

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 26 SEPTEMBER 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

Aanwezig:

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Geert Goossens, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kelly Merckx, raadslid

Afwezig:

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Ineke Casier, raadsleden

Goedkeuring van de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel'

Aanleiding

Op 27 juni 2024 keurde de raad de selectieleidraad, de raming en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel, goed. Het bestek dient goedgekeurd te worden.

Regelgeving

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Artikelen 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

De raad verleende in zitting van 27 juni 2024 goedkeuring aan de selectieleidraad, de raming en gunningswijze voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel', namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasige procedure).

De uitgave voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' wordt geraamd op 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. GEB/2024/877 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen. De voorstellen met betrekking tot de selectiefase werden op 3 september 2024 ingediend en zullen beoordeeld worden. Het goed te keuren bestek zal enkel worden bezorgd aan de kandidaten die de

selectie halen (beperkt tot de 5 hoogst gerangschikte kandidaten).
Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 15 januari 2025 om 10.00 uur voorgesteld.

Link naar bijlage C - Masterplan Moorsel centrum

Budget

De uitgave voor deze dienstenopdracht wordt geraamd op maximaal 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw en is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcode GBB/0800-02/2140007/GEMEENTE/MENS/IP-GEEN. De btw is niet recupereerbaar.

Tegenover dit investeringsbudget staat een subsidie van Agion, die valt onder het forfait van algemene onkosten van 10% bovenop de subsidiabele bouwkost van het project.

Om de totale projectsubsidie te bepalen wordt bij de subsidiabele bouwkost (netto-raming), de btw van 6% en een forfait voor algemene onkosten van 10% geteld. Van dit totaal wordt 70% subsidie uitbetaald. Met 20 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Yvette Schepers, Geert Goossens), 3 onthoudingen (Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet)

Besluit

Enig artikel. De raad keurt het bestek voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' met nr. GEB/2024/877, opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte - gebouwen, goed. De raming bedraagt 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 27 september 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom