

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14
APRIL 2025**

Aanwezig: Thomas Geyns, burgemeester
Marc Charlier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen
Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristina Eyskens, Ineke Casier, schepenen

Afwezig: /

Goedkeuring van de gemeentelijke verordening voor het wijzigen van de verkeerssituatie en de inname van het openbaar domein in de Vestenstraat ter hoogte van huisnummer 63 tijdens de inrichting van een private werfzone, vanaf maandag 28 april 2025 6 uur tot vrijdag 23 mei 2025 16 uur

Aanleiding

Aanvraag van Bouwbedrijven DEWAELE voor de inname van het openbaar domein en het wijzigen van de verkeerssituatie tijdens de inrichting van een private werfzone op het openbaar domein in de Vestenstraat ter hoogte van huisnummer 63.

Regelgeving

- Artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet over de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer
- Artikel 286 §1,°1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bekendmaking van reglementen en verordeningen van het college en de raad door de burgemeester via de webtoepassing van de gemeente
- Artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bekendmaking van besluiten
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement van de politie van het wegverkeer
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 over de plaatsing van verkeersborden
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1977 over het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- De algemene omzendbrief over wegsignalisatie
- Het raadsbesluit van 22 december 2022 over het aangepast belastingreglement voor de inname van het openbaar domein
- Het raadsbesluit van 23 februari 2023 over de aanpassing van het belastingreglement voor de inname van het openbaar domein
- Het collegebesluit van 31 oktober 2016 voor de goedkeuring van het voorstel wijziging werkingskader voor de inname van het openbaar domein

Feiten, context en argumentatie

Bouwbedrijven DEWAELE wenst vanaf maandag 28 april 2025 6 uur tot vrijdag 23 mei 2025 16 uur een private werfzone op het openbaar domein in te richten in de Vestenstraat ter hoogte van huisnummer 63. Deze werfzone wordt aangevraagd in het kader van de bouwwerken voor drie nieuwe woningen en zal worden opgesplitst in twee verschillende fasen.

Voor de inrichting van deze private werfzone op het openbaar domein zijn er tijdelijke verkeers- en veiligheidsmaatregelen nodig:

Fasering	Datum	Inname van het openbaar domein	Verkeersmaatregelen
Fase 1	vanaf maandag 28 april 2025 tot en met 28 t.e.m. woensdag 14 mei 2025	<ul style="list-style-type: none"> • 28 lopende meter permanente inname van het voetpad voor het plaatsen van een gevelstelling gedurende 17 kalenderdagen; • 6 lopende meter inname van de rijbaan voor het plaatsen van werfvoertuig gedurende 11 werkdagen; 	<ul style="list-style-type: none"> • Inname van het voetpad en de helft van de rijbaan • volledige en veilige afbakening van de werfzone • parkeren wordt verboden in de onmiddellijke omgeving van de werfzone • Op de rijbaan dient minimum en steeds 3,50 meter vrij te blijven voor het doorgaand verkeer,

		<ul style="list-style-type: none"> • 3 lopende meter permanente inname van rijbaan voor het plaatsen van een werfkeet gedurende 17 kalenderdagen; • 15 lopende meter gedurende 8 keren voor het laden en lossen van materialen. 	vrachtverkeer en het busverkeer van De Lijn <ul style="list-style-type: none"> • Het verkeer uit beide rijrichtingen dient gebruik te maken van één rijvak en wordt geregeld door middel van een voorrangregeling met signalisatie • Voetgangers worden ter hoogte van de zebrapaden, langs beide kanten van de werfzone, verplicht om over te steken
Fase 2	Vanaf donderdag 15 mei 2025 tot en met vrijdag 23 mei 2025	<ul style="list-style-type: none"> • 28 lopende meter permanente inname van het voetpad voor het plaatsen van een gevelstelling gedurende 9 kalenderdagen; • 6 lopende meter inname van de rijbaan voor het plaatsen van werfvoertuig gedurende 7 werkdagen; • 7 lopende meter permanente inname van rijbaan voor het plaatsen van een werfkeet en werfkraan gedurende 9 kalenderdagen; • 15 lopende meter gedurende 4 keren voor het laden en lossen van materialen. 	
Fase 3	<ul style="list-style-type: none"> • Vanaf zaterdag 24 mei 2025 • Exacte timing en inname nog niet gekend, wordt later aangevraagd • Dak- en gevelmetselwerken 		
Fase 4	<ul style="list-style-type: none"> • Vermoedelijk in de maand juli 2025 • Exacte timing en inname nog niet gekend, wordt later aangevraagd • Leveringen van PUR en chape 		

De inrichting van een private werfzone op het openbaar domein vormt geen conflict met andere evenementen of innamen van het openbaar domein.

De aanvrager is verantwoordelijk voor:

- het voorzien en de correcte plaatsing van de signalisatie, zoals voorzien op het signalisatieplan en volgens het standaardbestek 250;
- het schriftelijk informeren van de betrokken inwoners en handelaars over de inname van het openbaar domein en de bijhorende verkeersmaatregelen, in het Nederlands, minimum 5 werkdagen voor de start van het evenement en door middel van een bewonersbrief die goedgekeurd werd door het gemeentebestuur.

De inname mag geen hinder veroorzaken voor de toegankelijkheid van de naastliggende handelszaken en de toegankelijkheid van de woningen.

De signalisatie moet geplaatst worden volgens het standaardbestek 250 en mag geen extra hinder vormen voor de weggebruikers.

Op de openbare weg moet minimum 3,5 meter vrije doorgang blijven voor het verkeer, uitgezonderd tijdens de goedgekeurde afsluitingen van de rijbaan.

Wanneer de rijbaan wordt afgesloten dient deze, bij noodgevallen, binnen de 5 minuten terug opengesteld te worden voor prioritaire voertuigen. Er moeten voldoende rijplaten op de werf aanwezig zijn.

Er dient permanent een Nederlandstalige persoon op de werf aanwezig te zijn.

Deze gemeentelijke verordening is enkel geldig nadat men een toelating ontvangt van alle betrokken wegbeheerders.

Er is een gunstig advies van:

- De politiezone Voer en Dijle;
- De afdeling ruimte - dienst openbaar domein.

Besluit

Artikel 1. Het college stelt een gemeentelijke verordening vast voor het wijzigen van de verkeerssituatie en de inname van het openbaar domein in de Vestenstraat ter hoogte van huisnummer 63 tijdens de inrichting van een private werfzone, vanaf maandag 28 april 2025 6 uur tot vrijdag 23 mei 2025 16 uur.

Artikel 2. Verkeerstechnische maatregelen:

<i>verkeersmaatregelen</i>	<i>datum</i>	<i>locatie signalisatie</i>	<i>omschrijving signalisatie</i>
<p>Inname van één voetpad voor het plaatsen van een gevelstelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • volledige en veilige afbakening van de werfzone; • binnen deze zone worden voetgangers verboden; • voetgangers worden verplicht om ter hoogte van de zebrapaden langs beide kanten van de werfzone over te steken. 		voetpad ter hoogte van Vestenstraat 63	<ul style="list-style-type: none"> • rood-witte hekken met dubbele regels en minimum 3 werkende oranje-gele knipperlichten • verkeersbord C19: Verboden toegang voor voetgangers
		<p>Zebrapaden ter hoogte van de kruispunten met de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jef Coosemansstraat • Louis Buelenslaan 	<ul style="list-style-type: none"> • Signalisatiebord 'voetgangers oversteken'
<p>Inname van de helft van de rijbaan voor de inrichting van een private werfzone met werfvoertuigen en een werfkeet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • volledige en veilige afbakening van de werfzone • Op de rijbaan dient minimum en steeds 3,50 meter vrij te blijven voor het doorgaand verkeer, vrachtverkeer en het busverkeer van De Lijn • Het verkeer uit beide rijrichtingen dient gebruik te maken van één rijvak en wordt geregeld door middel van een voorrangregeling met signalisatie 	<p>vanaf maandag 28 april 2025 6 uur tot vrijdag 23 mei 2025 16 uur.</p>	rijbaan ter hoogte van Vestenstraat 63	<ul style="list-style-type: none"> • rood-witte hekken met dubbele regels en minimum 3 werkende oranje-gele knipperlichten • verkeersbord D1: Verplichting de door de pijl aangeduide richting te volgen • verkeersbord
		Langs beide kanten van de werfzone	<ul style="list-style-type: none"> • verkeersbord A7: rijbaanversmalling • verkeersbord B19: smalle doorgang, voorrang te verlenen aan de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen • verkeersbord B21: smalle doorgang, voorrang ten opzichte van de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen
<p>Inname van een deel van de rijbaan voor het laden en lossen van materialen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • buiten de spitsuren • Op de rijbaan dient minimum en steeds 3,50 meter vrij te blijven voor het doorgaand verkeer, vrachtverkeer en het busverkeer van De Lijn 	<ul style="list-style-type: none"> • gedurende 8 keren • vanaf maandag 28 april 2025 tot en met woensdag 14 mei 2025 • enkel buiten de spitsuren, zijnde na 9 uur en voor 15.30 uur 	rijbaan ter hoogte van Vestenstraat 63	<ul style="list-style-type: none"> • afbakening van de zone door middel van bakens of kegels

	<ul style="list-style-type: none"> • gedurende 4 keren • Vanaf donderdag 15 mei 2025 tot en met vrijdag 23 mei 2025 • enkel buiten de spitsuren, zijnde na 9 uur en voor 15.30 uur 		
--	---	--	--

Artikel 3. De Bouwbedrijven DEWAELE heeft volgende verplichtingen:

- het voorzien en de correcte plaatsing van de signalisatie, zoals voorzien op het signalisatieplan en volgens het standaardbestek 250;
- het schriftelijk informeren van de betrokken inwoners en handelaars over de inname van het openbaar domein en de bijhorende verkeersmaatregelen, in het Nederlands, minimum 5 werkdagen voor de start van het evenement en door middel van een bewonersbrief.

Namens het college:

algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

burgemeester,
Thomas Geys

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 15 april 2025

algemeen directeur,

burgemeester,

Dirk Stoffelen

Thomas Geys