

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 31
MAART 2025**

Aanwezig: Thomas Geyns, burgemeester
Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré,
Annemie Spaas, schepenen
Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Goedkeuring van de gemeentelijke verordening voor de inname van het openbaar domein in de Duisburgsesteenweg ter hoogte van site Panquin voor de inrichting van een werfzone en het uitvoeren van werkzaamheden, vanaf 4 april 2025 7 uur tot en met 30 april 2025 19 uur

Aanleiding

Aanvraag van de firma TM LDW Denys voor de inname van het openbaar domein en het wijzigen van de verkeerssituatie tijdens de uitvoering van wegeniswerken in de Duisburgsesteenweg ter hoogte van site Panquin.

Regelgeving

- Artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet over de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer
- Artikel 286 §1,°1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bekendmaking van reglementen en verordeningen van het college en de raad door de burgemeester via de webtoepassing van de gemeente
- Artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bekendmaking van besluiten
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement van de politie van het wegverkeer
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 over de plaatsing van verkeersborden
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1977 over het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- De algemene omzendbrief over wegsignalisatie
- Het raadsbesluit van 22 december 2022 over het aangepast belastingreglement voor de inname van het openbaar domein
- Het raadsbesluit van 23 februari 2023 over de aanpassing van het belastingreglement voor de inname van het openbaar domein
- Het collegebesluit van 31 oktober 2016 over de goedkeuring van het voorstel wijziging werkingskader voor de inname van het openbaar domein

Feiten, context en argumentatie

De firma TM LDW Denys wenst vanaf 4 april 2025 7 uur tot en met 30 april 2025 19 uur een deel van het openbaar domein in de Duisburgsesteenweg ter hoogte van site Panquin in te nemen. Deze inname is noodzakelijk voor de inrichting van een werfzone en het uitvoeren van werkzaamheden. De tandartspraktijk die zich op de site Panquin bevindt, wenst op korte termijn van start te gaan. Dit is echter enkel mogelijk na de voorlopige oplevering van de site. Voordat de voorlopige oplevering kan plaatsvinden, dienen de volgende werkzaamheden nog uitgevoerd te worden:

- Opbraak van de oude keldermuur;
- Plaatsen van een nieuwe keermuur;
- Afwerking tussen de keermuur en het gebouw;
- Herstel van het fiets- en voetpad (inclusief boordsteen indien nodig) over de volledige lengte van de site.

Op 26 maart 2025 vond het wekelijks werfoverleg site Panquin plaats, waar ook deze werkzaamheden uitgebreid werden besproken.

Om beschadigingen te voorkomen na de uitvoering van deze werken, is het verboden dat zwaar verkeer over het vernieuwde deel rijdt. De dienst Openbaar Domein stelt voor om de recent aangelegde zone met bakens en lint af te bakenen om zwaar verkeer te weren. Dit voorstel wordt opnieuw besproken tijdens het eerstvolgende werfoverleg.

Voor de inrichting van de werfzone en het uitvoeren van wegeniswerken zijn er tijdelijke verkeers- en veiligheidsmaatregelen nodig:

<i>Werkzaamheden</i>	<i>Maatregel</i>	<i>Locatie</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Opbraak van de oude keldermuur • Plaatsen van een nieuwe keermuur • Afwerking tussen de keermuur en het gebouw 	inrichting van een werfzone voor het plaatsen van werfmaterialen en het instellen van een veiligheidszone <ul style="list-style-type: none"> • fietsers op de rijbaan • voetgangers worden verplicht om over te steken • op de rijbaan blijft minimum 3 meter vrij voor doorgaand verkeer in één rijrichting 	Duisburgsesteenweg tussen de Kasteelstaat en Hertenbergstraat: <ul style="list-style-type: none"> • op één fietspad, op één voetpad, op de helft van de rijbaan • langs de kant van site Panquin
<ul style="list-style-type: none"> • Herstel van het fiets- en voetpad (inclusief boordsteen indien nodig) 	inrichting van een werfzone voor het herstellen van het fiets- en voetpad en het instellen van een veiligheidszone	

De wegeniswerken vormt geen conflict met andere evenementen of inname van het openbaar domein.

De aanvrager is verantwoordelijk voor:

- het voorzien en de correcte plaatsing van de signalisatie, zoals voorzien op het signalisatieplan en volgens het standaardbestek 250;
- het schriftelijk informeren van de betrokken inwoners en handelaars over de inname van het openbaar domein en de bijhorende verkeersmaatregelen, in het Nederlands, minimum 5 werkdagen voor de start van het evenement en door middel van een bewonersbrief die goedgekeurd werd door het gemeentebestuur.

De inname mag geen hinder veroorzaken voor de toegankelijkheid van de naastliggende handelszaken en de toegankelijkheid van de woningen.

De signalisatie moet geplaatst worden volgens het standaardbestek 250 en mag geen extra hinder vormen voor de weggebruikers.

Op de openbare weg moet minimum 3,5 meter vrije doorgang blijven voor het verkeer, uitgezonderd tijdens de goedgekeurde afsluitingen van de rijbaan.

Er dient permanent een Nederlandstalige persoon op de werf aanwezig te zijn.

Deze gemeentelijke verordening is enkel geldig nadat men een toelating ontvangt van alle betrokken wegbeheerders.

Er is een gunstig advies van:

- De politiezone Voer en Dijle;
- De afdeling ruimte - dienst openbaar domein.

Besluit

Artikel 1. Het college stelt een gemeentelijke verordening vast voor de inname van het openbaar domein in de Duisburgsesteenweg ter hoogte van site Panquin voor de inrichting van een werfzone en het uitvoeren van werkzaamheden, vanaf 4 april 2025 7 uur tot en met 30 april 2025 19 uur.

Artikel 2. Verkeers-technische maatregelen:

<i>verkeersmaatregelen</i>	<i>datum</i>	<i>locatie signalisatie</i>	<i>omschrijving signalisatie</i>
Inrichting van een werfzone voor het plaatsen van werfmaterialen, het instellen van een veiligheidszone en het uitvoeren van werkzaamheden: <ul style="list-style-type: none"> • volledige en veilige afbakening van de werfzone; • gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers worden verboden binnen deze werfzone 	vanaf 4 april 2025 7 uur tot en met 30 april 2025 19 uur	Duisburgsesteenweg tussen de Kasteelstaat en Hertenbergstraat: <ul style="list-style-type: none"> • op één fietspad, op één voetpad, op de helft van de rijbaan • langs de kant van site Panquin 	Conform bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uitmaakt van deze gemeentelijke verordening

Artikel 3. De firma TM LDW Denys heeft volgende verplichtingen:

- het voorzien en de correcte plaatsing van de signalisatie, zoals voorzien op het signalisatieplan en volgens het standaardbestek 250;
- het schriftelijk informeren van de betrokken inwoners en handelaars over de inname van het openbaar domein en de bijhorende verkeersmaatregelen, in het Nederlands, minimum 5 werkdagen voor de start van het evenement en door middel van een bewonersbrief.

Namens het college:

algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

burgemeester,
Thomas Geyns

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 2 april 2025

algemeen directeur,

burgemeester,

Dirk Stoffelen

Thomas Geyns