

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 26 AUGUSTUS 2021**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Lut Kint, schepenen

Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Dirk De Vos, Willy Roeykens, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Kelly Merckx, Ineke Casier, raadsleden

Ilse Vandenbemd, algemeen directeur waarnemend

Aanwezig:

Verontschuldigd:

Christine Tinlot, vijfde schepen

Jan Trappeniers, raadslid

Dirk Stoffelen, algemeen directeur waarnemend

Afwezig:

/

Aanpassing van het gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie van handelspanden

Aanleiding

Bij de toepassing van het reglement blijkt dat de termijn voor het indienen van de subsidieaanvraag moeilijk haalbaar is.

Regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur
het vaststellen van subsidiereglementen is een bevoegdheid van de raad

Feiten, context en argumentatie

Op 25 september 2018 keurde de raad het "Gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie van handelspanden" goed. Ondanks het uitvoerig en proactief informeren blijkt dat niet alle handelaars op de hoogte zijn van het bestaan van de subsidie of dat ze de subsidie niet aanvragen.

De dienst Omgeving en Wonen deelt dan ook systematisch, bij het afleveren van een vergunning voor het verfraaien van de gevel van een handelspand, de nodige informatie mee over het gemeentelijk subsidiereglement. Indien de handelaar dan nog de subsidie moet aanvragen, kan de termijn opgelegd in artikel 6 van het reglement niet nageleefd worden. Artikel 6 voorziet dat een aanvraag tot het bekomen van een subsidie uiterlijk 3 maanden voor de aanvang van de werken ingediend moet worden.

Aan de raad voor lokale economie is gevraagd om, in samenwerking met de centrummanager, het subsidiereglement te evalueren. In afwachting van de resultaten van die evaluatie en om te vermijden dat intussen een subsidie moet geweigerd worden omwille van een laattijdige aanvraag, wordt artikel 6 van het subsidiereglement aangepast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De raad stelt het aangepast gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie van handelspanden als volgt vast:

Gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie van handelspanden

Artikel 1: Subsidie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet kan de gemeente Tervuren een subsidie voor de gevelverfraaiing van een handelspand toekennen aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelverfraaiingswerken uitvoert aan zijn handelspand.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Gevelverfraaiing: de werkzaamheden die tot doel hebben de voorgevel van een handelspand te verfraaien. Dit kan de renovatie of

uitbreiding zijn van de bestaande vitrine of voorgevel (inclusief bovenliggende appartementen) of een nieuwbouw. Het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en draagt bij tot een positieve uitstraling van Tervuren.

Handelspand: het onroerend goed waarin de handelszaak wordt uitgebaat.

Samenvoeging: de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om zo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers.

Artikel 3: Algemene voorwaarden

De subsidie betreft enkel handelspanden:

- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn;
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- die een vitrine hebben waardoor de winkelinrichting zichtbaar is van op het openbaar domein;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien;
- die gelegen zijn in één van volgende straten: Brusselsesteenweg, Hoornzeelstraat, Leuvensesteenweg, Markt, Kerkstraat, Clarastraat, Melijndreef, Broekstraat, Leuvensesteenweg (van nr. 1 tot nr. 8), Heidestraat, Kerkplaats, Merenstraat, Rootstraat, Moorselstraat (van het kruispunt met de Steenbakkerijlaan tot het kruispunt met de Streekstraat), Dorpsplein, Smisstraat en Dorpsstraat.

Deze zaken dienen door een verklaring op eer gestaafd te worden.

Het handelspand moet ten minste 1 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht.

Artikel 4: Subsidieerbare werken

Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze in overeenstemming zijn met alle andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Volgende werken komen in aanmerking voor de subsidie:

- Gevelverfraaiing: alle werken aan de gevel die het uitzicht en de aantrekkelijkheid van het pand substantieel en zichtbaar verbeteren (schilderwerken, plaatsen van nieuwe steen, reinigen en hervoeagen, lichtreclame, ...)
- Alle zichtbare werken om panden samen te voegen.
- Hernieuwbouw (afbraak bestaande handelspand en opbouw nieuw handelspand) waarbij enkel de straatgevel in aanmerking komt voor de berekening van de subsidie.
- Uitbreiding van een bestaande gevel.
- Nieuwbouw.

Artikel 5: Subsidiebedragen

De uit te voeren werken moeten minimaal € 2000 exclusief btw bedragen. De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van de gevelrenovatie van een handelspand ten belopen van 30% van het factuurbedrag exclusief btw met een maximum van € 1000. Voor eenzelfde pand kan hetzelfde type subsidie slechts eenmaal in een periode van 10 jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling door de gemeente. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet. Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als aparte panden.

Artikel 6: Aanvraagdossier

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient uiterlijk voor de aanvang der werken aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan: College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Tervuren, Markt 7a bus 2, 3080 Tervuren. De aanvraag gebeurt op de daartoe bestemde formulieren. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt 30 dagen na indiening van de aanvraag meegedeeld via een gewone zending.

Artikel 7: Beoordeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen beoordeelt of het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en bijdraagt tot een positieve uitstraling van Tervuren en beslist op advies van de bevoegde gemeentelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren, en deelt binnen 60 dagen na indiening van de ontvankelijke aanvraag zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het gemeentebestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van de volgende feiten plaatsvindt:

- het faillissement van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.
- het niet in overeenstemming zijn met de verplichte wetgeving (cfr. artikel 3)

Artikel 8: Uitbetaling

De subsidie wordt uitbetaald op rekening van de aanvrager na het voorleggen van één of meerdere facturen waaruit blijkt dat de werken werden uitgevoerd en/of materialen werden aangekocht. Uit de factuur moet duidelijk blijken dat de werken (en de aangekochte materialen die hiervoor dienden) werden uitgevoerd aan het handelspand waarvoor de subsidie werd aangevraagd. Op datum van aanvraag mag de factuur niet ouder zijn dan twee jaar.

Artikel 9: Sancties

Het College van Burgemeester en Schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen indien:

- de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;

- de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
 - de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.
- Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende maanden op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:
- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen het jaar na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de 6 maanden ontplooit;
 - de huurder van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen het jaar na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet zonder dat er binnen de 6 maanden een nieuwe handelsactiviteit ontplooid wordt in het handelspand;
 - de gesubsidieerde samenvoeging binnen het jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven.
- De voorwaarde van 1 jaar uitbating vervalt in volgende gevallen:
- indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
 - indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden. De premie kan binnen het jaar na het moment van het niet naleven van dit reglement teruggevorderd worden. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Leuven bevoegd.

Artikel 10: Cumuleerbaarheid

De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het aanvraagdossier, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 11: Publiciteit

De aanvrager verbindt zich ertoe om, voor de duur van de werken en voldoende zichtbaar, een bord te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de subsidie bekomen van de gemeente Tervuren, vergezeld met het logo van de gemeente.

Artikel 12: Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende huurder of eigenaar.

Artikel 13: Bekendmaking en afschrift

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 14:

Het raadsbesluit van 25 september 2018 wordt opgeheven op 27 augustus 2021.

Artikel 15:

Dit raadsbesluit treedt in werking op 27 augustus 2021.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur waarnemend,
Ilse Vandenbemd

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 27 augustus 2021

De algemeen directeur waarnemend,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom