

**BESLUIT VAN DE OCMW-RAAD  
VAN 27 JUNI 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, voorzitter vast bureau

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, leden van het vast bureau

**Aanwezig:**

Christine Tinlot, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Dirk De Vos, Willy Roeykens, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, raadsleden

Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:** Kelly Merckx, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Afwezig:**

Bram Bartholomees, raadslid

**Beslissing tot vervreemding en vastlegging van de minimum verkoopprijs van een woning gelegen Ortar De Pauwstraat 8**

Aanleiding

Het schattingsverslag voor de woning verworven uit de nalatenschap van mevrouw Leonie Marchand is ontvangen.

Regelgeving

- Artikel 78, 11° en 12° en 293 van het decreet lokaal bestuur.

Bevoegdheden van de raad en principe van mededinging en transparantie bij vervreemding

- Beslissing van de raad van 25 april 2024

De raad aanvaardt de aanstelling van het woonzorgcentrum Zoniën als algemene legataris van de gehele nalatenschap van een overleden inwoner van Tervuren.

Feiten, context en argumentatie

Afdeling mens onderzocht op welke manier de uit de nalatenschap verworven woning best wordt aangewend om optimaal ten goede te komen aan het WZC Zoniën. Het pand leent zich niet tot enig nuttig gebruik voor het WZC Zoniën. Ook als LOI- of transitwoning is het pand, omwille van de indeling van de ruimtes, niet geschikt. Daaruit concludeert de dienst dat verkoop aangewezen is.

Een beëdigd landmeter werd aangesteld om de waarde van het pand te bepalen. De normale venale waarde van de woning wordt bepaald op 215.000 euro.

De dienst overheidsopdrachten en patrimoniumbeheer stelt voor om de woning openbaar te laten verkopen door de notaris, via Biddit.

Budget

De ontvangsten uit de verkoop van dit pand worden geraamd op 215.000 euro en zullen na ondertekening van de akte worden geboekt op een budgetartikel ressorterend onder het beleidsveld van het Woonzorgcentrum Zoniën.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad beslist om de woning gelegen Ortar De Pauwstraat 8, kadastraal perceel gekend als Tervuren, 2de afdeling sectie F nrs 13/S, 84 ca, openbaar te koop te stellen via de notaris en legt de minimumprijs vast op 215.000 euro, waartegen de woning verkocht mag worden op basis van de waardebepaling van 23 mei 2024 door beëdigd landmeter Mathieu Petitjean.

Namens de OCMW-Raad:

De algemeen directeur waarnemend,  
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,  
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,  
Tervuren, 28 juni 2024

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Ilse Vandenbemd

Hugo Vankelecom