

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 18 DECEMBER 2025**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Joan Abatesi, Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Geoffroy de Visscher, Dirk De Vos, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Sofie Lombaert, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Olivier Thomas, Kathelijne Verboomen, Tiemen Verstappen, raadsleden
Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd: Tracey D'Afters, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Afwezig:

/

Goedkeuring van de aanpassing van het retributiereglement op meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en het afleveren van stedenbouwkundige attesten

Aanleiding

Vernieuwing van het retributiereglement op meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en het afleveren van stedenbouwkundige attesten

Regelgeving

- Artikel 173 van de Grondwet

Behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, kan van de burgers geen retributie worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente.

- Artikel 28, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Dit punt wordt in openbare zitting behandeld.

- Artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

- Artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen, vast.

- Artikel 41, 2e lid, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, is niet-delegeerbaar naar het college van burgemeester en schepenen.

- Het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) en VLAREM II van 5 april 1995

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009

- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (het Omgevingsvergunningenbesluit)

- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019

- Het retributiereglement van 28 januari 2020

Feiten, context en argumentatie

Het retributiereglement van 2020 op meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en het afleveren van stedenbouwkundige attesten is niet meer in overstemming met de huidige kosten ten laste van de gemeente. Er is dus nood aan een aanpassing van het retributiereglement.

Budget

De ontvangsten worden geboekt op het budgetartikel 2026/GBB/0600-00/7000300/GEMEENTE/RUIMTE/IP-GEEN en volgende dienstjaren.

Met 20 stemmen voor (Mario Van Rossum, Thomas Geys, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Werner Aerts, Ineke Casier, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Geoffroy de Visscher, Dirk De Vos, Omer Graulus, Lut Kint, Koen Maertens, Ralph Packet, Olivier Thomas, Kathelijne Verboomen), 5 stemmen tegen (Joan Abatesi, Carine Borghans, Sofie Lombaert, Elmo Peeters, Tiemen Verstappen), 1 onthouding (Serge Liesenborghs)

Besluit

Artikel 1. De gemeente Tervuren heft een retributie op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2. De retributie is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3. De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype.

- Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen/melding van een ingedeelde inrichting of activiteit: 50 euro
- Vereenvoudigde procedure, zonder verplichte medewerking van een architect: 100 euro
- Vereenvoudigde procedure, met verplichte medewerking van een architect: 100 euro
- Vereenvoudigde procedure - stedenbouwkundige handelingen in combinatie met een ingedeelde inrichting/activiteit: 100 euro
- Gewone procedure: 150 euro
- Gewone procedure - stedenbouwkundige handelingen in combinatie met een ingedeelde inrichting/activiteit: 150 euro
- Bij vereenvoudigde en gewone procedures betreffende woongelegenheden is de eerste woongelegenschap vrijgesteld van een extra retributie; per gecreëerde bijkomende woongelegenschap wordt een extra retributie van 150 euro vastgesteld.
- Bijkomend openbaar onderzoek: 50 euro
- Aanvraag planologisch attest: 300 euro
- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder wegnis: 150 euro voor de eerste bouwkael; per bijkomende bouwkael wordt een extra retributie van 150 euro vastgesteld
- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met wegnis: 300 euro voor de eerste bouwkael; per bijkomende bouwkael wordt een extra retributie van 150 euro vastgesteld
- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bijstelling van een verkavelingsvergunning: 150 euro voor de eerste bouwkael; per bijkomende bouwkael wordt een extra retributie van 150 euro vastgesteld
- Stedenbouwkundig attest: 75 euro
- Gewone procedure milieuvergunning klasse 2: 100 euro
- Aanvraag tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht': 50 euro
- Printen plannen (per pagina): 10 euro
- Publicatie dag- of weekblad: 300 euro

Voor regularisatievergunningen (art. 81 Omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie per dossiertype verdrievoudigd.

Als de aanvraag een combinatie inhoudt van verschillende van bovenvermelde dossiertypes, bedraagt de retributie de som van deze bedragen/type.

Artikel 4. Vanaf 1 januari 2026 worden de tarieven jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen.

Artikel 5. Vrijstellingen

Er wordt geen retributie aangerekend voor:

- meldingen en aanvragen door gerechtelijke overheden, de openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen en de instellingen van openbaar nut.
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam, indien deze weigering niet aangevochten wordt (stilzwijgende weigering conform art. 32, §4 en 46, §2 Omgevingsvergunningsdecreet).
- procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 Omgevingsvergunningsdecreet).

Artikel 6. De retributie wordt betaald na ontvangst van de betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 7. Het retributiereglement van 28 januari 2020 over het afleveren van administratieve stukken door de dienst omgeving & wonen wordt met ingang van 1 januari 2026 opgeheven en vervangen door dit retributiereglement.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur waarnemend,
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 19 december 2025

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Ilse Vandenbemd

Mario Van Rossum