

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 18 DECEMBER 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Joan Abatesi, Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Geoffroy de Visscher, Dirk De Vos, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Sofie Lombaert, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Olivier Thomas, Kathelijne Verboomen, Tiemen Verstappen, raadsleden
Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd: Tracey D'Afters, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Afwezig:

/

Goedkeuring van de overeenkomst dienstencentrum De Zevenster tussen de gemeente Tervuren en AGB BexitAanleiding

Het huidige dienstencontract voor het gebruik van De Zevenster loopt af op 31 december 2025 en moet door een nieuwe overeenkomst vervangen worden

Regelgeving

- Circulaire dienstencentra AOIF 39/2005 van 27 september 2005

Bedrijven- of dienstencentra hebben als hoofdactiviteit het verlenen aan ondernemingen, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep, van een geheel van niet te scheiden diensten door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur. Dit geheel van diensten dat tegen een forfaitaire prijs wordt aangeboden, omvat tegelijkertijd de terbeschikkingstelling van gemeubelde, privatieve lokalen, het gebruik van een infrastructuur die voor het gemeenschappelijk gebruik van alle "huurders" is bestemd (vergaderzalen, sanitair, ontvangst- of ontspanningsruimte, fax, kopieerapparaat, enz....), het gebruik van een telefoon- en bureauticaneetwerk, evenals diensten van diverse aard (zoals het onthaal van bezoekers, het ontvangen van de post, het onderhoud van de lokalen, enz.).

Feiten, context en argumentatie

De overeenkomst tussen AGB Bexit en de gemeente Tervuren, dat het gebruik van het dienstencentrum De Zevenster regelt, werd opnieuw opgemaakt voor een periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

De gebruiksvergoeding werd eveneens herberekend volgens werkplek en volgens de ramingen opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031. Er zijn in totaal 145 werkplekken vastgesteld, waarvan 109 plekken voor de gemeente Tervuren, 28 voor het OCMW, 7 voor Bexit zelf en 1 werkplek voor een derde. De nieuwe gebruiksvergoeding gaat uit van een gemiddelde kost per werkplek van 7.633,61 euro excl. btw.

Budget

De gebruiksvergoeding van 832.063,21 euro excl. 21% btw is voorzien op het artikel 2026/GBB/0119-06/6100800/GEMEENTE/IZ/IP-GEEN en volgende jaren van het meerjarenplan 2026-2031.

Gunstig visum VSM/2025/196 van Michele Roelandt van 03-12-2025

Gunstig visum VSM/2025/200 van Financieel advies van 03-12-2025

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de overeenkomst dienstencentrum goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur waarnemend,
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 19 december 2025

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Ilse Vandenbemd

Mario Van Rossum