

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 27 AUGUSTUS 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Mark Van Roy, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lionel de Beaufort, Ralph Packet, Tiemen Verstappen, raadsleden

Afwezig: /

Goedkeuring van de engagementsverklaring tussen de gemeente en de vzw Parochiezaal MoorselAanleiding

De besprekingen met de vzw Parochiezaal Moorsel op 27 januari 2026, op 9 juni 2026 en op 13 augustus 2026 over de inrichting van het binnengebied in Moorsel

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 om PSK - De Gouden Liniaal aan te stellen als ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 – bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 tot goedkeuring van bijakte 1 voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 – bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' in functie van de inrichting van het binnengebied
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2026 tot principiële goedkeuring van het ontwerp van engagementsverklaring tussen de gemeente Tervuren en de vzw Parochiezaal Moorsel

Feiten, context en argumentatie

Het college verleende in zitting van 4 augustus 2025 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 – bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' aan (ondertussen) ARCHITECTENGROEP FORK – DE GOUDEN LINEAAL, Tiensesteenweg 112 - 3800 Sint-Truiden. Initieel kreeg de ontwerper enkel een rol in het bouwproject voor de nieuwe school toegewezen.

In de verdere uitwerking van het dossier bleek echter dat bijkomende onderhandelingen noodzakelijk waren met onder meer de Kerkfabriek en de vzw Parochiezaal Moorsel, met het oog op het verkrijgen van duurzame zakelijke rechten op bepaalde percelen. De vzw Parochiezaal Moorsel beschikt immers over een recht van erfpacht op het perceel waarop momenteel het basketbalveld is gelegen. Dit terrein maakt idealiter deel uit van de buitenaanleg die aansluit op de schoolsite, om zo het nieuwe dorps hart in Moorsel volledig tot zijn recht te laten komen.

Daarnaast is gaandeweg gebleken dat de parkeersituatie en de ontsluiting van het binnengebied een belangrijk aandachtspunt vormt. Het ontbreken van duidelijkheid over de toekomstige parkeermogelijkheden dreigt immers bezwaren te veroorzaken binnen de procedure tot het bekomen van de omgevingsvergunning voor de school. Met deze aspecten werd rekening gehouden in de goedkeuring van de bijakte en de opmaak van het plan van eisen voor de inrichting van het binnengebied.

De stuurgroep voor de nieuwe school startte besprekingen met vertegenwoordigers van de vzw Parochiezaal Moorsel over de inrichting van de verschillende percelen en over de wederzijdse engagements tussen gemeentebestuur en vzw Parochiezaal Moorsel. Uit het eerste gesprek op 27 januari 2026 kwam een duidelijke nood naar voren om een wederzijds engagement tussen gemeente en

vzw Parochiezaal Moorsel te formaliseren. Door de stuurgroep werd vervolgens een voorstel tot engagementsverklaring opgesteld, dat werd toegelicht aan de vertegenwoordigers van de vzw Parochiezaal Moorsel tijdens een overleg op 9 juni 2026 en verder besproken op 13 augustus 2026. Na principiële goedkeuring door het college en verschillende besprekingen met de vertegenwoordigers van de vzw Parochiezaal Moorsel werd een finale tekst overeengekomen.

Deze engagementsverklaring heeft tot doel een kader vast te leggen voor een constructieve, transparante en complementaire samenwerking tussen de gemeente Tervuren en de vzw Parochiezaal Moorsel. Het doel van deze samenwerking is enerzijds de lokale infrastructuur te optimaliseren en aantrekkelijker te maken voor gebruikers en anderzijds om de omliggende openbare ruimte optimaal en in onderlinge afstemming in te zetten voor de gemeenschap van Moorsel. Op die manier kunnen het verenigingsleven en het sociale bindweefsel in Moorsel versterkt worden.

De vzw is houder van een erfpacht op het perceel genaamd 'de parking van de Parochiezaal', ook gekend als 'het basketveldje' en erkent de opportuniteit en de meerwaarde voor het gemeenschapsleven van Moorsel om het geheel van dit perceel mee te nemen in het geheel van de aanleg van de omgeving door de gemeente. De vzw is bereid mee te werken aan een juridische constructie waardoor de gemeente kan investeren in de aanleg en onderhoud van het perceel, waardoor het perceel optimaal kan gebruikt worden door de school, door de vzw en door derden. In het kader van de opwaardering van het binnengebied zal ook onderzocht worden welk deel van het terrein, grenzend aan de Parochiezaal, steeds prioritair door de vzw kan benut worden. Hiertegenover dient wel een billijke en gepaste compensatie te bestaan; deze moet nog worden bepaald. De onderhandelingen over de uitwerking van de juridische constructie en invulling van deze compensatie maken deel uit van verdere onderhandelingen en besprekingen. Deze worden op een later tijdstip ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Deze engagementsverklaring wordt nu formeel ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na ondertekening door de partijen treedt deze onmiddellijk in werking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de bijgevoegde engagementsverklaring tussen de gemeente Tervuren en de vzw Parochiezaal Moorsel goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 1 september 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum