

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 28 AUGUSTUS 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

**Aanwezig:**

Ineke Casier, Bram Peters, Werner Aerts, Lut Kint, Omer Graulus, Serge Liesenborghs, Geoffroy de Visscher, Elmo Peeters, Sofie Lombaert, Carine Borghans, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenweyenberg, Koen Maertens, Ralph Packet, Olivier Thomas, Tracey D'Afters, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Willy Roeykens, Lies Eykens, raadsleden

**Afwezig:** Tiemen Verstappen, raadslid

**Uittreding uit woonmaatschappij KANVAZ**Regelgeving

- Artikel 41, 2e lid, 4° van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen

De Vlaamse Regering erkent één woonmaatschappij per werkingsgebied, dat uit één gemeente of geografisch aaneensluitende gemeenten moet bestaan.

Feiten, context en argumentatie

Tot 30 juni 2023 waren in Tervuren 2 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) actief: 'Elk zijn Huis' en 'SWAL' (Sociaal Wonen Arrondissement Leuven).

De vorige Vlaamse regering heeft beslist dat er in elke gemeente nog maar één 'woonmaatschappij' actief mocht zijn. De woonmaatschappijen moesten de activiteiten van de SHM's en van de sociale verhuurkantoren (SVK) overnemen. Dit plan leidde onvermijdelijk tot de fusie van vele SHM's en SVK's en tot een vereenvoudiging van het landschap van sociale woonactoren. Operationeel is er in Tervuren nog maar één woonmaatschappij actief: Woon trots, dat een fusie is van de SHM's Elk zijn Huis en Volkswoningbouw en van de SVK's Webra en Spit. Juridisch, financieel en zakelijk is de reorganisatie echter nog niet afgerond. De gemeente Tervuren is, door zijn aandeelhouderschap van de vroegere SHM SWAL, immers nog steeds aandeelhouder van KANVAZ, de woonmaatschappij die sinds haar oprichting enkel nog actief is in het oosten van de regio Oost-Brabant (18 gemeenten in de regio tussen Aarschot, Diest en Tienen). KANVAZ is het resultaat van een fusie van de SHM SWAL met o.a. de SHM's Diest Uitbreiding en Cnuz.

Tervuren beschikt over 5.000 aandelen in Kanvaz, met een nominale waarde per aandeel van 0,10 euro. De totale waarde van onze aandelen is dus 500 euro, waarvan op 31 december 2024 357,06 euro volstort was.

Het aandeelhouderschap van gemeente Tervuren in KANVAZ heeft geen enkele beleidsrelevantie meer omdat Tervuren niet tot het werkingsgebied van KANVAZ behoort, maar leidt ertoe dat de gemeente nog steeds opgeroepen wordt voor de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij. Dit zorgt voor een administratieve overlast bij zowel KANVAZ als de gemeente en dus voor onnodige kosten. Bovendien kan de feitelijke niet-deelname van Tervuren aan de algemene vergadering van KANVAZ ertoe bijdragen dat het quotum voor de vergadering niet behaald wordt. Daarom stelt het college voor om uit te treden uit KANVAZ.

Budget

De opbrengst van de uittreding bedraagt 357,06 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel. De raad beslist om uit te treden uit woonmaatschappij KANVAZ en verzoekt tot terugbetaling van de waarde van de gestorte aandelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Dirk Stoffelen

De voorzitter,  
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 2 september 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum