

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 MEI 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Lionel de Beaufort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Charlier, tweede schepen

Afwezig: /

Goedkeuring van de akte vestiging van een eeuwigdurend recht van opstal voor de volumes en de bevestiging van de overdracht van de volumes voor het project ArboretoAanleiding

Het openbaar domein is volledig aangelegd, opgeleverd en is klaar om overgedragen te worden aan de gemeente Tervuren.

Regelgeving

- Artikel 41 tweede alinea 11° van het decreet lokaal bestuur

Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de raad.

- Beslissing van de raad van 27 november 2018: aan ontwikkelaar BPI Real Estate Belgium werd een recht van opstal verleend

Feiten, context en argumentatie

Voor de site van het oude Gito, Brusselsesteenweg 106, besliste de raad op 27 november 2018 om een recht van opstal te verlenen aan de ontwikkelaar BPI Real Estate Belgium zodat die er een nieuwbouwproject kon oprichten met 4 appartementsgebouwen.

Het opstalrecht werd toegekend ingevolge onderhandse overeenkomst van 18 december 2018, welke overeenkomst werd neergelegd onder de minuten bij akte "neerlegging onder de minuten" verleden op 21 december 2018 voor Thomas Boes, notaris-plaatsvervanger van Marie KESTELYN, notaris te Tervuren. In deze akte van 21 december 2018 staat onder meer letterlijk vermeld wat volgt:

"De [bestaande] Opstalhouder [BPI] is gehouden het Goed (zowel de bestaande infrastructuur als de infrastructuur die door de [bestaande] Opstalhouder [BPI] na het sluiten van deze overeenkomst zou worden opgericht) te gebruiken en te onderhouden als een goede huisvader en het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling te houden. Meer specifiek staat de [bestaande] Opstalhouder [BPI] in voor de aanleg van de openbare ruimte waarbij na de realisatie van een publiek fietspad zoals aangeduid op het plan zie Bijlage 8: Vlekkenplan publiek/privaat, het publieke gedeelte kosteloos zal overgedragen worden aan de Gemeente Tervuren. De beschrijving die geldig is voor de oplevering hiervan zal gebeuren door een onafhankelijk studiebureau waarna de kosteloze overdracht (via eeuwige gebruiksovereenkomst of andere gelijkaardige juridische vorm) aan de Gemeente maximum 3 maanden na het einde der werken zal plaatsvinden waarbij vanaf dat ogenblik de Gemeente deze ruimte aanvaardt als publiek domein en zal instaan voor het onderhoud van deze publieke ruimte."

De oplevering van het publiek gedeelte, zoals vastgelegd in het bijgevoegde prekadplan 1.1 van 30 juni 2017, vond plaats op 13 mei 2026.

Budget

Aan deze akte zijn geen kosten verbonden voor de gemeente Tervuren.

Met 22 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geyns, Kristina Eyskens, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy), 4 onthoudingen (Tracey D'Afters, Geoffroy de Visscher, Serge Liesenborghs, Olivier Thomas)

Besluit

Enig artikel. De raad keurt het ontwerp van akte 1. Vestiging van een eeuwigdurend recht van opstal voor de volumes en 2. Bevestiging van de overdracht van de volumes, goed voor het project Arboreto gelegen te Tervuren, Vanderhaegenhof (tussen de Brusselsesteenweg en de Puttestraat).

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 1 juni 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum