

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 APRIL 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Lut Kint, schepenen

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Robert Steuts,

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré,

Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de

Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, Kelly Merckx, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Aanwezig:

Verontschuldigd: Jan Trappeniers, vijfde schepen

Dirk De Vos, raadslid

Afwezig:

/

Goedkeuring van de concessieovereenkomst van openbare dienst tussen gemeente Tervuren en Blue Lions Polygoon BV voor de uitbating van een gedeelte van het Sportcentrum Defensie te DuisburgAanleiding

De exploitant van lot 3 van de site Polygoon, Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw heeft een besloten vennootschap, Blue Lions Polygoon BV, opgericht met als doel infrastructuurwerken op de site uit te voeren. Hiertoe moet de concessieovereenkomst van openbare dienst met de besloten vennootschap worden afgesloten en eindigt hierdoor van rechtswege de concessieovereenkomst tussen Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw en de gemeente Tervuren.

Regelgeving

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van concessieovereenkomsten van negen jaar en langer.

- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2021 tot goedkeuring van de concessieovereenkomst van openbare dienst met de Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw voor hockey en tennis op een deel van het sportcentrum Polygoon

- Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2024 tot goedkeuring van het addendum nr. 6 van 17 april 2024 van Defensie, houdende de verlenging van de domaniale concessie met tien jaar, bij de overeenkomst afgesloten tussen Defensie en de gemeente Tervuren van 24 september 2019

- De oprichting van de besloten vennootschap Blue Lions Polygoon op 11 maart 2024 met ondernemingsnummer 1007168420

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 26 januari 2021 de concessieovereenkomst van openbare dienst tussen de Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw en de gemeente Tervuren goed.

In overeenstemming met de leidraad op basis waarvan een marktverkenning voor de exploitatie werd georganiseerd en waaruit voornoemde vzw werd weerhouden om lot 3 van de site Polygoon uit te baten, werd in de concessieovereenkomst de bepaling opgenomen dat de infrastructuurwerken, die ten laste van de concessiehouder vallen, kunnen worden gefinancierd middels een gemeentelijke toegestane lening aan marktconforme tarieven.

De concessiehouder heeft een infrastructuurplan opgesteld met een geraamde totale kostprijs van € 2.800.000 exclusief BTW. Aangezien de vzw de BTW op deze infrastructuurkosten niet kan aftrekken, heeft zij een besloten vennootschap opgericht met als doel het uitvoeren van infrastructuurwerken, de uitbating van horeca en de verhuring van sportinfrastructuur. Deze BV kan aldus de BTW aftrekken en op die manier haar financieringsaanvraag beperken tot de infrastructuurkost exclusief BTW, met name € 2.800.000.

Om de infrastructuurwerken te kunnen uitvoeren is het belangrijk dat de vennootschap een juridisch gebruiksrecht op de site heeft en dit kan enkel indien de gemeente de concessie van openbare dienst aan de besloten vennootschap verleent. De inrichting van de sportieve activiteiten blijft bij de vzw Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub. Tussen de besloten vennootschap en de vzw zal een huurovereenkomst

worden afgesloten. Om de rechten van de gemeente te vrijwaren is de gemeente ook contracterende partij in de huurovereenkomst.

In de nieuwe concessieovereenkomst blijven alle rechten en plichten van gemeente en de concessiehouder, zoals vastgelegd in de concessieovereenkomst tussen de gemeente en de Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw, behouden. De duurtijd van de concessie loopt tot 31 december 2049. Dit betekent een verlenging van 10 jaar ten opzichte van de huidige concessie.

Twee bepalingen werden echter toegevoegd.

In artikel 12 - Beëindiging van de concessieovereenkomst van openbare dienst - voorlaatste en laatste punt werden bepalingen toegevoegd met betrekking tot de tenlasteneming van de BTW-schuld ingevolge de herziening van de BTW ingeval van een vroegtijdige stopzetting van de concessieovereenkomst van openbare dienst of vroegtijdige stopzetting van de domaniale concessie.

Budget

De kosten van registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessiehouder.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt de concessieovereenkomst van openbare dienst tussen de gemeente Tervuren en de Blue Lions Polygoon BV, ondernemingsnummer 1007168420, voor de uitbating van een deel van het sportcentrum Polygoon goed.

Artikel 2. De concessieovereenkomst van openbare dienst tussen de Blue Lions Hockey, Tennis en Padelclub vzw en de gemeente Tervuren eindigt van rechtswege bij ondertekening van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 3. De concessieovereenkomst van openbare dienst in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 26 april 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom