



## Overeenkomst investeringssubsidie Blue Lions Hockey, Tennis & Padel Club Tervuren

Renovatie sanitair lot 3 Sportcentrum Defensie te Duisburg



Tussen de ondergetekenden

### **Enerzijds,**

**het gemeentebestuur van Tervuren** (BE 0207.525.461), vertegenwoordigd door de heer Hugo Vankelecom, voorzitter gemeenteraad en de heer Dirk Stoffelen, algemeen directeur, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023,

verder vermeld als "de gemeente";

### **Anderzijds,**

**Blue Lions Hockey, Tennis & Padel Club Tervuren** (BE 0837.904.806), met zetel te 3080 Duisburg, Hertswegenstraat 61, vertegenwoordigd door de heer Augustinus Verschuuren, voorzitter en de heer Bernard Tuerlinckx, secretaris.

verder vermeld als "Blue Lions";

### **Voorafgaande bepalingen**

- De gemeente verwierf een domaniale concessie op de infrastructuur die gekend is als Sportcentrum Defensie Duisburg. Vervolgens organiseerde de gemeente met het oog op het gebruik van deze infrastructuur een open en transparante marktbevraging, waarvan één gedeelte specifiek gericht was op de concessie van hockey- en tennisinfrastructuur. Blue Lions kwam uit deze marktbevraging als meest geschikte partij naar voren om de concessie van dit gedeelte van het sportcentrum op zich te nemen.
- De gemeenteraad van 26 januari 2021 keurde de "overeenkomst betreffende de concessie van een openbare dienst houdende de uitbating van een gedeelte van het Sportcentrum Defensie te Duisburg" goed.
- In artikel 8 van de concessieovereenkomst tussen de gemeente en Blue Lions is opgenomen dat de gemeente instaat voor de vervanging van de verwarmingsinstallatie met het oog op het verwarmen van het clubhuis, sanitair en kleedkamers, in het geval de nodige attesten niet meer verleend kunnen worden.

### **wordt het volgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1. Voorwerp en doel van de subsidie**

§1. De gemeente kent binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en conform de hierna vastgestelde voorwaarden en modaliteiten, een investeringssubsidie toe voor de renovatie van het sanitair en de douches van lot 3 van het Sportcentrum Defensie, gelegen te Hertswegenstraat 61, 3080 Duisburg.

§2. Blue Lions zal deze investeringssubsidie enkel mogen aanwenden voor de renovatie van het sanitair en douches op lot 2 van Sportcentrum Defensie te Duisburg. De realisatietermijn voor deze investering bedraagt 2 jaren van vanaf de ondertekening van deze overeenkomst. De investeringssubsidie moet, op straffe van verval, worden aangewend

binnen de termijn van twee jaar vanaf ondertekening van deze overeenkomst. Elke latere aanvraag tot opname van deze investeringssubsidie zal worden geweigerd.

§3. Defensie is eigenaar van de grond en wordt derhalve ook, na afloop van de concessieovereenkomst ten volle eigenaar van de aangebrachte of gerenoveerde infrastructuur. Bij het vroegtijdig stopzetten van de concessie door Defensie zal Defensie een éénmalige schadevergoeding betalen enkel voor de met haar akkoord uitgevoerde investeringstabel pro rata een bij de goedkeuring overeengekomen en vastgestelde afschrijvingstabel.

Blue Lions behoudt op het vernieuwde sanitair en kleedkamers alle rechten en plichten, zoals gestipuleerd in de overeenkomst betreffende de concessie van een openbare dienst houdende de uitbating van een gedeelte van het Sportcentrum Defensie te Duisburg van 26 januari 2021 tussen Gemeente Tervuren en Blue Lions.

## **Artikel 2. Modaliteiten van de aanwending van de investeringssubsidie**

§1. Blue Lions verricht dit te realiseren project kosteloos ten aanzien van de gemeente. De investeringssubsidie mag enkel worden aangewend voor de betaling van de prestaties in uitvoering van deze overeenkomst.

§2. Blue Lions ziet erop toe dat de renovatie van de douches en kleedkamers, zoals beschreven in de bijgesloten raming, volledig kan uitgevoerd worden met de in deze overeenkomst voorziene investeringssubsidie. Eventuele overschrijdingen zijn volledig ten laste van Blue Lions. Zij kunnen in geen geval worden verhaald op de gemeente.

§3. Blue Lions treedt op als bouwheer voor de renovatie van het sanitair en de kleedkamers. Blue Lions staat dan ook in voor de organisatie en de veiligheid op de werf en zal hiervoor de nodige instructies geven aan de aannemer.

Blue Lions zal zich te allen tijde aan de wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen houden, onder meer met betrekking tot de sociale en fiscale verplichtingen, evenals aan de milieuwetgeving en de wetgeving stedenbouw.

Blue Lions zal aan de gemeente en aan elke gemachtigde afgevaardigde van de gemeente toestemming geven om deel te nemen aan werfvergaderingen.

Het verslag van deze vergaderingen wordt onverwijld aan de gemeente verstuurd op volgend e-mailadres: [vrijetijd@tervuren.be](mailto:vrijetijd@tervuren.be)

Blue Lions geeft aan elke afgevaardigde van de gemeente toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de naleving van de toepasselijke regelgeving en de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

Blue Lions zal de gemeente uitnodigen voor de voorlopige en definitieve oplevering-die dan het recht heeft om opmerkingen te formuleren, dan wel de oplevering te weigeren overeenkomstig de regels die gelden in het gemeen recht.

### Artikel 3. Terbeschikkingstelling van de investeringssubsidie

§1. De gemeente verleent aan Blue Lions een investeringssubsidie ten bedrage van maximaal 66.500 euro.

De subsidie wordt voorzien voor het renoveren van het sanitair en de kleedkamers op lot 3 van Sportcentrum Defensie te Duisburg.

Voor het renoveren van het sanitair en kleedkamers worden kosten zoals de aankoop van een nieuwe warmwaterboiler, urinoirs, lavabo's, kraantje voor lavabo's en douches, douchecabines, verlichting met sensoren, sloten voor de deuren, leidingswerk en de bijhorende kuis- en oprissingswerken aanvaard.

De terbeschikkingstelling van de investeringssubsidie, geheel of gedeeltelijk, gebeurt pas na voorlegging van de facturen met betrekking tot voormelde werken, en maximaal ten belope van de voorgelegde en door de gemeente goedgekeurde facturen. Uitvoeringsfacturen bevatten een gedetailleerde opgave van materialen en de plaatsings- en aanlegkosten. In het geval de facturen meerdere werken inhouden, geeft de Blue Lions een gedetailleerde opsomming van de uitgevoerde werken.

De facturen en eventueel andere stavingsstukken worden, samen met het verzoek tot betaling van hetzij de volledige, hetzij de gedeeltelijke investeringssubsidie gemaild naar [factuur@tervuren.be](mailto:factuur@tervuren.be).

De totaal verleende subsidie kan nooit hoger zijn dan 66.550 euro en zal gestort worden op het rekeningnummer van de Blue Lions: BE76 0016 4742 8495

### Artikel 4. Staatssteun

Blue Lions dient na te gaan of deze subsidie conform de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform de artikelen 107, 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU). De begunstigde wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun in de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de subsidie te aanvaarden, verklaart hij dat deze subsidie niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of dat deze steun verenigbaar is met de interne markt. De gemeente is niet verantwoordelijk voor een miskenning van bovenvermelde staatssteunregels.

Opgemaakt te Tervuren op ..... in tweevoud, waarbij Elke partij een ondertekend exemplaar ter beschikking krijgt.

Voor de Gemeente Tervuren

Voor Blue Lions Hockey, Tennis & Padel  
Club Tervuren

De algemeen directeur

De voorzitter

De voorzitter

De Secretaris