

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 SEPTEMBER 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geys, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Ineke Casier, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Willy Roeykens, Omer Graulus, Lionel de Beaufort, Tracey D'Afters, raadsleden

Afwezig:

/

Aanpassing van het gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie van handelspanden

Aanleiding

Update van het reglement met het aanpassen van de termijn voor het indienen van de aanvraag

Regelgeving

- Artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur

Het vaststellen van subsidiereglementen is een bevoegdheid van de raad.

- Gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2024

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Tervuren wil de mogelijkheid bieden om ook nà de uitvoering van de gevelverfraaiing aan een handelspand de subsidieaanvraag in te dienen; artikel 6 wordt aangepast.

Hiermee wordt het voorbeeld van andere gemeenten gevolgd, die een maximale termijn geven na uitvoering van de werken om de aanvraag in te dienen.

Budget

Het bestaande budget op budgetartikel 2025/GBB/0500-00/6496100/GEMEENTE/IZ/IP-GEEN volstaat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Subsidie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet kan de gemeente Tervuren een subsidie voor de gevelverfraaiing van een handelspand toekennen aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelverfraaiingswerken uitvoert aan zijn handelspand.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Gevelverfraaiing: de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of geldig geregistreerde aannemers die tot doel hebben de voorgevel van een handelspand te verfraaien. Dit kan de renovatie of uitbreiding zijn van de bestaande vitrine of voorgevel alsook het aantrekkelijk maken van de voorgevel (inclusief bovenliggende appartementen) of een nieuwbouw. Het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en draagt bij tot een positieve uitstraling van Tervuren.

Handelspand: het onroerend goed waarin de handelszaak wordt uitgebaat.

Geoptimaliseerde indeling/Samenvoeging: de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om zo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers die tot doel hebben panden te vergroten of net op te delen om ze beter geschikt te

maken voor een bepaalde handelsactiviteit.

Vergroening: De aanleg van groene gevels en/of het duurzaam vergroenen van handelspanden verricht door ambachtslui en/of geldig geregistreerde aannemers.

Kernwinkelgebied: Brusselsesteenweg (tot Oppemstraat), Hoornzeelstraat (tot Wandelaarstraat), Markt, Kerkstraat, Klarastraat, Melijndreef, Broekstraat (tot aan Melijndreef), Leuvensesteenweg (tot aan de Broekstraat), Heidestraat (tot en met de Stappenvoorweg), Kerkplaats, Merenstraat, Rootstraat (tot aan Oude Vrijheidsstraat), Begijnhofstraat (tot aan Quabriestraat), Quabriestraat, Processieweg, Moorselstraat (van het kruispunt met de Steenbakkerijlaan tot het kruispunt met de Streekstraat), Dorpsplein, Smisstraat (tot aan Steenputten) en Dorpsstraat (tot aan Plintveld).

Artikel 3. Algemene voorwaarden

De subsidie heeft als doelstelling de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied te verhogen en de uitstraling en kwaliteit van handelspanden te verbeteren.

De subsidie betreft enkel handelspanden die voldoen aan volgende voorwaarden:

- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn;
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- die een vitrine hebben waardoor de winkelinrichting zichtbaar is van op het openbaar domein;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien;
- die gelegen zijn in het kernwinkelgebied;

Deze zaken dienen door een verklaring op eer gestaafd te worden.

Het handelspand moet ten minste 1 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht.

Artikel 4. Subsidieerbare werken

Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze in overeenstemming zijn met alle andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Volgende werken komen in aanmerking voor de subsidie:

- Gevelverfraaiing: alle werken aan de gevel die het uitzicht en de aantrekkelijkheid van het pand substantieel en zichtbaar verbeteren (schilderwerken, plaatsen van nieuwe steen, reinigen, hervoegen, pleisterwerken, nieuw schrijnwerk, lichtreclame, ...)

- Alle zichtbare werken om panden samen te voegen/optimaal in te delen

- Hernieuwbouw (afbraak bestaande handelspand en opbouw nieuw handelspand) waarbij enkel de straatgevel in aanmerking komt voor de berekening van de subsidie.

- Uitbreiding van een bestaande gevel.

- Nieuwbouw.

- Geveltuintjes: vergroening door installatie van permanente groenmuren, plant- of boomvakken, tegelwippen (= het verwijderen van een tegel en vervangen door plant/boom/struik).

- Zuinig energieverbruik: isolatiewerken, (geluidsisolerende) ramen en buitenschrijnwerk op voorwaarde dat de beglazing een U-waarde heeft van maximaal 1.1.

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de voorgevel kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 5. Subsidiebedragen

De uit te voeren structurele werken voor de gevel moeten minimaal € 2000 exclusief btw bedragen.

De uit te voeren werken ter vergroening voor de gevel gebeuren volgens het 'Reglement voor de aanleg van geveltuintjes'. De voorbereidende werken worden kosteloos uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst.

De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten ten belope van 30% van het factuurbedrag exclusief btw, met een maximum van € 1000.

Voor eenzelfde pand kan hetzelfde type subsidie slechts eenmaal in een periode van 10 jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling door de gemeente.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als aparte panden.

Artikel 6. Aanvraagdossier

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient bij voorkeur vóór de aanvang van de werken te worden ingediend. De aanvraag dient uiterlijk drie maanden na de uitvoering van de werken aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Tervuren, Markt 7a bus 2, 3080 Tervuren. Voor de beoordeling van deze termijn van drie maanden na uitvoering van de werken wordt uitgegaan van de uitvoeringsdatum zoals vermeld op de bij te voegen facturen. De aanvraag gebeurt op het daartoe bestemde formulier. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 30 dagen na indiening van de aanvraag schriftelijk meegedeeld.

Artikel 7. Beoordeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen beoordeelt samen met de bevoegde gemeentelijke diensten of het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en bijdraagt tot een positieve uitstraling van Tervuren. De beslissing wordt binnen 60 dagen na indiening van de ontvankelijke aanvraag schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om alle onderzoeken uit te voeren

die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het gemeentebestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van de volgende feiten plaatsvindt:

- het faillissement van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.
- het niet in overeenstemming zijn met de verplichte wetgeving (cfr. artikel 3)

Artikel 8. Uitbetaling

De subsidie wordt uitbetaald op een rekening van de aanvrager na het voorleggen van één of meerdere facturen waaruit blijkt dat de werken werden uitgevoerd en/of materialen werden aangekocht. Uit de factuur moet duidelijk blijken dat de werken (en de aangekochte materialen die hiervoor dienden) werden uitgevoerd aan het handelspand waarvoor de subsidie werd aangevraagd.

Artikel 9. Sancties

Het College van Burgemeester en Schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen indien:

- de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- de verplichtingen niet worden nageleefd;
- de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende maanden op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen het jaar na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de 6 maanden ontplooit;
- de gesubsidieerde samenvoeging binnen het jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven.

De voorwaarde van 1 jaar uitbating vervalt in volgende gevallen:

- indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

De premie kan binnen het jaar na het moment van het niet naleven van dit reglement teruggevorderd worden.

Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Leuven bevoegd.

Artikel 10. Cumuleerbaarheid

De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het aanvraagdossier, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 11. Publiciteit

De aanvrager verbindt zich ertoe om, voor de duur van de werken en voldoende zichtbaar, een bord/affiche te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de subsidie bekomen van de gemeente Tervuren, vergezeld met het logo van de gemeente. Deze is te verkrijgen via ondernemen@tervuren.be

Artikel 12. Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende huurder of eigenaar.

Artikel 13. Bekendmaking en afschrift

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 14. Opheffing

Het gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2024, wordt opgeheven op 1 oktober 2025.

Artikel 15. Inwerkingtreding

Dit raadsbesluit treedt in werking op 1 oktober 2025.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 9 oktober 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum