

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 JUNI 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Werner Aerts, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ineke Casier, Tracey D'Afters, Ralph Packet, Mark Van Roy, raadsleden

Afwezig: /

Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Levering, plaatsing en huur van tijdelijke klaslokalen (functies) en verplaatsing van eigen containers'Aanleiding

Er dient een tijdelijke huisvestingsoplossing te worden voorzien voor de kleuterschool van GBS Moorsel gedurende de bouwperiode van de nieuwe schoolinfrastructuur

Regelgeving

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet) en artikel 57
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'Levering, plaatsing en huur van tijdelijke klaslokalen (functies) en verplaatsing van eigen containers' werd een bestek met nr. GEB/2026/924 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen en de afdeling mens - onderwijs.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Levering, plaatsing en huur van tijdelijke klaslokalen met verplaatsing van bestaande container met sanitaire infrastructuur), raming: 496.600,00 euro excl. btw of 526.396,00 euro incl. 6% btw;

* Verlenging 1 (huur van tijdelijke klaslokalen), raming: 213.300,00 euro excl. btw of 226.098,00 euro incl. 6% btw.

De basisopdracht wordt afgesloten voor een huurperiode van 36 maanden te rekenen van het moment van de voorlopige oplevering. Indien nodig is er een verlenging van maximaal 18 maanden voorzien.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Budget

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op:

* Basisopdracht (Levering, plaatsing en huur van tijdelijke klaslokalen met verplaatsing van bestaande container met sanitaire infrastructuur), raming: 496.600,00 euro excl. btw of 526.396,00 euro incl. 6% btw;

* Verlenging 1 (huur van tijdelijke klaslokalen), raming: 213.300,00 euro excl. btw of 226.098,00 euro incl. 6% btw.

De totale uitgave voor de gehele opdracht wordt aldus geraamd op maximaal 709.900,00 euro excl. btw of 752.494,00 euro incl. 6% btw.

Er is geen medecontractant van toepassing. De btw bedraagt 6% en is niet recupereerbaar.

Bij opmaak van de ramingen voor het MJP 2026-2031 was nog niet helemaal duidelijk dat een tijdelijke herhuisvesting van de kleuterschool noodzakelijk zou zijn. Ondertussen is echter wel duidelijk dat dit noodzakelijk is en dat er geen andere uitwijkmogelijkheden zijn.

De budgetten voor deze kost zijn met andere woorden niet voorzien in het MJP 2026-2031.

Op budgetartikel GBB/0800-02/6100800/GEMEENTE/MENS/IP-GEEN voor de 'huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen op lange termijn' is momenteel onvoldoende budget voorzien. Hier werd in de periode van 2027 tot en met 2030 wel een budget voorzien van 86.932,00 euro voor de huur van de Villa Fonkel. Na het bekomen van de erfpacht valt deze kost weg en kunnen deze middelen worden aangewend voor de tijdelijke huisvesting. Daarnaast dient er in de MJP aanpassing een bijkomend budget voorzien te worden van 439.464,00 euro inclusief btw voor de basisopdracht of 665.562,00 euro inclusief btw indien er verlengd moet worden.

Via het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs is het eveneens mogelijk een subsidie aan te vragen voor de tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van een school. Ook hier zal een dossier voor worden opgesteld. Deze subsidie zou maximaal 70% van $(4,84\% \times 2.650,85 \text{ euro/m}^2) = 128,30 \text{ euro/m}^2$ kunnen opleveren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt het bestek met nr. GEB/2026/924, de gunningswijze en de raming voor de opdracht 'Levering, plaatsing en huur van tijdelijke klaslokalen (functies) en verplaatsing van eigen containers', opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen en de afdeling mens - onderwijs, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de gehele opdracht bedraagt 709.900,00 euro excl. btw of 752.494,00 euro incl. 6% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 28 augustus 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum