

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 26 MAART 2026**

Mario Van Rossum, voorzitter

Thomas Geyns, burgemeester

Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, schepenen

Aanwezig:

Werner Aerts, Carine Borghans, Ineke Casier, Tracey D'Afters, Lionel de Beaufort, Geoffroy de Visscher, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Dirk De Vos, Omer Graulus, Lut Kint, Serge Liesenborghs, Koen Maertens, Ralph Packet, Elmo Peeters, Bram Peters, Willy Roeykens, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: /**Afwezig: /****Voorstel over sociale woningen op de site oude jongensschool Duisburg (raadslid Borghans)****Aanleiding**

E-mail van raadslid Carine Borghans van 20 maart 2026

Regelgeving

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken. De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad de eerstvolgende werkdag via e-mail mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

Feiten, context en argumentatie

Vorige gemeenteraad stelden we een vraag mbt het nieuwe BSO (Bindend Sociaal Objectief) en hoe Tervuren het aantal sociale woningen zal opkrikken om aan het nodige aantal te geraken. 2 opties werden besproken: Ravenstein en Kleine Ham. Het was duidelijk dat iedereen het erover eens is, er moeten sociale woningen bijkomen.

Mijn voorstel gaat over eventueel bijkomende mogelijke pistes. Ik las namelijk een opiniestuk in de Standaard van de directeur van Woontrots. Hij riep op om wanneer er vastgoed of gronden door gemeentes worden verkocht, er eerst met de lokale Woonmaatschappij gepraat wordt om te bekijken of er mogelijkheden zijn voor het ontwikkelen van sociale woningen. We hebben een site in Tervuren die gepland staat om te verkopen en waar we kunnen kijken of dit mogelijk is. De oude jongensschool in Duisburg. De site ligt ideaal, pal in het centrum, dicht bij de school en voorzieningen. Het aanbod in Duisburg aan sociale woningen is eerder beperkt dus bijkomende sociale woningen in Duisburg zijn wenselijk.

Het raadslid vraagt de stemming over het volgend artikel:

Enig artikel. De gemeenteraad beslist om in gesprek te gaan met Woontrots over de site oude jongensschool in Duisburg om samen te bekijken of de site zich leent om sociale woningen te ontwikkelen.

Met 9 stemmen voor (Carine Borghans, Tracey D'Afters, Geoffroy de Visscher, Serge Liesenborghs, Elmo Peeters, Bram Peters, Olivier Thomas, Tiemen Verstappen, Mark Van Roy), 18 stemmen tegen (Mario Van Rossum, Thomas Geyns, Kristina Eyskens, Marc Charlier, Bram Bartholomees, Jan Trappeniers, Sebastiaan Coudré, Annemie Spaas, Werner Aerts, Ineke Casier, Lionel de Beaufort, Bert Dekelver-Vandenwaeyenberg, Dirk De Vos, Omer Graulus, Lut Kint, Koen Maertens, Ralph Packet, Willy Roeykens)

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Mario Van Rossum

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 2 april 2026

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Mario Van Rossum