

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 NOVEMBER 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

Aanwezig:

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, Kelly Merckx, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Goedkeuring van de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel'

Aanleiding

Op 26 september 2024 keurde de raad de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' goed. Het bestek werd op advies van een advocatenkantoor aangepast en dient opnieuw goedgekeurd te worden.

Regelgeving

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, over de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Feiten, context en argumentatie

De raad verleende in zitting van 27 juni 2024 goedkeuring aan de selectieleidraad, de raming en gunningswijze voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel', namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasige procedure).

De uitgave voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' wordt geraamd op 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Op 26 september 2024 keurde de raad de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' goed.

Aangezien de adviesvraag aan het advocatenkantoor van het gemeentebestuur m.b.t. de motivatie van de doorselectie van deze studieopdracht aanleiding gaf tot opmerkingen, vonden de diensten het raadzaam om het advocatenkantoor bijkomend te vragen ook het bestek te willen nakijken. Dit nazicht is

gebeurd en er zijn verschillende zaken tekstueel aangepast ten opzichte van het bestek dat reeds werd goedgekeurd. In hoofdstukken I en II zijn verschillende clausules verplaatst en enkele clausules werden toegevoegd (bij de toepasselijke reglementering, in hoofdstuk II werden de volgende titels toegevoegd: titels II.9 tem II. 11, II. 14 tem II. 18 en II. 20 tem II. 23). De gunningscriteria blijven dezelfde maar werden beter toegelicht. Hoofdstuk III, technische bepalingen, is onveranderd. Gelet op de wijzigingen na het nazicht door het advocatenkantoor, dient het bestek met nr. GEB/2024/877 opnieuw goedgekeurd te worden.

De voorstellen met betrekking tot de selectiefase werden op 3 september 2024 ingediend en worden beoordeeld. Het goed te keuren bestek zal enkel worden bezorgd aan de kandidaten die de selectie halen (beperkt tot de 5 hoogst gerangschikte kandidaten).

In principe zal als limietdatum voor het indienen van de offertes 14 maart 2025 voorgesteld worden tenzij er tegen begin december geen personeel beschikbaar is bij de dienst ruimte - gebouwen om het dossier op te volgen. In dat laatste geval zal de limietdatum voor het indienen van de offertes verschoven worden.

Budget

De uitgave voor deze dienstenopdracht wordt geraamd op maximaal 1.050.000,00 euro excl. btw of 1.270.500,00 euro incl. 21% btw en is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcode GBB/0800-02/2140007/GEMEENTE/MENS/IP-GEEN. De btw is niet recupereerbaar.

Tegenover dit investeringsbudget staat een subsidie van Agion, die valt onder het forfait van algemene onkosten van 10% bovenop de subsidiabele bouwkost van het project.

Om de totale projectsubsidie te bepalen, wordt bij de subsidiabele bouwkost (netto-raming), de btw van 6% en een forfait voor algemene onkosten van 10% geteld. Van dit totaal wordt 70% subsidie uitbetaald.

Met 23 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Yvette Schepers, Ineke Casier, Geert Goossens, Kelly Merckx), 4 onthoudingen (Geoffroy de Schaetzen, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet)

Besluit

Artikel 1. De raad trekt de beslissing van 26 september 2024 met betrekking tot de goedkeuring van de lastvoorwaarden voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel', in.

Artikel 2. De raad keurt het aangepast bestek voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwproject De Fonkel 2.0 - bouw van een kleuter- en lagere school en verbouwing sporthal te Moorsel' met hetzelfde nr. GEB/2024/877, opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer in samenwerking met de dienst ruimte- gebouwen en een advocatenkantoor, goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 2 december 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom