

**BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 APRIL 2024**

Hugo Vankelecom, voorzitter

Marc Charlier, burgemeester

Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Lut Kint, schepenen

Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Robert Steuts,

Aanwezig:

Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré,

Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Geoffroy de Visscher, Nadine

Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, Kelly Merckx, raadsleden

Dirk Stoffelen, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan Trappeniers, vijfde schepen

Dirk De Vos, Thomas Geyns, raadsleden

Afwezig:

/

Goedkeuring van het voorstel van de prijsvraag, raming en uit te nodigen firma's voor de prijsvraag voor een contract voor het aangaan van een lening

Aanleiding

Voor de uitvoering van het investeringsplan van de Blue Lions Polygoon bv vraagt de rechtspersoon een toegestane lening. Ter financiering hiervan moet de gemeente op haar beurt een doorgeeflening aangaan met een financiële instelling. In afwachting van de goedkeuring van de toegestane lening zal de gemeente een prijsvraag voor een lening lanceren.

Regelgeving

Artikel 41, tweede alinea, 10° van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

Feiten, context en argumentatie

Sinds 30 juni 2017 is de wetgeving overheidsopdrachten niet meer van toepassing voor het afsluiten van een lening. Toch is het aangewezen om een lening af te sluiten na grondige vergelijking van de voorwaarden van de diverse financiële instellingen. Dit contract heeft als doel het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, die het bestuur toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de tegenpartij (hierna de financiële instelling) te kiezen die een financiering door middel van lening(en) zal toestaan. Deze prijsvraag heeft betrekking op een langetermijnlening van € 2.800.000 voor een maximale looptijd van 25 jaar, met een geraamde totale interestlast van € 1.384.331.

De lening betreft een doorgeeflening van het gemeentebestuur Tervuren aan de BV BLUE LIONS POLYGOON met maatschappelijke zetel te 3080 Tervuren (Duisburg), Hertswegenstraat 61 (ondernemingsnummer 1007168420) ter financiering van infrastructuurwerken op gebouwen en terreinen gelegen op het gedeelte hockey en tennis van de site POLYGOON en behorende tot het Militaire Kwartier Sportcentrum van Defensie, Hertswegenstraat 61 te 3080 Duisburg.

De concessiehouder vraagt ter financiering van de infrastructuurwerken op de site een toegestane lening aan de gemeente ten bedrage van € 2.800.000. Ter voorbereiding op het onderzoek en behandeling van de financieringsaanvraag van de Blue Lions Polygoon BV, start de gemeente alvast de prijsvraag op voor het aangaan van een doorgeeflening bij een financiële instelling.

Aan de volgende financiële instellingen zal de prijsvraag worden aangeboden:

- Belfius Bank, Public, Social & Specialised Lending-Loans Contracting, Karel Rogierplein 11 (RT 22), 1210 Brussel

- ING BELGIE NV, Midcorporates en Institutionals Brussels, Marnixlaan 24, 1000 Brussel

- KBC Bank NV, Social Profit en Lokale Overheden, Mgr. Ladeuzeplein 15, 3000 Leuven

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 27 mei 2024 om 11.00 uur voorgesteld.

We voorzien in het bestek aflossingen met gelijke kapitaalstranches met de bedoeling om de aflossingen af te stemmen op de lineaire afschrijvingen van de investeringen die worden opgenomen in het

addendum van de domaniale concessie met Defensie. Deze gelijke kapitaalstranches hebben wel tot gevolg dat de interestlast tijdens de eerste jaren van de leningsduur hoog ligt.

Budget

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan onder budgetcodes GBB/0040-00/4233000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en 2024/GBB/0040-00/6500000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Met 23 stemmen voor (Hugo Vankelecom, Marc Charlier, Bram Peters, Kristina Eyskens, Werner Aerts, Sofie Lombaert, Lut Kint, Mario Van Rossum, Mark Van Roy, Christine Tinlot, Willy Roeykens, Robert Steuts, Geoffroy de Schaetzen, Bram Bartholomees, Omer Graulus, Sebastiaan Coudré, Elmo Peeters, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Nadine Gabet, Ineke Casier, Geert Goossens, Kelly Merckx), 1 onthouding (Geoffroy de Visscher)

Besluit

Artikel 1. De raad keurt het bijgevoegde bestek en de raming voor een 'Contract voor het aangaan van leningen' goed.

Artikel 2. Aan de volgende financiële instellingen zal de prijsvraag worden aangeboden:

- Belfius Bank, Public, Social & Specialised Lending-Loans Contracting, Karel Rogierplein 11 (RT 22), 1210 Brussel
- ING BELGIE NV, Midcorporates en Institutionals Brussels, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
- KBC Bank NV, Social Profit en Lokale Overheden, Mgr. Ladeuzeplein 15, 3000 Leuven.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Dirk Stoffelen

De voorzitter,
Hugo Vankelecom

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,
Tervuren, 26 april 2024

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Dirk Stoffelen

Hugo Vankelecom