

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD**  
**VAN 27 MAART 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

**Aanwezig:**

Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Sofie Lombaert, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Tracey D'Afters, raadsleden

**Afwezig:**

/

**Goedkeuring van de aanpassing van de investeringssubsidie aan Blue Lions Polygoon BV voor de renovatie van het sanitair en de kleedkamers (met uitzondering van de lockers) op lot 3 van Sportcentrum Defensie te Duisburg en de daarbij behorende overeenkomst**

Aanleiding

De aangepaste offerte voor de renovatiewerken aan het sanitair en de douches van de Blue Lions Polygoon BV.

Regelgeving

- Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 over de goedkeuring van de overeenkomst voor het verlenen van een investeringssubsidie aan Blue Lions Hockey, Tennis & Padelclub Tervuren voor de renovatie van het sanitair en de kleedkamers op lot 3 van Sportcentrum Defensie te Duisburg.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2024 over de goedkeuring van de concessieovereenkomst van openbare dienst tussen gemeente Tervuren en Blue Lions Polygoon BV voor de uitbating van een gedeelte van het Sportcentrum Defensie te Duisburg.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2024 over de goedkeuring van de huurovereenkomst tussen Blue Lions Polygoon BV, Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw en de gemeente Tervuren voor het deel van de site Polygoon bestemd voor hockey en tennis.
- Collegebeslissing van 3 maart 2025 over de kennisname van de aanpassing van de investeringssubsidie aan Blue Lions Polygoon BV voor de renovatie van het sanitair en de kleedkamers (met uitzondering van de lockers) op lot 3 van Sportcentrum Defensie te Duisburg en de daarbij behorende overeenkomst.

Feiten, context en argumentatie

Volgens de concessieovereenkomst en gemaakte afspraken tussen gemeentebestuur en Blue Lions hebben de Blue Lions nog recht op de renovatie van hun sanitair en kleedkamers. Hiervoor hebben zij einde 2023 een raming opgemaakt.

Op basis van deze raming keurde de gemeenteraad in december 2023 een investeringssubsidie goed voor het volledige bedrag van de raming uitgezonderd de lockers.

Dit kwam op een totaalbedrag van 66.500 euro inclusief btw.

Na verder onderzoek en het opvragen van effectieve offertes blijkt de kost veel hoger te zijn en vragen de Blue Lions een herziening van de investeringssubsidie.

Hieronder de oorspronkelijke raming:

Wat	Bedrag	Aantal	Totaal
Warmwater boiler 200 L	€ 1.500,00	4	€ 6.000,00
WC urinoirs, lavabo's, kraantjes	Stelpost		€ 10.000,00
Douchecabine	€ 2.500,00	6	€ 18.000,00
Leidingwerk	Stelpost		€ 12.500,00

Kuiswerk / oprissen / Varia	Stelpost	€ 5.000,00
Lockers	€ 875,00	20 € 17.500,00
Verlichting met sensoren	€ 750,00	4 € 3.000,00
Vervangen van sloten op de deuren	€ 125,00	4 € 500,00
Totaal excl. BTW		€ 72.500,00
Totaal incl. BTW		€ 87.725,00

Onderstaande kosten werden hieraan toegevoegd. De offertes hiervan vindt men in de bijlagen. De 'varia' kan men niet verder detailleren. Dit is meer uit veiligheid voor onverwachte meerkosten zo gebudgetteerd.

- DIEDER sanitair: 69.513,88 euro
- Meyvis vloer en wanden: 51.628,04 euro
- Spanplafond: 29.805,75 euro
- Varia: 10.000 euro
- Toilet andersvaliden: 12.222 euro

Volgende zaken werden in mindering gebracht:

- Stofarm diamantschuren: 501,80 euro
- StoFloor Industry BBOS: 5.811 euro
- Verven Plafond en muren: 1.150,50 euro.

Het totaalbedrag waarvoor de Blue Lions de herziening van de investeringssubsidie aanvragen, komt daardoor op 173.163,16 euro exclusief btw of 183.522,95 euro inclusief btw.

In de oorspronkelijk investeringssubsidie werd de kost van de lockers echter niet mee opgenomen, afdeling vrije tijd stelt voor deze nu ook niet op te nemen.

Aangezien de Blue Lions alle uitgaven dienen aan te tonen met facturen, kan voor afdeling vrije tijd 5.000 (i.p.v. 10.000) euro van de 'varia' mee worden opgenomen in de investeringssubsidie.

Indien ze deze uitgaven niet kunnen aantonen, wordt dit echter niet uitbetaald.

Hierdoor komt het totale bedrag voor de investeringssubsidie (exclusief lockers, inclusief varia) op 160.002,94 euro inclusief btw.

#### Budget

De investeringssubsidie van 160.002,94 euro inclusief btw kan uitbetaald worden op artikel 2025/GBB/0742-09/6640000/GEMEENTE/VT/IP-GEEN waarop 166.500 euro inclusief btw voorzien is.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad kent, onder de voorwaarden en modaliteiten van de bijgevoegde overeenkomst, een investeringssubsidie van maximaal 160.002,94 euro toe aan Blue Lions Polygoon BV voor de renovatie van het sanitair en de douches van lot 3 van het Sportcentrum Defensie te Duisburg. Artikel 2. De raad keurt de bijgevoegde 'Overeenkomst investeringssubsidie Blue Lions Polygoon BV' goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Dirk Stoffelen

De voorzitter,  
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 31 maart 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum