

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 26 SEPTEMBER 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Jan Trappeniers, Lut Kint, schepenen

Aanwezig:

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Dirk De Vos, Robert Steuts, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Thomas Geyns, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine Gabet, Geert Goossens, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kelly Merckx, raadslid

Afwezig:

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Ineke Casier, raadsleden

Goedkeuring van de aanpassing van het gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie en vergroening van handelspanen

Aanleiding

De invoering van een reglement om gevelvergroening toe te laten door de aanleg van geveltuintjes.

Regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur

Het vaststellen van subsidiereglementen is een bevoegdheid van de raad.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Tervuren wil extra kwaliteitsvol groen in het kernwinkelgebied stimuleren. Dit kan door een deel van het voetpad om te vormen tot geveltuintjes.

Dit voegen we toe aan de subsidie voor gevelverfraaiing.

Het aanleggen, beplanten en onderhouden van dit groen kan volgens de voorwaarden bepaald in het nieuwe 'Reglement voor de aanleg van geveltuintjes'.

Budget

Het bestaande budget op budgetartikel 2024/GBB/0500-00/6496100/GEMEENTE/IZ/IP-GEEN volstaat om ook deze nieuwe subsidie mee uit te betalen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Subsidie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet kan de gemeente Tervuren een subsidie voor de gevelverfraaiing van een handelspand toekennen aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelverfraaiingswerken uitvoert aan zijn handelspan.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

- Gevelverfraaiing: de werkzaamheden verricht door ambachtsslui en/of geldig geregistreerde aannemers die tot doel hebben de voorgevel van een handelspan te verfraaien. Dit kan de renovatie of uitbreiding zijn van de bestaande vitrine of voorgevel alsook het aantrekkelijk maken van de voorgevel (inclusief bovenliggende appartementen) of een nieuwbouw. Het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en draagt bij tot een positieve uitstraling van Tervuren.
- Handelspan: het onroerend goed waarin de handelszaak wordt uitgebaat.
- Geoptimaliseerde indeling/Samenvoeging: de werkzaamheden verricht door ambachtsslui en/of aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om zo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op

het gelijkvloers die tot doel hebben panden te vergroten of net op te delen om ze beter geschikt te maken voor een bepaalde handelsactiviteit.

- Vergroening: de aanleg van groene gevels en/of het duurzaam vergroenen van handelspanden verricht door ambachtslui en/of geldig geregistreerde aannemers.

- Kernwinkelgebied:

Tervuren: Brusselsesteenweg (van Leuvensesteenweg tot Oppemstraat), Hoornzeelstraat (van Kasteelstraat tot Wandelaarstraat), Markt, Kerkstraat, Klarastraat, Melijndreef, Broekstraat (van Leuvensesteenweg tot Melijndreef), Leuvensesteenweg (van Markt tot Broekstraat)

Duisburg: Heidestraat, Kerkplaats, Merenstraat, Rootstraat (van Kerkplaats tot Oude Vrijheidsstraat), Begijnhofstraat (van Merenstraat tot Quabriestraat), Quabriestraat, Processieweg

Moorsel: Moorselstraat (van het kruispunt met de Steenbakkerijlaan tot het kruispunt met de Kwikstaartlaan)

Vossem: Dorpsplein, Smisstraat (van Sint-Pauluslaan tot Steenputten) en Dorpsstraat (van Sint-Pauluslaan tot Plintveld).

Artikel 3. Algemene voorwaarden

De subsidie heeft als doelstelling de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied te verhogen en de uitstraling en kwaliteit van handelspanden te verbeteren.

De subsidie betreft enkel handelspanden die voldoen aan volgende voorwaarden:

- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn;
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- die een vitrine hebben waardoor de winkelinrichting zichtbaar is van op het openbaar domein;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien;
- die gelegen zijn in het kernwinkelgebied.

Deze zaken dienen door een verklaring op eer gestaafd te worden.

Het handelspand moet ten minste 1 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht.

Artikel 4. Subsidieerbare werken

Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze in overeenstemming zijn met alle andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Volgende werken komen in aanmerking voor de subsidie:

- Gevelverfraaiing: alle werken aan de gevel die het uitzicht en de aantrekkelijkheid van het pand substantieel en zichtbaar verbeteren (schilderwerken, plaatsen van nieuwe steen, reinigen, hervoegen, pleisterwerken, nieuw schrijnwerk, lichtreclame, ...)

- Alle zichtbare werken om panden samen te voegen/optimaal in te delen

- Hernieuwbouw (afbraak bestaande handelspand en opbouw nieuw handelspand) waarbij enkel de straatgevel in aanmerking komt voor de berekening van de subsidie.

- Uitbreiding van een bestaande gevel.

- Nieuwbouw.

- Geveltuintjes: vergroening door installatie van permanente groenmuren, plant- of boomvakken, tegelwippen (= het verwijderen van een tegel en vervangen door plant/boom/struik).

- Zuinig energieverbruik: isolatiewerken, (geluidsisolerende) ramen en buitenschrijnwerk op voorwaarde dat de beglazing een U-waarde heeft van maximaal 1.1.

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de voorgevel kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 5. Subsidiebedragen

De uit te voeren structurele werken voor de gevel moeten minimaal € 2000 exclusief btw bedragen.

De uit te voeren werken ter vergroening voor de gevel gebeuren volgens het 'Reglement voor de aanleg van geveltuintjes'. De voorbereidende werken worden kosteloos uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst.

De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten ten belope van 30% van het factuurbedrag exclusief btw, met een maximum van € 1000.

Voor eenzelfde pand kan hetzelfde type subsidie slechts eenmaal in een periode van 10 jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling door de gemeente.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als aparte panden.

Artikel 6. Aanvraagdossier

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient uiterlijk voor de aanvang der werken aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan: College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Tervuren, Markt 7a bus 2, 3080 Tervuren.

De aanvraag gebeurt op de daartoe bestemde formulieren. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt 30 dagen na indiening van de aanvraag schriftelijk meegedeeld.

Artikel 7. Beoordeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen beoordeelt samen met de bevoegde gemeentelijke diensten of het uiteindelijke resultaat zorgt voor een duidelijke meerwaarde in het straatbeeld en bijdraagt tot een positieve uitstraling van Tervuren. De beslissing wordt binnen 60 dagen na indiening van de ontvankelijke aanvraag schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het gemeentebestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van de volgende feiten plaatsvindt:

- het faillissement van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.
- het niet in overeenstemming zijn met de verplichte wetgeving (cfr. artikel 3)

Artikel 8. Uitbetaling

De subsidie wordt uitbetaald op rekening van de aanvrager na het voorleggen van één of meerdere facturen waaruit blijkt dat de werken werden uitgevoerd en/of materialen werden aangekocht. Uit de factuur moet duidelijk blijken dat de werken (en de aangekochte materialen die hiervoor dienden) werden uitgevoerd aan het handelspand waarvoor de subsidie werd aangevraagd. Op datum van aanvraag mag de factuur niet ouder zijn dan twee jaar.

Artikel 9. Sancties

Het College van Burgemeester en Schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen indien:

- de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- de verplichtingen niet worden nageleefd;
- de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende maanden op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen het jaar na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de 6 maanden ontplooit;
- de gesubsidieerde samenvoeging binnen het jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven.

De voorwaarde van 1 jaar uitbating vervalt in volgende gevallen:

- indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

De premie kan binnen het jaar na het moment van het niet naleven van dit reglement teruggevorderd worden.

Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Leuven bevoegd.

Artikel 10. Cumuleerbaarheid

De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het aanvraagdossier, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 11. Publiciteit

De aanvrager verbindt zich ertoe om, voor de duur van de werken en voldoende zichtbaar, een bord/affiche te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de subsidie bekomen van de gemeente Tervuren, vergezeld met het logo van de gemeente. Deze is te verkrijgen via ondernemen@tervuren.be

Artikel 12. Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende huurder of eigenaar.

Artikel 13. Bekendmaking en afschrift

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 14. Opheffing

Het gemeentelijk reglement betreffende de gevelverfraaiingssubsidie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2021, wordt opgeheven op 1 oktober 2024.

Artikel 15. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 27 september 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom