

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 MEI 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Lionel de Beauafort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Charlier, tweede schepen

Werner Aerts, raadslid

Afwezig:

/

Beslissing tot aankoop van een stuk grond in agrarisch gebied ten noorden van de SmisstraatAanleiding

Voorstel van het OCMW Brussel van 24 maart 2026

Regelgeving

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het de daden van beschikking over onroerende goederen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente heeft 20 jaar geleden kadastraal perceel 3e afdeling sectie B nummer 18B in opstal genomen van OCMW Brussel om er een wal aan te leggen. Volgens de dienst openbaar domein is het de bedoeling dat de erosiepoel / wal verder behouden wordt. Hij dient immers ter bescherming van de woningen in de Smisstraat.

Het recht van opstal loopt ten einde op 3 april 2026. OCMW Brussel informeerde bij de gemeente naar haar standpunt. Het college heeft de vraag van OCMW Brussel op 15 december 2025 besproken en geopteerd voor aankoop indien OCMW Brussel wenst te verkopen.

Het perceel is gelegen in agrarisch gebied en is 15are 45ca groot.

OCMW Brussel kan het perceel verkopen aan 10 euro/m², inclusief de wederbeleggingsvergoeding van ongeveer 27% (cfr. minnelijke onteigeningen). Dit geeft 15.450 euro voor het volledig perceel.

De kosten van de akte zijn volledig ten laste van de koper, daarin inbegrepen de leveringskosten.

Volgens het schattingsverslag van landmeter Van Eester van 4 mei 2026 bedraagt de marktwaarde van het perceel 12.360 euro. Zonder de wederbeleggingsvergoeding van 27% komt de vraagprijs van OCMW Brussel op 12.165 euro, iets lager dan de geschatte waarde.

Budget

De uitgave wordt geraamd op 19.000 euro (aankoop 15.450 euro + notaris- en leveringskosten +/- 3.000 euro). Dit budget was niet voorzien, maar is wel beschikbaar op budgetartikel 2026/GBB/0340-00/2600000/GEMEENTE/RUIMTE/IP-GEEN (milieu/erosie). Er is budget beschikbaar omdat het voorziene budget voor 2 VLM-projecten (Voerwegje en trambedding) niet volledig in 2026 zal besteed worden, maar gedeeltelijk pas in volgende jaren. De nodige aanvullende budgetten zullen bij een volgende meerjarenplanaanpassing in de juiste boekjaren worden voorzien.

Gunstig visum VSM/2026/063 van Financieel advies van 13-05-2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad beslist om in te gaan op het voorstel van OCMW Brussel en het kadastraal perceel 3e afdeling sectie B nummer 18B (15a45ca) gelegen in agrarische gebied, te kopen van OCMW Brussel voor een bedrag van 15.450 euro.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 1 juni 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum