

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 29 AUGUSTUS 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

Aanwezig:

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Nadine Gabet, Ineke Casier, Kelly Merckx, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig:

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Geoffroy de Visscher, Geert Goossens, raadsleden

Goedkeuring van het addendum bij de concessieovereenkomst van openbare dienst van 26 januari 2021 tussen gemeente Tervuren en Golf Park vzw voor de uitbating van lot 2 - Golf - van het Sportcentrum Defensie te Duisburg

Aanleiding

De domaniale concessieovereenkomst, afgesloten tussen Defensie en de gemeente Tervuren, wordt verlengd met 10 jaar en loopt tot 31 december 2049. Hierdoor kan, naar analogie met het gedeelte hockey en tennis van de site Polygoon, de concessieovereenkomst van openbare dienst met Golf Park vzw worden verlengd tot 31 december 2049.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van concessieovereenkomsten van negen jaar en langer.

- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2021 tot goedkeuring van de concessieovereenkomst van openbare dienst met Golf Park vzw voor golf op een deel van het sportcentrum Polygoon

- Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2024 tot goedkeuring van het addendum, houdende de verlenging van de domaniale concessie met tien jaar, bij de overeenkomst tussen Defensie en de gemeente Tervuren van 24 september 2019

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 26 januari 2021 de concessieovereenkomst van openbare dienst tussen Golf Park vzw en de gemeente Tervuren goed. Deze overeenkomst loopt tot 31 december 2039.

Aangezien de domaniale concessie met Defensie met tien jaar is verlengd, kan de concessie van openbare dienst aan Golf Park vzw worden verlengd tot 31 december 2049. Dit gebeurt door het addendum, integraal deel uitmakend van deze beslissing, te voegen bij de bestaande concessieovereenkomst van openbare dienst van 26 januari 2021.

De concessiehouder is bij artikel 5 van de concessieovereenkomst jaarlijks aan de gemeente een vergoeding verschuldigd gelijk aan de som van 12,5% van de lidgelden van niet-Tervuurse inwoners. In voorliggend addendum wordt deze jaarlijkse vergoeding begrensd tot 20.000 euro die jaarlijks wordt geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex. De concessiehouder blijft verplicht een hoger lidgeld ten belope van 12,5% bovenop de standaardtarieven te hanteren voor leden die niet in Tervuren gedomicilieerd zijn. Het verschil tussen deze ontvangsten en de jaarlijkse vergoeding moet door de concessiehouder verplicht ten behoeve van het waterbeheer op de site worden aangewend.

Budget

De aanpassing van de jaarlijkse vergoeding zal in de volgende aanpassing van het meerjarenplan worden opgenomen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt het addendum nr.1, houdende de aanpassing van artikel 4 en artikel 5, eerste alinea van de concessieovereenkomst van openbare dienst van 26 januari 2021 tussen de gemeente Tervuren en Golf Park vzw voor de uitbating van lot 2 - gedeelte golf - van het sportcentrum Polygoon goed. Het addendum in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 30 augustus 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom