

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 27 JUNI 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

**Aanwezig:**

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, raadsleden

Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:** Kelly Merckx, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Afwezig:**

Bram Bartholomees, raadslid

**Goedkeuring van de selectieleidraad en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel**

Aanleiding

Er dient een overheidsopdracht gestart te worden voor het aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel.

Regelgeving

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' werd een selectieleidraad met nr. GEB/2024/877 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasige procedure).

De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Link naar bijlage C - Masterplan Moorsel centrum

Budget

De uitgave voor deze dienstenopdracht wordt geraamd op maximaal 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw en is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcode GBB/0800-02/2140007/GEMEENTE/MENS/IP-GEEN. De btw is niet recupereerbaar.

Tegenover dit investeringsbudget staat een subsidie van Agion, die valt onder de forfait van algemene onkosten van 10% bovenop de subsidiabele bouwkost van het project.

Om de totale projectsubsidie te bepalen wordt bij de subsidiabele bouwkost (netto-raming), de btw van 6% en een forfait voor algemene onkosten van 10% geteld. Van dit totaal wordt 70% subsidie uitbetaald.

Met 23 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens), 2 onthoudingen (Geoffroy de Schaetzen, Geoffroy de Visscher)

### Besluit

Artikel 1. De raad keurt de selectieleidraad met nr. GEB/2024/877 en de raming voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel', opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen, goed. De raming bedraagt 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur waarnemend,  
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,  
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 28 juni 2024

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Ilse Vandenbemd

Hugo Vankelecom