

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 26 SEPTEMBER 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

Aanwezig:

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Geert Goossens, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kelly Merckx, raadslid

Afwezig:

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Ineke Casier, raadsleden

Beslissing tot het in erfpacht nemen van de Koninklijke Moestuin, het Bootjeshuis en de Hertogelijke site met Sint-Hubertuskapel van de Regie der Gebouwen

Aanleiding

Akkoord van de Regie der Gebouwen bij het erfpachtplan met betrekking tot het Bootjeshuis, per mail van 20 augustus 2024.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van erfpachtovereenkomsten van negen jaar en langer.

- Collegebeslissing van 6 november 2023.

Het college beslist om een principevoorstel te doen aan de Regie der Gebouwen waarbij de Koninklijke Moestuin, het Bootjeshuis en de Hertogelijke site in erfpacht worden genomen, voor een periode van minstens 40 jaar en mits betaling van een jaarlijkse canon van 2.500 euro. Het voorstel gebeurt onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de raad.

- Ministerraad van 26 april 2024

Goedkeuring bij het verlenen van een erfpacht aan de gemeente Tervuren.

Feiten, context en argumentatie

De Regie der Gebouwen is sinds 2020 in onderhandeling met de gemeente voor het afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor 3 delen van de site van het Park van Tervuren: de Koninklijke Moestuin, het Bootjeshuis en de Hertogelijke site met de Sint-Hubertuskapel.

Het voorstel van de gemeente van eind november 2023 is, mits aanpassing van de canon, aanvaard door de Regie der Gebouwen en goedgekeurd door de Ministerraad op 26 april 2024.

De gemeente gebruikt een deel van de Koninklijke Moestuin reeds vele jaren als speeltuin. Dit gebruik kan via deze erfpachtovereenkomst formeel in orde gebracht worden. De zone die de gemeente in erfpacht zal nemen, reikt echter nog verder dan de speeltuin, en omvat ten noorden van het fietspad ook een stuk bos. Het plan is om dit stuk bos in te richten als speelbos.

Het Bootjeshuis ligt er al vele jaren verwaarloosd bij. De Regie investeert niet in dit pand en vindt er ook geen uitbater voor. Indien de gemeente dit pand in erfpacht heeft, kan ze naar een uitbater zoeken, zodat deze plek nieuw leven ingeblazen wordt.

De Regie legde als voorwaarde bij het in erfpacht nemen van de Koninklijke Moestuin en het Bootjeshuis op dat de gemeente ook de iets verderop gelegen Hertogelijke site met Sint-Hubertuskapel in erfpacht zou nemen. Er zal moeten gezocht worden naar een bestemming en/of ontsluiting van deze site, om de instandhoudings- en onderhoudskosten enigszins te kunnen compenseren.

Budget

De uitgave voor de jaarlijkse canon van 3.500 euro, zal moeten opgenomen worden bij een volgende meerjarenplanaanpassing.

Gunstig visum VSM/2024/137 van Financieel advies van 11-09-2024

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad beslist om de volgende kadastrale percelen in erfpacht te nemen van de Regie der Gebouwen voor een periode van 40 jaar en mits het betalen van een jaarlijkse canon van 3.500 euro:

- 1e afdeling sectie E, nummers 2C, 3, 4E, 6E, 7B, 7C en 8N, samen quasi 1ha 88a, voor de Koninklijke Moestuin,
- 1e afdeling sectie E, nummers 20 en 21, samen 44a, voor de Hertogelijke site met Sint-Hubertuskapel,
- 1e afdeling sectie E, nummers 22 E en F volgens het erfpachtplan van landmeter expert Artois van 27 juni 2024, samen quasi 8a, voor het Bootjeshuis.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 27 september 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom