

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 25 JANUARI 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

**Aanwezig:**

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geys, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, Helena Muyldermans, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Dirk De Vos, raadslid

**Afwezig:** /

**Kennisname van het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**

Aanleiding

Na het goedkeuren van de BGO is de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening het eindproduct van het actieplan ACT-23, namelijk '(Bindende) instrumenten ontwikkelen om de stedenbouwkundige kwaliteit te waarborgen'.

Regelgeving

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De gemeenteraad kan stedenbouwkundige verordeningen vaststellen, voor het hele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse Regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant

- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 september 2023

- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Tervuren

Feiten, context en argumentatie

De opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening woonkernen Horizon+' en parallel hiermee een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hebben als voornaamste doel om meer uniformiteit te brengen in de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn in Tervuren. Het strategisch project Horizon+ is een samenwerkingsverband met volgende kernpartners: de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode, de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid. Het project is ontstaan doordat er zich nieuwe ruimtelijke vraagstukken stelden op het vlak van toenemend ruimtegebruik en verhardingsgraad, ruimtelijke versnippering, landschapsgebruik en recreatieve ontsluiting in de regio nabij het Zoniënwoud. De partners van het strategisch project Horizon+ werken aan een toekomstgericht en duurzaam ruimtelijk beleid waarbij het wonen, het werken en de voorzieningen zijn geconcentreerd in goed uitgeruste en duurzaam bereikbare woonkernen. Buiten de kernen ligt de focus op de afstemming van het wonen en de bebouwing op de openruimtestructuren: landbouwgebieden, valleien, bosstructuren. In de gebieden met woonbestemming buiten de woonkernen wordt een groei van het wonen niet gestimuleerd. Verordeningen bieden de gemeente de mogelijkheid de beleidslijnen definitief juridisch te verankeren.

De volgende procedure wordt gevolgd voor de goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

- goedkeuring ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening door het college (8 januari

2024)

- kennisname door de gemeenteraad
- adviesverlening door de GECORO, provincie en gewest
- organisatie van het openbaar onderzoek door het college
- definitieve vaststelling door de gemeenteraad
- toezichtstermijn door de deputatie en de Vlaamse Regering (schorsing/vernietiging)
- bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Dirk Stoffelen

De voorzitter,  
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 26 januari 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom