

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 27 NOVEMBER 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Joan Abatesi, Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Lionel de Beauffort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Lies Eykens, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Sofie Lombaert, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Olivier Thomas, Kathelijne Verboomen, Tiemen Verstappen, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot LOCO Tervuren CV

Aanleiding

Het bedrijventerreinmanagement van het bedrijventerrein Keiberg-Vossem

Regelgeving

- Artikel 41, 2e lid, 4° van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Feiten, context en argumentatie

Aan de raad wordt voorgesteld om een coöperatieve vennootschap (CV) op te richten met de naam 'LOCO Tervuren'. De oprichters van de vennootschap zijn: Gemeente Tervuren, Politiezone Voer en Dijle, Interleuven dv, Wash Time en G-Invest.

Doel van de vennootschap

Het coöperatief doel van de vennootschap staat uitgebreid beschreven in artikel 3 van de voorliggende ontwerpstatuten. Samengevat heeft de CV tot doel om te voorzien in een duurzaam bedrijventerreinmanagement van het bedrijventerrein in Tervuren. Energie en grondstoffen worden, ten gunste van de deelnemers en van andere belanghebbenden, op een duurzame wijze opgewekt, beheerd en gebruikt, op zo'n wijze dat de voordelen voor de deelnemers worden gekoppeld aan een maatschappelijke meerwaarde. Dit draagt bij tot maatschappelijk, ecologisch en sociaal verantwoord ondernemen.

De CV heeft tot voornaamste doel aan de behoeften van haar vennoten te voldoen, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering van goederen, de verrichting van diensten of de uitvoering van werken in het kader van de duurzame ontwikkeling van (hun activiteiten op) het bedrijventerrein en de omgeving.

Activiteiten

Om het bovenvermelde doel te realiseren, kan de CV o.a. de volgende handelingen stellen:

- het kopen, verkopen, huren, verhuren van en het verwerven van zakelijke of andere rechten op (roerende) goederen, gebouwen en gronden;
- de opwekking van en handel in energie, waaronder elektriciteit en warmte;
- het ontwerp, de aanleg en de uitbating van verdelingsnetten en productie-installaties;
- het aanbieden en uitvoeren van gemeenschappelijke diensten.

De CV kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp en/of finaliteit of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Vermogen en aandelen

Er kunnen verschillende soorten aandelen worden uitgegeven; dit zijn aandelen die andere rechten en plichten geven op het vlak van lidmaatschap en/of vermogen.

Bij de oprichting worden drie categorieën van aandelen gecreëerd:

- de aandelen A zijn voorbehouden aan de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging Interleuven;
- de aandelen B zijn voorbehouden voor partijen die zich op het bedrijventerrein te Tervuren vestigen (waaronder de gemeente Tervuren - recyclagepark);
- de aandelen C zijn voorbehouden voor partijen die geld inbrengen in de vennootschap met het oog op de financiering van de projecten die door de vennootschap worden opgezet in het kader van de finaliteit en het voorwerp zoals omschreven in deze statuten.

Aandelen worden toegekend volgens de oppervlakte in eigendom op het bedrijventerrein. Er is geen inbreng of prijs verschuldigd. De gemeente Tervuren verwerft bij oprichting 59 aandelen met een waarde van 5 euro per aandeel. Alle nog niet uitgegeven B-aandelen blijven in eigendom van Interleuven tot de gronden worden verkocht. Interleuven zal een prijs volstorten voor de B-aandelen om een zeker startkapitaal op te brengen. Bedrijven zullen dit aandeel krijgen bij toetreding door aankoop van hun grond.

De A-aandelen zijn allemaal in handen van Interleuven. Er worden (nog) geen C-aandelen uitgegeven.

Er is geen aanvangsvermogen, wel worden er roerende goederen in natura ingebracht (een waterzuiveringsinstallatie). Interleuven zal 92.585 euro als achtergestelde lening in LOCO Tervuren voorzien.

Alle partners brengen in natura ook het afstromend hemelwater in dat kosteloos wordt afgestaan aan LOCO Tervuren CV.

Bestuur

Door de deelname aan de oprichting van de CV wordt de gemeente Tervuren vennoot. De houders van aandelen van categorie B kunnen niet vrijwillig uittreden.

De vennootschap wordt bestuurd door een algemene vergadering en een raad van bestuur. De gemeente Tervuren moet een vertegenwoordiger aanduiden voor de algemene vergadering en heeft het recht om voor één bestuursmandaat twee kandidaten voor te dragen waaruit de algemene vergadering dient te kiezen.

Op de eerste algemene vergadering worden de bestuurders gekozen. De mandaten zijn onbezoldigd.

Budget

De gemeente verwerft aandelen als gevolg van haar eigendom van een perceel op het bedrijventerrein. Er is geen volstorting van de aandelen nodig.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt de oprichting van de coöperatieve vennootschap 'LOCO Tervuren' goed.

Artikel 2. De raad keurt de toetreding van de gemeente Tervuren tot de coöperatieve vennootschap 'LOCO Tervuren' goed.

Artikel 3. De raad keurt de bijgevoegde ontwerpstatuten van de coöperatieve vennootschap 'LOCO Tervuren' goed.

Artikel 4. De raad keurt het bijgevoegde financieel plan van de coöperatieve vennootschap 'LOCO Tervuren' goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 1 december 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum

