

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 24 APRIL 2025

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, Tracey D'Afters, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Goedkeuring van de verwerving van grond gelegen in een gebied van dagrecreatie tussen de Hulststraat en de Schonenboomstraat

Aanleiding

De opmeting van de percelen is gebeurd en het vernieuwd voorwaardelijk bod van de gemeente is ondertekend.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De raad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen

Feiten, context en argumentatie

Het college verklaarde zich op 23 december 2024 principieel akkoord om grond gelegen in een gebied van dagrecreatie achter het voetbalveld van KVTD tussen de Schonenboomstraat en de Hulststraat aan te kopen. Het betreft:

- lot 4 op het verkavelingsplan van landmeter Pieters, dat hoort bij omgevingsvergunning 2024/00157 (34a 12ca groot) en

- kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 75G (1a 84ca).

Deze grond kan interessant zijn voor de gemeente, bij voorbeeld om de parkeerproblematiek aan KVTD in de Schonenboomstraat te verhelpen.

Landmeter Petitjean schatte deze percelen, gelegen in een gebied van dagrecreatie, op 45 euro per m².

Bij opmeting van lot 4 bleek dat er een materiële vergissing was begaan door de landmeter van het verkavelingsplan, en dat de werkelijke oppervlakte van lot 4, dat op het opmetingsplan kavel 1 wordt genoemd, 31a 40ca bedraagt en niet 34a 12ca. De positie van de ondergrens van kavel 1 op het opmetingsplan komt ruimtelijk exact overeen met de positie van de grenslijn tussen lot 4 en de loten 1, 2 en 3 van het verkavelingsplan.

Het college verklaarde zich op 24 maart 2025 principieel akkoord met het vernieuwd bod voor de verwerving van

- kavel 1 op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Petitjean op 12 maart 2025 (31a 40ca groot) en

- kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 75G (1a 84ca groot).

Dit bod tot aankoop is aanvaard door de eigenaars.

Kavel 1 heeft als gereserveerd kadastraal perceelnummer 4e afdeling sectie B nummer 472A.

Budget

De aankoopwaarde van de gronden bedraagt in totaliteit 149.580 euro = 3.324m² (3.140+184m²) x 45 euro per m².

De kosten voor de notaris en het opmetingsplan worden geraamd op 4.000 euro.

Budget voor deze aankoop is voorzien op 2025/GBB/0050-00/2600200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Gunstig visum VSM/2025/061 van Financieel advies van 10-04-2025

Met 26 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geys, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Ineke Casier, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Lies Eykens, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, Olivier Thomas, Tracey D'Afters), 1 onthouding (Serge Liesenborghs)

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de aankoop van grond gelegen in een gebied voor dagrecreatie tussen de Schonenboomstraat en de Hulststraat, bestaande uit:

- gereserveerd kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 472A (31a 40ca) en
 - kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B nummer 75G (1a 84ca)
- voor een totaalbedrag van 149.580 euro goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 28 april 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum