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2020.

Interne zaken - Financieel beleid & boekhouding

5 Vaststelling van de jaarrekening 2020 van het OCMW Tervuren

Aanleiding

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Regelgeving

Artikel 78, 4° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De raad is bevoegd voor het vaststellen van de beleidsrapporten.

Artikel 260 en volgende van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Deze bepalingen handelen over de jaarrekening.

Feiten, context en argumentatie

Jaarlijks wordt de jaarrekening vóór 30 juni van het boekjaar volgend op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft door de bevoegde raad vastgesteld.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De beleidsevaluatie geeft het beleid weer dat het OCMW gedurende het boekjaar heeft gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

Het overzicht van de beleidsdoelstellingen en het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies zitten in de bundel van de jaarrekening. Het overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein zijn te raadplegen in het meerjarenplan en de aanpassing, alsook het organogram van het personeel.

In bijlage is tevens een overzicht van de opbrengst per belastingsoort opgenomen.

De jaarrekening werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie van 17 juni 2021.

Met 22 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylant-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Kelly Merckx), 3 onthoudingen (Willy Roeykens, Thomas Geyns, Ineke Casier)

Besluit

Enig artikel. De raad stelt de jaarrekening 2020 van het OCMW Tervuren vast.

Interne zaken - Overheidsopdrachten & patrimoniumbeheer

6 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Ramenwas gebouwen"

Aanleiding

De huidige overeenkomst voor de ramenwas van de diverse gebouwen loopt af op 30 april 2022. De opdracht wordt tijdig opnieuw aanbesteed in het kader van de op te maken budgetten voor 2022.

Regelgeving

- Artikels 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Dit artikel handelt over de bevoegdheden van de OCMW-raad.

- Artikels 326 tot en met 341 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Deze artikels handelen over bestuurlijk toezicht.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Artikel 41 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Dit artikel bepaalt het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

- Artikels 48 en 130 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Deze artikels bepalen hoe twee of meer aanbestedende overheden een occasionele gezamenlijke opdracht kunnen voeren.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Deze koninklijke besluiten bepalen het plaatsen van en de uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten.

Feiten, context en argumentatie

Dienst overheidsopdrachten en patrimonium stelde samen met afdeling vrije tijd een bestek op in het kader van de opdracht "Ramenwas gebouw" met nr. VTOND21/D02.

Deze dienst valt immers niet af te nemen van een bestaande raamovereenkomst van de Vlaamse overheid, Agentschap Facilitair Bedrijf.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeeltes:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1: Autonom Gemeentebedrijf Bexit (Dienstverleningsplaats : diverse locaties)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 2: Gemeente Tervuren (Dienstverleningsplaats : diverse locaties)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 3: OCMW Tervuren (Dienstverleningsplaats : Woonzorgcentrum Zoniën).

De uitgave voor deze opdracht wordt voor de deelopdracht van het OCMW Tervuren geraamd op 30.406,24 euro excl btw of 36.864,15 incl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Tervuren de procedure zal voeren en in naam van Autonom Gemeentebedrijf BEXIT en MENS - Welzijn bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Budget

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien zijn in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 2022/GBB/0953-00/6103014/MENS/VT/IP-GEEN en in het budget van de volgende jaren. De raming voor de deelopdracht van MENS - Welzijn bedraagt 30.406,24 euro excl btw of 36.864,15 incl. btw. Het btw-tarief is 21% en is niet recupereerbaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad stelt Gemeente Tervuren aan om in naam van en voor rekening van het OCMW Tervuren de procedure te voeren en op te treden bij de gunning en uitvoering van een overheidsopdracht tot het aanstellen van een firma voor de opdracht "Ramenwas gebouw"

Artikel 2. De machtiging bedoeld in artikel 1 geldt voor het bestek met nr. VTOND21/D02 zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 3. In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5. De uitgave zal voorzien worden in het exploitatiebudget van 2022 en volgende jaren.

7. Goedkeuring van het recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV installatie op de dakoppervlaktes van het WZC Zoniën

Aanleiding

De notaris vraagt een uittreksel uit de notulen van de OCMW raad inhoudende de goedkeuring van de opstal.

Regelgeving

- Artikels 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Deze artikels handelen over de bevoegdheden van de OCMW-raad.

- Artikels 326 tot en met 341 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Deze artikels handelen over bestuurlijk toezicht.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2018.

Deze beslissing keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze goed inzake het "Plaatsen van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie"

- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2018.

Deze beslissing keurt de overeenkomst van recht van opstal en de overeenkomst met betrekking tot de elektriciteitsproductie met Ecopower goed.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Tervuren sloot een overeenkomst met Ecopower voor wat betreft het plaatsen van zonnepanelen op verscheidene dakoppervlaktes in de gemeente, in het kader van het project "Burgerenergie".

Hiertoe dient een recht van opstal te worden verleend. Voor wat betreft de dakoppervlaktes van het WZC Zoniën dient dit te

worden verleend door het OCMW Tervuren, eigenaar van de daken.

De overeenkomst tot recht van opstal, alsook de overeenkomst met betrekking tot de productie werden reeds goedgekeurd op 18 december 2018 door de gemeenteraad in plaats van door de OCMW raad. Ook de overeenkomsten zelf werden verkeerdelijk afgesloten met de gemeente (in plaats van met het OCMW).

Dit wordt hierbij rechtgezet.

Met 21 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Willy Roeykens, Robert Steuts, Jan Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Yvette Schepers, Kelly Merckx, Ineke Casier), 4 onthoudingen (Geoffroy de Schaetzen, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet)

Besluit

Artikel 1. De raad keurt de overeenkomst van recht van opstal en de overeenkomst met betrekking tot de elektriciteitsproductie met Ecopower, dewelke integraal deel uitmaken van dit besluit, goed.

Artikel 2. De raad keurt het ontwerp van akte in bijlage, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de raad:

De algemeen directeur waarnemend,

Dirk Stoffelen

De voorzitter,

Hugo Vankelecom
