

**BESLUIT VAN DE OCMW-RAAD
VAN 23 OKTOBER 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geys, voorzitter vast bureau

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Ineke Casier, Werner Aerts, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Tracey D'Afters, Kathelijne Verboomen, Joan Abatesi, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lut Kint, Koen Maertens, Olivier Thomas, raadsleden

Afwezig:

/

Goedkeuring bij de verkoop van een bijkomend perceeltje grond in het kader van een ruiloperatie met ANB

Aanleiding

Vaststelling dat een perceel van het OCMW na de ruiloperatie ingesloten overblijft

Regelgeving

- Artikel 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de raad
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen; algemeen belang als afwijking op mededingen en transparantie
- Raadsbesluit van 19 december 2024 inzake de verkoop van percelen aan ANB in het kader van een ruiloperatie

Feiten, context en argumentatie

De raad keurde op 19 december 2024 de verkoop goed van een aantal percelen aan ANB in het kader van een ruiloperatie. Het ontwerp van akte is intussen in opmaak.

Eén van de percelen die deel uitmaken van de ruil is het oud voetbalveld in Moorsel aan de Lijsterlaan, dat inmiddels werd bebost.

De bedoeling was om het voetbalveld in zijn geheel over te dragen aan ANB. Kadastraal gezien bestaat het voetbalveld uit het kadastraal perceel 1e afdeling sectie A nummer 9n2 (14.560m² groot), maar ook uit het kadastraal perceel 1e afdeling sectie A nummer 9p2 (142m² groot). Dit laatste perceel werd verkeerdelijk niet opgenomen in het raadsbesluit van 2024. Zich baserend op het schattingsverslag van landmeter Michiels voor het grote perceel aan 4 euro per m², bedraagt de waarde van dit bijkomend perceel +/- 500 euro. Dit perceel wordt best wel mee overgedragen aan ANB, zodat het OCMW geen eigenaar blijft van een klein ingesloten perceeltje grond. Dit kleine perceel zal mee worden opgenomen in de ruiloperatie, zoals goedgekeurd door de OCMW en gemeenteraad op 19 december 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de verkoop van kadastraal perceel 1e afdeling, sectie A, nummer 9P2, 142 m² groot, gelegen in landbouwgebied (bebost), aan ANB in het kader van de ruiloperatie die op 19 december 2024 werd goedgekeurd door de raad en de gemeenteraad, goed.

Namens de OCMW-Raad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 28 oktober 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum