

Technisch reglement met betrekking tot de huisaansluiting op de riolering

Vul hier de naam van de auteur in

afdeling – dienst

Inhoudsopgave

1. Wettelijk kader, bestaande richtlijnen en definities
 - 1.1. Wettelijk kader
 - 1.2. Verklarende woordenlijst en definities
2. De Huisaansluiting
 - 2.1. Welke aansluitingen worden voorzien?
 - 2.1.1. Algemeen
 - 2.1.2. Afvalwater (DWA)
 - 2.1.3. Niet verontreinigd hemelwater (RWA)
 - 2.2. Het huisaansluitputje
 - 2.2.1. Algemeen
 - 2.2.2. Technische kenmerken
 - 2.3. Aansluiting van de huisaansluiting op de riolering
 - 2.3.1. Algemeen
 - 2.3.2. Aansluiting op een gemengd stelsel
 - 2.3.3. Aansluiting op een gescheiden stelsel
 - 2.4. Aanpassing van een huisaansluiting
 - 2.5. Buitendienststelling van een huisaansluiting
 - 2.6. Onderhoud van het huisaansluitputje en storing van de huisaansluiting
3. Aanleg privéwaterafvoer
 - 3.1. Algemeen
 - 3.2. Aansluiting van de privéwaterafvoer op een aanwezige huisaansluiting
 - 3.3. Geur, vermijden van geurhinder
 - 3.4. Beveiliging door terugslagklep bij rioolaansluitingen
 - 3.5. Gravitaire aanleg of werken met een pompinstallatie
 - 3.5.1. Algemeen
 - 3.5.2. Ruimtes beneden het voorleggende straatpeil
 - 3.6. Septische put, voorbehandelingsinstallatie
4. Procedure om aan te sluiten op de riolering
 - 4.1. Op welke manier kan je aansluiten op de openbare riolering?
 - 4.2. Procedure
 - 4.2.1. Procedure voor de aansluiting op een wachtaansluiting
 - 4.2.2. Procedure voor een nieuwe aansluiting of de aansluiting op een bestaande aansluiting
 - 4.2.3. Procedure voor de aansluiting bij de aanleg van een nieuwe of gescheiden riolering

1. Wettelijk kader, bestaande richtlijnen, afkortingen en definities

1.1. Wettelijk kader

Algemeen Waterverkoopreglement

In uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (Belgisch Staatsblad 10 juni 2011) gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 6 december 2013 (Belgisch Staatsblad 10 januari 2014) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016 (Belgisch Staatsblad 22 maart 2016) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 (Belgisch Staatsblad 21 juni 2019).

Omgevingsvergunningsdecreet

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals bekrachtigd op 25 april 2014 en de decreten die dit decreet van 25 april 2014 wijzigen. Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (BS 23 februari 2016) en de besluiten die dit besluit van 27 november 2015 wijzigen.

VLAREM

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II).

Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater.

Deze verordening bepaalt wanneer en onder welke voorwaarden bij bouwprojecten en verhardingen hemelwatergebruik, infiltratie of buffering van hemelwater moeten uitgevoerd worden.

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater

Het besluit van de Bestendige Deputatie van 26 september 2023 met betrekking tot de afvoer van hemelwater bevat voorschriften voor de afvoer van hemelwater.

1.2. Verklarende woordenlijst en definities

Voor de toepassing van dit Reglement gelden bijkomend de hierna opgenomen definities / begrippen:

- Aanvrager: de zakelijk gerechtigde van een perceel of pand, dat moet aansluiten op de openbare riolering, gelegen langs de openbare weg waarin riolering aanwezig is, of wordt aangelegd.
- Buitendienststelling van een huisaansluiting: wanneer de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) niet meer fysiek aangesloten is op het openbaar saneringsnetwerk en dit ook niet moet of mag zijn volgens de geldende regelgeving.
- Droog Weer Afvoer (DWA): is de fractie afvalwater die bij droog weer door het openbaar saneringsnetwerk stroomt. Het is dus afvalwater afkomstig van gebruikt water zonder (niet verontreinigd) hemelwater. Door een DWA-leiding wordt dus enkel afvalwater afgevoerd.
- Huisaansluiting: is de verbinding tussen de openbare riolering en het huisaansluitputje.
- Huisaansluitputje: constructie op het meest afwaartse punt van de privéwaterafvoer en voorzien van een te openen deksel op het maaiveld waardoor een visuele controle kan uitgevoerd worden.
- In dienst stellen huisaansluiting: wanneer de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) fysiek aangesloten wordt op het openbaar saneringsnetwerk.
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen, greppels en goten voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of niet verontreinigd hemelwater.
- Overnamepunt: de scheiding tussen huisaansluiting en privéwaterafvoer ter hoogte van de rooilijn. Eventuele muurdoorgangstukken behoren steeds tot de privéwaterafvoer, ongeacht hun ligging ten opzichte van de rooilijn of de grens met het openbaar domein.
- Privéwaterafvoer: de leiding(en) voor DWA en/of RWA tussen de woning en het huisaansluitputje.
- Regenwaterafvoer (RWA): staat voor de fractie van het water dat enkel afkomstig is van niet-verontreinigd hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag dan ook enkel niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd worden.
- Rooilijn: de scheiding tussen het openbare en private domein.
- Wachtaansluiting: een bestaande huisaansluiting (inclusief het huisaansluitputje) die nog niet in gebruik werd genomen.

2. De huisaansluiting

2.1. Welke aansluitingen worden voorzien?

2.1.1. Algemeen

De huisaansluiting kan maar worden uitgevoerd wanneer een openbare riolering aanwezig is in het openbaar domein waaraan het onroerend goed paalt.

2.1.2. Afvalwater (DWA)

Overeenkomstig artikel 11 van het Algemeen Waterverkoopreglement wordt één huisaansluiting voor afvalwater per onroerend goed voorzien. Uitzonderlijk kan een bijkomende huisaansluiting voor afvalwater voorzien worden omwille van volgende situaties :

- **Opheffing van een erfdienstbaarheid**
- **Technische noodzaak. In dit geval dient een onderbouwde motivatie opgemaakt te worden waarom er geen andere technische oplossing dan een bijkomende aansluiting mogelijk is.**

2.1.3. Niet verontreinigd hemelwater (RWA)

Voor niet-verontreinigd hemelwater wordt een huisaansluiting voor bestaande woningen enkel toegelaten indien:

- er een gemengd stelsel of een RWA-leiding aanwezig is
- het niet mogelijk is de afvoerwijzen (herbruik, infiltratie, buffering,...) te realiseren, met gebruik van de best beschikbare technieken, zoals bepaald in artikel 6.2.2.1.2. §4 van VLAREM II.

Voor niet-verontreinigd hemelwater wordt een eerste of een bijkomende huisaansluiting toegestaan conform de voorwaarden van artikel 6.2.2.1.2 §4 van VLAREM én omwille van technische noodzaak. In dit geval dient een onderbouwde motivatie opgemaakt te worden waarom er geen andere technische oplossing dan een bijkomende aansluiting mogelijk is.

2.2. Het huisaansluitputje

2.2.1. Algemeen

De plaatsing van een huisaansluitputje is **verplicht**.

- Voor rioolaansluitingen die worden aangevraagd vanaf 1 januari 2026 wordt het huisaansluitputje geplaatst door Riopact.
- De gemeente bepaalt het aantal huisaansluitputjes dat geplaatst dient te worden.

2.2.2. Technische kenmerken

De huisaansluitputjes worden inspecteerbaar uitgevoerd.

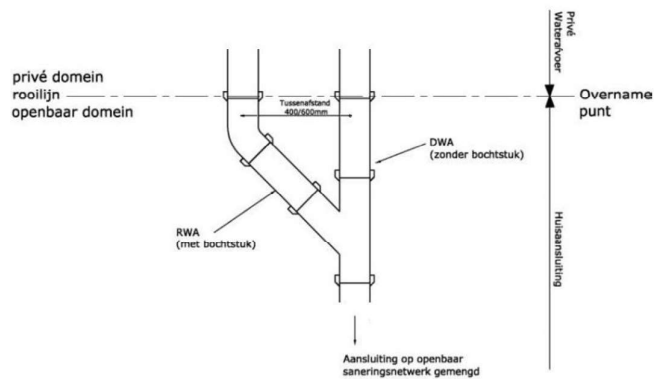
2.3.Aansluiting van de huisaansluiting op de riolering

2.3.1. Algemeen

De gemeente legt de huisaansluiting aan ter hoogte van de rooilijn. Indien de rooilijn samenvalt met de bouwlijn, wordt de huisaansluiting aangelegd tot net voor de fundering.

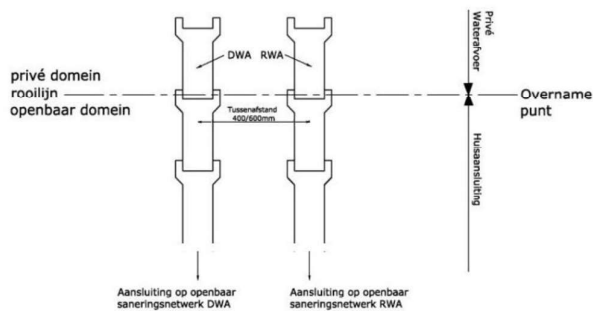
2.3.2. Aansluiting op een gemengd stelsel

In geval van een gemengd stelsel wordt het afvalwater en desgevallend het niet-verontreinigd hemelwateren de gemeente samengebracht naar één gemengde huisaansluiting. Hierbij loopt het gedeelte voor afvalwater in een rechte lijn door.



2.3.3. Aansluiting op een gescheiden stelsel

In geval van een gescheiden rioleringsstelsel, wordt het afvalwater en desgevallend het niet-verontreinigd hemelwater gescheiden aangesloten op twee huisaansluitingen (één voor hemelwater en één voor afvalwater).



2.4. Aanpassen van een huisaansluiting

De aanpassing van de huisaansluiting binnen het kader van dit Reglement wordt steeds gerealiseerd op dezelfde locatie als de aanwezige huisaansluiting.

De aanpassing van een huisaansluiting is volledig ten laste van de aanvrager.

2.5. Buitendienststelling van een huisaansluiting

In uitvoering van artikel 10§ 5 en 11 van het Algemeen Waterverkoop Reglement is het de verantwoordelijkheid van de aanvrager om bij sloop van het onroerend goed de gemeente hiervan op de hoogte te stellen. In geval er geen huisaansluitputje aanwezig is vermeldt de aanvrager de locatie van het overnamepunt.

2.6. Onderhoud van het huisaansluitputje en storing van de huisaansluiting

2.6.1. Onderhoud van het huisaansluitputje

Indien het huisaansluitputje zich op het openbaar domein bevindt, staat Riopact in voor het onderhoud ervan.

In het huisaansluitputje zicht op het private domein bevindt, is het onderhoud van de ervan (inclusief het deksel) de verantwoordelijkheid van de zakelijk gerechtigde van het perceel waarvoor het huisaansluitputje bestemd is.

2.6.2. Storing van de huisaansluiting in geval er een huisaansluitputje aanwezig is

De aanvrager dient zich ervan vergewissen dat de storing zich voordoet tussen het huisaansluitputje en de openbare riolering.

Indien de storing zich voordoet in de privéwaterafvoer dient de aanvrager deze op eigen kosten op te verhelpen.

Indien de storing zich voordoet tussen het huisaansluitputje en de openbare riolering kan de aanvrager zich beroepen op de diensten van de gemeente.

2.6.3. Storing van de huisaansluiting in geval er geen huisaansluitputje aanwezig is

De aanvrager dient in te staan voor het verhelpen van de storing van de privéwaterafvoer tot op het overnamepunt.

Indien de storing blijft aanhouden dient de aanvrager een verslag en beelden van het uitgevoerde ontstopping af te leveren aan de gemeente en ook een markering aan te brengen op het openbaar domein van de exacte locatie van de huisaansluiting.

2.6.4. Herstellingskosten en vergoeding bij de eventuele gevolgschade bij storing aan de huisaansluiting

Indien de gemeente vaststelt dat de storing het gevolg is van een gebrek van de huisaansluiting in het openbaar domein dan zijn de herstellingskosten hiervan ten laste van de gemeente. De gemeente zal het initiatief nemen tot de uitvoering van de herstelling. In het geval dat er reeds pre-herstellingskosten dienden gemaakt te worden door de aanvrager dan kunnen deze pre-herstellingskosten enkel ten laste van de gemeente worden genomen indien de aanvrager bewijst dat de gemaakte kosten ondubbelzinnig gerelateerd zijn aan het gebrek van de huisaansluiting in het openbaar domein.

Indien echter blijkt dat de storing niet het gevolg is van een defect in het openbaar domein zullen de geleverde prestaties van de gemeente aangerekend worden aan de aanvrager. De kosten voor het verhelpen van de storing blijven ten laste van de aanvrager.

Voor de vergoeding van eventuele materiële gevolgschade door het bewezen gebrek in het openbaar domein dient er door de aanvrager een aangifte in zijn woningverzekering te gebeuren met kennisgeving hiervan aan de gemeente. Bij ontstentenis van hogergenoemde woningverzekering kan de aangifte alsnog bij de verzekeraar van de gemeente gebeuren via het mailadres verzekeringen@tervuren.be.

3. De privé waterafvoer

3.1. Algemeen

Na de aanleg van de huisaansluiting krijgt de aanvrager van de huisaansluiting instructies over de diepte, ligging en diameter van de huisaansluiting en huisluitputje zodat de privéwaterafvoer hier correct op kan aansluiten.

De beoordeling van de noodzaak van een grotere diameter gebeurt door de gemeente rekening houdend met de capaciteit van de openbare riolering.

3.2. Aansluiten van de privéwaterafvoer op een aanwezige huisaansluiting

De aanvrager dient zijn privéwaterstromen aan te bieden op het huisaansluitputje van de aanwezige huisaansluiting.

Binnen de aanwezige huisaansluitingen worden twee types onderscheiden :

- **Wachtaansluitingen**
- **Huisaansluitingen die eerder in bedrijf waren. In dat geval duidt de aanvrager het verwachte tracé van de privéwaterafvoer aan zodat een huisaansluitputje kan geplaatst worden.**

3.3. Geur en het vermijden van geurhinder

De privéwaterafvoer dient waterdicht en grond dicht te worden aangelegd zodat infiltratie van het afvalwater in de bodem of inspoeling van het grondwater in de privéwaterafvoer vermeden worden.

Bij vaststelling van geurhinder dient de aanvrager voorafgaand te onderzoeken of het probleem zich niet stelt op de privéwaterafvoer.

Geurhinder dient door de aanvrager op eigen initiatief en kosten vermeden te worden. Dit gebeurt door middel van een continu werkend waterslot op elke instroomopening en door een geurdichte aanleg van de privéwaterafvoer.

3.4. Beveiliging door terugslagklep bij rioolaansluitingen

De hoofdriool kan onder druk komen tot het maaiveld niveau. De aanvrager dient zijn privéwaterafvoer van zijn onroerend goed te beschermen tegen opstuwend water of terugstroming uit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer.

De gemeente is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur, regenwaterput of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of het ontbreken van beveiligingen tegen opstuwend water, tegen terugstroming vanuit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer of door gebrekkig onderhoud van deze beveiliging door de aanvrager.

Eventuele terugslagkleppen worden door en op kosten van de aanvrager op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de aanvrager gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.

3.5. Gravitaire aanleg of werken met een pompinstallatie

3.5.1. Algemeen

Indien de diepteligging van de huisaansluiting op het overnamepunt niet toelaat om de privéwaterafvoer gravitair aan te sluiten moet de aanvrager op zijn kosten een installatie voor het oppompen van het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater voorzien op het private domein.

3.5.2. Ruimtes beneden het voorliggend straatpeil

Het gravitair aansluiten op de huisaansluiting van ruimtes beneden het straatpeil waar de huisaansluiting gelegen is, is verboden. Alle afvoeren in deze ruimtes dienen hydraulisch van het openbaar saneringsnetwerk ontkoppeld te zijn.

3.6. Septische putten / voorbehandelingsinstallaties

De plaatsing van een septische put of een andere vorm van voorbehandelingsinstallatie wordt aanbevolen, maar is niet verplicht.

4. Procedure om aan te sluiten op de riolering

4.1. Op welke manier kan je aansluiten op de openbare riolering??

- Je kan aansluiten op een wachtaansluiting
- Je kan aansluiten door de aanleg van een nieuwe huisaansluiting
- Je kan aansluiten na de aanleg van een nieuw of gescheiden rioleringsstelsel in de straat

4.2. Procedure

4.2.1. Procedure voor de aansluiting op een wachtaansluiting

De zakelijk gerechtigde van de woning vraagt een rioolaansluiting aan via de website van Riopact en vult hiertoe het online formulier in via onderstaande link:
<https://www.riopact.be/aanvraag-rioolaansluiting/>

4.2.2. Procedure voor een nieuwe rioolaansluiting of de aansluiting op een bestaande rioolaansluiting

De zakelijk gerechtigde van de woning vraagt een rioolaansluiting aan via de website van Riopact en vult hiertoe het online formulier in via onderstaande link:
<https://www.riopact.be/aanvraag-rioolaansluiting/>

4.2.3. Procedure voor de aansluiting bij de aanleg van nieuwe of een gescheiden riolering

Nog voor de werken op het openbare domein worden uitgevoerd, biedt de gemeente de ondersteuning van de afkoppelingsadviseur aan, aan de inwoners van de straat waar nieuwe of gescheiden riolering wordt aangelegd.

Bij de aanleg van een nieuwe of gescheiden riolering wordt ter hoogte van elk bebouwd perceel een huisaansluiting en 1 of 2 huisaansluitputjes aangelegd.

De inwoners van de straat waar de nieuwe of gescheiden riolering wordt aangelegd, moeten geen formele aanvraag doen om aan te sluiten op de huisaansluiting / huisaansluitputje.

Binnen zes maanden na voorlopige oplevering van de rioleringswerken dient de aanvrager een positief keuringsattest te bezorgen aan de gemeente.