

**VERSLAG VAN DE OCMW RAAD**  
**VAN 24 NOVEMBER 2022**

De voorzitter verklaart om 20.30 uur de zitting voor geopend.

Hugo Vankelecom, voorzitter  
Marc Charlier, burgemeester  
Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Christine Tinlot, Lut Kint, schepenen  
**Aanwezig:** Monica Bruylandt-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Dirk De Vos, Willy Roeykens, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Jan Trappeniers, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Ineke Casier, raadsleden  
Dirk Stoffelen, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Sofie Lombaert, vierde schepen

**Afwezig:** Kelly Merckx, raadslid

## **Openbaar**

### **Interne zaken - Secretariaat**

#### **1 Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 29 september 2022**

##### Regelgeving

Artikelen 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad

Artikel 32. §1. - De notulen van de OCMW-raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de OCMW-raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij/zij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

§ 2. - Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname van de openbare zitting van de OCMW-raad. Deze audio-opname wordt op de website gepubliceerd.

§ 3. - Als de OCMW-raad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 4, §2 en artikel 5 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen audio-opname gemaakt.

Artikel 33. §1. - De notulen van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur.

§ 2. - De notulen van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking via het intranet.

§ 3. - Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de OCMW-raad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de OCMW-raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§ 4. - Zo dikwijls de OCMW-raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

##### Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vergadering lagen acht dagen vóór de vergadering ter beschikking van de OCMW-raad.

Elk raadslid heeft het recht opmerkingen te maken omtrent de redactie van deze notulen.

Er werden geen op- of aanmerkingen geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### Besluit

Enig artikel. De raad keurt de notulen goed van de vergadering van 29 september 2022.

#### **2 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van 18 januari 2023 van Interleuven**

##### Aanleiding

E-mail van Interleuven van 14 oktober 2022 met uitnodiging voor de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 18 januari 2023.

##### Regelgeving

Titel 3 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De extern verzelfstandigde agentschappen

#### Feiten, context en argumentatie

De vertegenwoordiger werd aangeduid in zitting van 26 februari 2019 voor de duur van de legislatuur 2019-2024: Elmo Peeters, raadslid, Steenputten 18, 3080 Vossem.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet vastgesteld worden voor de algemene vergadering van 18 januari 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad stelt het mandaat van de vertegenwoordiger als volgt vast: goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van 18 januari 2023

#### Agenda Algemene vergadering

1. Samenstelling van het bureau
2. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
3. Statutenwijziging

#### Agenda Buitengewone algemene vergadering

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 22-06-2022
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2023
4. Begroting 2023
5. Vervanging leden raad van bestuur
6. Diversen

### **3 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div**

#### Aanleiding

Brief van IGO div van 31 oktober 2022.

#### Regelgeving

Titel 3 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De extern verzelfstandigde agentschappen

#### Feiten, context en argumentatie

Volgende vertegenwoordiger werd aangeduid in zitting van 26 februari 2019 voor de duur van de legislatuur 2019-2024: Yvette Schepers, raadslid, Hippolyte Boulengerlaan 88/102, 3080 Tervuren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet vastgesteld worden voor de gewone algemene vergadering van 16 december 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad stelt het mandaat van de vertegenwoordiger als volgt vast: goedkeuring van de agendapunten van de gewone algemene vergadering van 16 december 2022

#### Agenda

1. Goedkeuring verslag AV 24.06.2022
2. Goedkeuring begroting 2023 (document 1)
3. Goedkeuring jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
  - Carine Winnen (OCMW Zoutleeuw) - vervangt Ilse Beelen
  - Tim Timmermans (gemeente en OCMW Haacht) – vervangt Steven Swiggers
5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Holsbeek - Lubbeek voor de periode april 2023-maart 2025
  - Anne Vangoidsenhoven (gemeente Holsbeek) ter vervanging van Hugo Simoens
6. Varia

## **Mens - Welzijn**

### **4 Aanvaarding van de schenking van Volksfeesten Moorsel ten voordele van de buurtwerking 't Groenhuis**

#### Aanleiding

Volksfeesten Moorsel wenst de buurtwerking 't Groenhuis met een geldsom te sponsoren.

#### Regelgeving

- Artikel 78,2<sup>e</sup> lid, 12<sup>o</sup> van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd:

(...)

12° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten"

#### Feiten, context en argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 werd ervoor gekozen om in het kader van het versterken van de sociale cohesie en het uitbouwen van de dienstverlening op buurtniveau, verder in te zetten op de buurtwerking in de deelgemeenten (ACT-83). Buurtwerking 't Groenhuis is als eerste buurthuis door de dienst welzijn opgestart in de deelgemeente Moorsel.

De vereniging Volksfeesten Moorsel organiseert elk jaar in juni volksfeesten ten voordele van het goede doel. In 2022 willen zij hun opbrengst schenken aan verschillende lokale doelen, waaronder de buurtwerking 't Groenhuis. Volksfeesten Moorsel wenst 2.300 euro te schenken. Deze gelden zullen worden ingezet ter verfraaiing van het buurthuis.

#### Budget

Deze schenking is niet voorzien in het meerjarenplan 2022 - 2025.

Deze schenking zal verwerkt worden in de boekhouding met de eerstvolgende aanpassing aan het meerjarenplan door in 2022 een bijkomende inkomst en een bijkomend uitgavenbudget van 2.300 euro in te schrijven op budgetartikel 2022/GBB/0900-00/6159995/OCMW/MENS.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel. De raad aanvaardt de schenking van Volksfeesten Moorsel aan de buurtwerking 't Groenhuis voor een bedrag van 2.300 euro in het werkingsjaar 2022.

### **Mens - Zorg**

#### **5 Goedkeuring van de verhoging van het voorschot op de servicevergoeding van de assistentiewoningen De Vlonder**

##### Aanleiding

Stijgende prijzen voor gemeenschappelijke kosten

##### Regelgeving

- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

- Ministerieel besluit van 12 augustus 2005

Bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang

- Het besluit van het vast bureau van 17 oktober 2022 ter kennisname van de verhoging van de servicevergoeding van de assistentiewoningen De Vlonder.

##### Feiten, context en argumentatie

Maandelijks wordt er aan de bewoners van de assistentiewoningen De Vlonder een voorschot op de servicevergoeding gefactureerd. Dit maandelijks voorschot bedraagt sinds de oplevering van het gebouw 45,00 euro. Op het einde van elk kalenderjaar volgt er een afrekening op basis van de reële kosten.

Volgende elementen zijn inbegrepen in de servicevergoeding:

- Het verbruik (water, elektriciteit en gas) in de gemeenschappelijke ruimtes;
- De brandverzekering van het volledige gebouw waarvan minstens de zogenaamde "huuraansprakelijkheid" gedekt wordt en de inboedel van de gemeenschappelijke ruimtes;
- De kosten voor de huisvuilverwerking van het restafval en het oud papier;
- Het onderhoud van het brandalarmsysteem;
- Het onderhoud van de lift;
- De jaarlijkse verplichte keuringen en herstellingskosten aan installaties van het gebouw.

De afgelopen vier jaren hebben de bewoners telkens een afrekening gekregen hoger dan 45 euro. In 2021 bedroeg de werkelijke kost voor de servicevergoeding 80,12 euro per maand. Zowel voor nutsvoorzieningen als voor onderhoudscontracten, zijn de prijzen aanzienlijk gestegen. Op basis van de facturen die reeds zijn toegekomen voor 2022 en rekening houdende met de percentages waarmee de eenheidsprijzen voor gas, water en elektriciteit het afgelopen jaar zijn gestegen, heeft de verantwoordelijke sociale zorg een schatting gemaakt van de kosten voor 2022. De dienst stelt voor om de prijs van de servicevergoeding op te trekken naar 100 euro per maand.

De dienst dient hiervoor een aanvraag tot prijswijziging van een supplement te doen bij het Agentschap Zorg en Gezondheid. De bewoners zullen in november via een brief op de hoogte gebracht worden en de beslissing zal op de gebruikersraad van 8 december 2022 mondeling worden toegelicht.

##### Budget

In het meerjarenplan van het OCMW Tervuren vormen de assistentiewoningen een apart beleidsveld (0952-00). De ontvangsten uit de servicevergoeding van de assistentiewoningen zijn voorzien in het meerjarenplan en worden geboekt op budgetartikel 2022/GBB/0952-00/7000125/OCMW/MENS/IP-GEEN.

Met 21 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Christine Tinlot, Lut Kint, Monica Bruylant-Van de Velde, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Dirk De Vos, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Jan

Trappeniers, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet), 4 onthoudingen (Willy Roeykens, Bram Bartholomees, Thomas Geyns, Ineke Casier)

Besluit

Enig artikel. De raad keurt het voorstel goed tot verhoging van het voorschot op de servicevergoeding naar 100 euro per maand van de assistentiewoningen De Vlonder.

De voorzitter sluit de zitting.

---

Namens de raad:

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom

---