

**BESLUIT VAN DE OCMW-RAAD
VAN 25 JUNI 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, voorzitter vast bureau

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, leden van het vast bureau

Aanwezig:

Werner Aerts, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Geoffroy de Visscher, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Bartholomees, lid van het vast bureau

Ineke Casier, Tracey D'Afters, Ralph Packet, Mark Van Roy, raadsleden

Afwezig:

/

Toetreding tot de raamovereenkomst van CREAT voor de huur en de levering van divers linnen en zorgkledij voor het woonzorgcentrum Zoniën**Aanleiding**

De huidige raamovereenkomst voor de opdracht 'Was instellingslinnen en werkkledij WZC Zoniën' loopt af op 30 september 2026

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- CREAT treedt op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 7° a) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Feiten, context en argumentatie

De huidige raamovereenkomst voor de opdracht 'Was instellingslinnen en werkkledij WZC Zoniën' loopt af op 30 september 2026. Een nieuwe overeenkomst is nodig vanaf 1 oktober 2026, zodat het woonzorgcentrum verder over instellingslinnen en arbeidskledij kan beschikken.

De aankoopcentrale CREAT, met bestuurszetel Stopstraat 1 te 9000 Gent, heeft een raamovereenkomst voorzien voor 'huur en onderhoud divers linnen en zorgkledij', die uitgevoerd wordt door CleanLease NV. Deze overeenkomst is gestart op 1 mei 2024 en loopt af op 30 april 2028. Instappen en bestellen kan gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst. De huidige prijzen zijn in bijlage toegevoegd in de addendum service-overeenkomst.

Toetreden tot dit raamcontract levert onder andere de volgende voordelen op voor het lokaal bestuur:

- men kan gebruikmaken van dit raamcontract waardoor men is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren, wat een besparing aan tijd en geld oplevert
- men kan gebruikmaken van de expertise van een andere aanbestedende overheid
- de prijzen zijn door schaalgroottes van de aanbestedingen gunstig
- de behoeftes van het woonzorgcentrum stemmen overeen met de bepalingen in het bestek (instellingslinnen en arbeidskledij).

De CREAT Cleanlease prijzen en de prijzen die sinds 1 januari 2026 gelden bij de huidige leverancier Sint-Joris werden grondig vergeleken. Hierbij werd de opdracht opgedeeld in 2 percelen, namelijk instellingslinnen en arbeidskledij. In de totaliteit komt de raamovereenkomst via CREAT nipt duurder (730,60 euro incl. btw per jaar) uit dan de lopende opdracht. Hierbij is nog geen rekening gehouden met een te verwachten indexering van de eenheidsprijzen in de opdracht van Sint-Joris per 1 oktober 2026. Het perceel instellingslinnen komt aanzienlijk goedkoper uit via de raamovereenkomst dan in de huidige opdracht. De grammages en de kwaliteit van de producten zijn dezelfde als de huidige kwaliteit waarover het woonzorgcentrum beschikt. Er is met andere woorden een vergelijking gemaakt op basis van vergelijkbare kwaliteit.

Het perceel van de arbeidskledij komt duurder uit. Hier wordt echter vergeleken tussen een model van SARCO in de nieuwe raamovereenkomst en een model van het huismerk van Sint-Joris in de lopende opdracht. De arbeidskledij in de nieuwe opdracht is dus voor een hogere en betere kwaliteit dan waarover we momenteel beschikken. De prijs van Sint-Joris voor het onderhoud en de huur van arbeidskledij van

SARCO is niet gekend, maar zal veel hoger liggen dan de huidige prijzen. Dit was alvast zo bij de offertevraag ter voorbereiding van de vorige gunning.

Voor een aantal andere producten die het OCMW afneemt, werd de toetreding tot de raamovereenkomsten van CREAT al goedgekeurd, zoals onder andere voor de levering van zorgmeubilair en voor de aankoop van producten voor handhygiëne en toiletpapier. CREAT heeft een ruim aanbod en de prijzen zijn gunstig. De dienstverlening en contacten verlopen vlot en volgens de verwachtingen.

De dienst Zorg stelt voor om in te tekenen op de raamovereenkomst 'huur en onderhoud divers linnen en zorgkledij' en de bestellingen te plaatsen vanaf 1 oktober 2026. De verantwoordelijke logistieke zorg, Linde Jacquemyns, wordt aangesteld als leidend ambtenaar.

Op 8 juni 2026 nam het vast bureau kennis van de intentie tot toetreding tot deze raamovereenkomst. Na goedkeuring door de OCMW-raad kan de toetreding worden gerealiseerd en nadien kan er besteld worden. Aangezien er een leveringstermijn van 12 weken geldt op de arbeidskledij, is het nu het uiterste moment om in te stappen.

Budget

In het meerjarenplan 2026-2031 zijn de kosten verbonden aan de huur en het onderhoud van instellingslinnen en arbeidskledij voor het woonzorgcentrum budgettair voorzien op budgetartikel GBB/0953-00/6135002/OCMW/MENS/IP-GEEN. In 2026 is een totaal budget voorzien van 185.700 euro inclusief btw. Dit budget wordt doorgetrokken binnen het MJP en jaarlijks geïndexeerd.

Na toetreding zal het OCMW Tervuren de diensten afnemen in het kader van deze raamovereenkomst van 1 oktober 2026 tot en met 30 april 2028. De totale bestelbedragen worden begroot als volgt:

- 1 oktober 2026 - 31 december 2026 = 45.894,41 euro inclusief btw
- 1 januari 2027 - 31 december 2027 = 185.722,69 euro inclusief btw en 2% indexering
- 1 januari 2028 - 30 april 2028 = 61.059,51 euro inclusief btw en 2% indexering

Voor de periode vanaf 1 oktober 2026 tot 30 april 2028 bedraagt de totale kost 292.676,61 euro, terwijl er een budget is voorzien van 299.739,04 euro. De afname op basis van deze raamovereenkomst past met andere woorden binnen de budgetten voorzien in het MJP 2026-2031.

Gunstig visum VSM/2026/079 van Financieel advies van 10-06-2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van CREAT voor huur en onderhoud divers linnen en zorgkledij, die werd gegund aan CleanLease nv, goed.

Namens de OCMW-Raad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 28 augustus 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum