

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 AUGUSTUS 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Ineke Casier, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Ralph Packet, Olivier Thomas, Tracey D'Afters, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Willy Roeykens, Lies Eykens, raadsleden

Afwezig: Tiemen Verstappen, raadslid

Goedkeuring van de subsidieaanvraag lokaal woonbeleid Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) 5.0 cluster Druivenstreek (2026-2031)

Aanleiding

Het indienen van de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband 5.0 (2026-2031) door IGO dv

Regelgeving

- Artikelen 41 en 42 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het besluit 2012/21/EU van 20 december 2011 van de Europese Commissie over de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031
- Het collegebesluit van 10 maart 2025 over de principiële goedkeuring voor instap in een intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake lokaal woonbeleid (IGS 5.0) samen met IGO dv

Feiten, context en argumentatie

Via het IGS werkt de gemeente aan de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid. Deze basisinitiatieven moeten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied worden uitgevoerd:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

De deelnemende gemeenten kunnen ook een aantal eigen initiatieven uitvoeren om een aanvullende subsidie te bekomen. De 5 deelnemende gemeenten beslissen na overleg met Wonen in Vlaanderen en IGO op 15 maart 2025 om één eigen initiatief uit te voeren: een gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest bij nieuwe inschrijvingen van huurwoningen. Dit zal, afhankelijk van de gemeentelijke situatie, gefaseerd worden ingevoerd, waarbij de oudste woningen eerst aan bod komen. De modaliteiten worden opgenomen in een gemeentelijk reglement in 2026. Een stuurgroep begeleidt en ondersteunt het project. In de stuurgroep wordt elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen.

De inhoudelijke goedkeuring van de subsidieaanvraag moet worden aangetoond door gemeenteraadsbeslissingen van de deelnemende gemeenten. De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 30 september 2025 ingediend zijn bij Wonen in Vlaanderen. De minister van Wonen beslist over de aanvragen. IGO div voldoet als dienstverlenende vereniging aan de bepalingen vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. IGO dv kan dus optreden als initiatiefnemer voor het project.

Financiële impact:

Het subsidiedossier bevat volgende financiële middelen en personeelsinzet voor het IGS en Tervuren:

VTE geheel IGS	4,11
VTE per functie geheel IGS	Projectcoördinatie: 1,0 Beleidsondersteuning: 0,15 Medewerkers: 2,96
VTE inzet gemeente Tervuren	Projectcoördinatie: 0,20 Beleidsondersteuning: 0,03 Woonenergieconsulent: 0,30 Leegstandsbeheerder: 0,10 Woningcontroleur: 0,40 Totaal: 1,03
Subsidie Wonen Vlaanderen	€ 37.267,07
Bijdrage Energiehuis	€ 6.440,48
Totale restkost gemeente Tervuren	€ 61.630,31

Afhankelijk van de effectieve inzet van de medewerkers (anciënniteit) kan de restkost voor de gemeente nog hoger of lager uitvallen. IGO communiceert hierover wanneer gekend is welke personeelsleden actief zullen zijn in de gemeenten van het IGS.

IGO communiceert jaarlijks na opmaak van haar begroting een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar. Deze bedraagt maximaal 4% van de basisprijs en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen. Zolang IGO dv kan genieten van de erkenning als kostendelende vereniging en de gemeente vennoot blijft van IGO dv, is geen btw verschuldigd op de vermelde bedragen.

De afdeling ruimte - dienst omgeving en wonen stelt voor om voor de nieuwe overeenkomst te kiezen, gelet op de beperkte meerkost van ongeveer 505 euro per jaar ten opzichte van het voorziene budget in 2026 in het meerjarenplan.

Budget

De uitgave van 61.630,31 euro (0% btw) is voor dienstjaar 2026 voorzien op budgetartikel 2026/0629-00/6131002. Het budget zal in de daaropvolgende dienstjaren echter licht moeten worden verhoogd (+/- 505 euro).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad keurt de bijgevoegde subsidieaanvraag lokaal woonbeleid IGS 5.0 cluster Druivenstreek (2026-2031) goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 2 september 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum