BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

VAN 24 SEPTEMBER 2026

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig: Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Lionel de Beauffort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Mark Van Roy, raadslid

Afwezig: /

Goedkeuring van het wegentracé met kosteloze overname ingevolge de aanvraag tot omgevingsvergunning 2026/00045 voor het verkavelen van de percelen in 20 bouwkavels voor open bebouwing en het aanleggen van een nieuwe wegenis

Aanleiding

Digitale aanvraag tot omgevingsvergunning met wegenaanleg

Regelgeving

De bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Omgevingsdecreet, de Vlaremwetgeving, het Handhavingsdecreet, het decreet Gemeentewegen en de uitvoeringsbesluiten.
Het college beslist over de omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, aanvragen tot stedenbouwkundige attest, verdelingsaanvragen, ...

Feiten, context en argumentatie

Matexi Projects, Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem diende op 18 februari 2026 een aanvraag tot omgevingsvergunning in.
De aanvraag situeert zich op de percelen gelegen Bijlkensveldstraat zn, kadastraal gekend Tervuren, afdeling 1, sectie C, nummers 9 a, 10 g, 13 a, 14 a en 16 a 7 voor het verkavelen van de percelen in 20 bouwkavels voor open bebouwing, het aanleggen van een nieuwe wegenis en het aanleggen van een waterbuffer, met bijbehorende wegenis.
Een eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 7 mei 2026 tot en met 5 juni 2026. Er werden tijdens dit openbaar onderzoek 16 bezwaarschriften ingediend. Naar aanleiding van een wijzigingsverzoek werd een tweede openbaar onderzoek gehouden van 16 juli 2026 tot en met 14 augustus 2026. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er 24 bezwaarschriften ingediend.
Het dossier omvat wegeniswerken en moet aan de gemeenteraad voorgelegd voor de goedkeuring van de nieuw te realiseren wegenis.
De gemeentelijk omgevingsambtenaar stelt voor om de aanvraag voorwaardelijk in te willigen.
Het college legt de omgevingsvergunning voor aan de gemeenteraad voor wat betreft de wegenis.

Met 18 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geyns, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Werner Aerts, Ineke Casier, Lionel de Beauffort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Koen Maertens, Ralph Packet, Willy Roeykens), 8 stemmen tegen (Carine Borghans, Tracey D'Afters, Geoffroy de Visscher, Serge Liesenborghs, Elmo Peeters, Bram Peters, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen)

Besluit

Enig artikel. De raad keurt het tracé van de wegenis in de aanvraag tot omgevingsvergunning 2026/00045 goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur, De voorzitter,

Dirk Stoffelen Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 30 september 2026

De algemeen directeur, De voorzitter,

Dirk Stoffelen Mario Van Rossum